



**Smlouva o dílo**  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
pro níže uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s obchodními  
podmínkami dle vyhl. č. 231/2012 Sb.

**„Obnova fasády hřbitovní kaple sv. Michaela v Klatovech“**

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: ORM/2/2021/Kč

**OBSAH:**

1. Smluvní strany.....	3
2. Výchozí údaje a podklady .....	4
3. Předmět plnění.....	4
4. Doba plnění .....	5
5. Cena díla.....	5
6. Platební a fakturační podmínky .....	7
7. Záruční doba - zodpovědnost za vady.....	9
8. Podmínky provedení díla .....	10
9. Smluvní pokuty .....	16
10. Vyšší moc.....	16
11. Doručování, formy právních úkonů .....	17
12. Odstoupení od smlouvy.....	17
13. Pojištění.....	18
14. Závěrečná ustanovení.....	19
15. Doložka obecního zřízení.....	20

Přílohy

## 1. Smluvní strany

**Objednatel** : město Klatovy  
Sídlo : nám. Míru 62/I , 339 01 Klatovy  
IČ : 00255661  
DIČ : CZ00255661  
Bankovní spojení :

Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města  
ve věcech technických: investiční referent  
objednatele, tel.: , mobil:  
e-mail: OŠKCR  
tel.:  
e-mail: j:

a

**Zhotovitel** : Klatovská stavební společnost s.r.o.  
Sídlo : K Letišti 893, 339 01 Klatovy 2  
IČ : 26357534  
DIČ : CZ26357534  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu :  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, odd. C, vložka 15165  
Zastoupen : Jitkou Dvořákovou, Petrem Tomanem – jednatelé společnosti  
Ve věcech smluvních : Jitka Dvořáková – jednatel společnosti  
tel.: e-mail:  
Ve věcech technických : Petr Toman – jednatel společnosti  
tel.: e-mail:

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, v odd. C, složka 15165 .

## 2. Výchozí údaje a podklady

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 06.01.2021 a rozhodnutí zadavatele z 02.02.2021.

## 3. Předmět plnění

### 3.1.

3.1.1. Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v rámci akce „**Obnova fasády hřbitovní kaple sv. Michaela v Klatovech**“ na pozemcích p. č. 41 k. ú. Klatovy, v rozsahu soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb.

3.1.3. Předmětem plnění jsou dále práce výše nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez kterých se dílo nedá řádně užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

### 3.2.

3.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné.

3.2.3. Objednatel se zavazuje poskytnout náležitou součinnost při provádění díla, řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit smluvní cenu za podmínek a v termínu smlouvou sjednaných.

### 3.3.

3.3.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen předložit mu aktuální výpis ze živnostenského rejstříku.

### 3.4.

3.4.1. Zhotovitel je oprávněn využít k plnění předmětu díla pouze poddodavatele uvedené v čestném prohlášení tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy. Pokud se bude na plnění předmětu díla podílet poddodavatel neuvedený v příloze č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu dle čl. 9. 6. smlouvy.

3.4.2. Změna poddodavatele je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele a pouze v případě, že nový, změnou vyvolaný poddodavatel prokáže splnění části kvalifikace jako poddodavatel původní a nebude ohrožena schopnost zhotovitele dodat předmět plnění v rozsahu, kvalitě a způsobem, sjednaným touto smlouvou. Objednatel si vyhrazuje právo se změnou poddodavatele nesouhlasit. V případě souhlasu objednatele se změnou poddodavatele bude uzavřen mezi smluvními stranami dodatek ke smlouvě.

3.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při vedení a průběžné aktualizace seznamu všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci.

## 4. Doba plnění

### 4.1.

Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště ve lhůtě nejpozději do 06/2021.  
Zahájení plnění díla (stavební práce): **06/2021**

### 4.2.

Zhotovitel dokončí dílo nejpozději: **08/2021**

### 4.3.

Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli nejpozději do **08/2021** a objednatel dílo ve stejném termínu převezme.

### 4.4.

Záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

### 4.5.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem následujícím po dni doručení. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla. Objednatel nemá povinnost uhradit zhotoviteli náklady za nákup materiálu pro provedení předmětu plnění, který prokazatelně není ke dni účinnosti písemné výpovědi v místě plnění a není zabudován.

### 4.6.

4.6.1. Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušování provádění díla. Jestliže k přerušování provádění díla dojde zaviněním objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla. Jestliže k nařízení přerušování provádění díla dojde z jiných důvodů než zaviněných objednatelem, termíny k provádění díla se neprodlužují.

4.6.2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 24 hodin od přerušování provádění díla. Toto oznámení musí obsahovat zprávu o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Po písemném odsouhlasení této zprávy objednatelem má zhotovitel právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla, a to o dobu skutečného trvání přerušování. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Při přerušování provádění díla ze strany objednatele nebo pro skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady zhotovitele vyplývající z přerušování provádění díla objednatel.

4.6.3. Zhotovitel je povinen v případě prodloužení trvání díla déle než 7 dní oproti plánovanému postupu prací z důvodů na straně zhotovitele realizovat na stavbě souhrn opatření (např. posílení kapacit, prodloužený režim pracovního dne atd.) zajišťujících vyrovnání zpoždění, a to do doby, než bude prokazatelně dosaženo souladu s plánovaným postupem prací.

4.6.4. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín dokončení díla.

## 5. Cena díla

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána

nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 06.01.2021.

## **5.1.**

5.1.1. Cena za zhotovení díla (na základě oceněného soupisu prací s výkazem výměr, příloha č. 2) činí celkem **685.000,00 Kč bez DPH, tj. 828.850,00 Kč vč. DPH**

## **5.2.**

5.2.1. DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době vystavení daňového dokladu. Celková smluvní cena díla je stanovena oceněním soupisu prací s výkazem výměr předloženého objednatelem v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na zhotovení díla dle této smlouvy. Oceněný soupis prací s výkazem výměr zpracovaný zhotovitelem ve formě položkového rozpočtu z nabídky podané zhotovitelem dne 06.01.2021 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

### **5.2.2**

Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátc a pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, hodnota plnění odpovídající dani bude hrazena objednatelem přímo na účet správce daně v režimu podle §109a Zákona o DPH.

### **5.2.3**

Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli.

## **5.3.**

5.3.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek stanovených výslovně touto smlouvou. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a nese plné riziko její správnosti a úplnosti a zodpovídá za to, že dílo dle této smlouvy lze v plném rozsahu za nabídkovou cenu zhotovitele realizovat.

5.3.2. Smluvní cenu uvedenou v bodě 5.2. lze změnit pouze v těchto případech:

- a) pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH,
- b) pokud objednatel bude požadovat rozšíření nebo zkrácení díla oproti rozsahu stanovenému v této smlouvě,
- c) bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné,
- d) pokud se při provádění díla objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

## **5.4. Způsob změny ceny**

### **5.4.1. Zvýšení ceny díla:**

Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5.3.2. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej objednateli k odsouhlasení na vyplněném formuláři změnového listu (příloha č. 3), kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou a práce, které je nutno provést navíc. V případě změny u prací, které jsou obsaženy v oceněném soupisu prací, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce. V případě změn u ostatních prací bude jejich zhotovitelem vypočtená cena rovna max. cenám uvedeným v ceníku URS.

Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem a projektantem a autorským dozorem pokud není shodný s projektantem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez

předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny; tato okolnost však nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla.

#### 5.4.2. Snížení ceny díla:

Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné nebo se objednatel rozhodne rozsah díla zkrátit. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny na vyplněném formuláři změnového listu (příloha č. 3), kde budou vyčísleny a popsány práce, které se vzhledem ke změně provádět nebudou. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek.

V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši a tedy i částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele.

5.4.3 V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

### 5.5.

V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provedením díla, zejména spojené s provozem, vytýčením inženýrských sítí včetně vyjádření správců sítí, dopravou, údržbou, spotřebovanými energiemi, zařízením a provozováním staveniště, úklidem a údržbou příjezdových komunikací na staveniště, dále náklady spojené s uvedením poškozených nemovitostí, jejich povrchů a porostů do původního stavu, náklady na správní poplatky a jiné poplatky spojené s prováděním díla, veškeré zkoušky, měření a revize, zaměření skutečného provedení stavby, náklady na pojištění stavby atd.

## 6. Platební a fakturační podmínky

### 6.1.

#### 6.1.1.

Cena bude fakturována vždy za kvalitně provedené práce a dodávky 1x měsíčně dílčími fakturami. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději do 5 pracovních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol (sopsis prací a dodávek), v němž uvede výčet prací a dodávek skutečně a řádně provedených v daném měsíci. Objednatel provede úhradu na základě faktury odpovídající bodu 6.4. této smlouvy vždy za příslušný měsíc zpětně po písemném schválení zjišťovacího protokolu objednatelem. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuelní zdůvodnění vady nebo vyjasnění pochybných nebo vadných částí zjišťovacího protokolu od zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho převzetí, jinak se má za to, že s protokolem souhlasí. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní část díla soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Postupnými platbami zaplatí objednatel celkem 80% ceny díla s tím, že zbývajících 20% (zádržné) bude uhrazeno na základě konečného účetního dokladu, který je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, po předání originálů stavebních deníků a po splnění podmínky uvedené v bodě 6.1.2., 6.1.3. a 6.1.4. této smlouvy.

#### 6.1.2.

Podmínkou uhrazení jednotlivých faktur, které budou obsahovat využití a odstranění vzniklého odpadu, je předložení kopie faktury (nebo prohlášení) od zhotovitele o provedené úhradě za využití a odstranění tohoto odpadu dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

### 6.1.3.

Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení důkazu o vyrovnání splatných pohledávek všech poddodavatelů podílejících se na realizaci díla, přičemž důkazem se rozumí prohlášení těchto poddodavatelů o tom, že nemají vůči zhotoviteli žádné pohledávky vyplývající z realizace předmětného díla (jeho části). Takové prohlášení poddodavatele lze nahradit pouze předložením zdůvodnění zhotovitele, že je oprávněn pohledávku poddodavatele neuhradit a zároveň důkazu o tom, že bylo toto stanovisko zhotovitele příslušnému poddodavateli oznámeno.

### 6.1.4.

Další podmínkou uvolnění zádržného je předložení seznamu poddodavatelů dle čl. 3.4.3. této smlouvy.

## 6.2.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

## 6.3.

Úhrada bude prováděna v české měně.

## 6.4.

6.4.1. Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení objednatele a zhotovitele, adresy, sídla, telefon,
- IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení a datum splatnosti faktury,
- datum uskutečnění plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit a který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a který je shodný s číslem účtu uvedeným v této smlouvě,
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky,
- označení díla „**Obnova fasády hřbitovní kaple sv. Michaela v Klatovech**“
- označení číslem projektu,
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty,
- v případě přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH bude doplněn údaj „**Daň odvede zákazník**“.

6.4.2. V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě neplyne lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně příloh (odsouhlasený zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek).

6.4.3. Objednatel prohlašuje, že **dílo se týká veřejné zprávy** a pro výše uvedené dílo **nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti** podle § 92e zákona o DPH.

6.4.4. Zhotovitel je dále povinen:

- uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů



(CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **6.5.**

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných částek, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od dokumentace pro provádění stavby.

#### **6.6.**

Lhůta splatnosti faktur je 30 denní ode dne doručení objednateli.

### **7. Záruční doba – zodpovědnost za vady**

#### **7.1.**

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek smlouvy, dokumentace pro provádění stavby, která byla součástí zadávací dokumentace, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami, jakož i vlastnosti a parametry obsažené v zadávací dokumentaci.

#### **7.2.**

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli, a za vady, které se projeví v záruční době.

#### **7.3.**

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, dokumentace pro provádění stavby a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

#### **7.4.**

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

#### **7.5. Délka záruční doby**

7.5.1. Záruční doba za celé dílo je stanovena nabídkou dodavatele 60 měsíců.

7.5.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatel.

#### **7.6.**

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla.

Objednatel se zavazuje oznámit vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění.

Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

#### **7.7.**

7.7.1. Zhotovitel se v případě reklamace ze strany objednatele zavazuje

- a) potvrdit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, e-mailem nebo jinou písemnou formou přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky,
- b) uskutečnit prověrku ke zjištění důvodnosti a charakteru vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace.

- dnů od přijetí reklamace,
- c) zahájit bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne přijetí reklamace, práce na odstraňování vady,
  - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději do 5 kalendářních dnů od přijetí reklamace, pokud to je technicky možné, jinak v dohodnutém termínu,
  - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo jeho části bezodkladně v dohodnutém, co nejkratším technicky možném termínu.

7.7.2. Z průběhu проверки vady bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo důvody nesouhlasu s uznáním reklamované vady. V případě uznání bude souhlas obsahovat termín a způsob odstranění vady a další případně zhotovitelem požadovaná ustanovení.

7.7.3. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat stanovisko soudního znalce, kterého společně vyberou. Pokud se na znalci neshodnou, je k jeho výběru oprávněn objednatel. Znalec nesmí být v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru k žádné ze smluvních stran. Náklady na vypracování znaleckého posudku hradí zhotovitel, pokud posudek uzná oprávněnost reklamace, v opačném případě hradí náklady objednatel.

## 7.8. Havárie

V případě vady, která má povahu havárie, se zhotovitel zavazuje takovou vadu odstranit za pomoci odborné firmy, která má 24hodinovou pohotovost pro odstraňování havarijních poruch, a uhradit náklady vyúčtované takovou firmou. Objednatel je oprávněn takové vady na náklady zhotovitele uplatnit u odborné firmy a oznámit je zhotoviteli bezprostředně telefonicky, osobně nebo e-mailem. Zhotovitel je povinen potvrdit bezodkladně přijetí reklamace. Za činnost odborné firmy při odstraňování vad odpovídá zhotovitel, jako by tuto činnost provedl sám.

## 8. Podmínky provedení díla

### 8.1.

8.1.1. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí.

8.1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s řádnou odbornou péčí, zejména je povinen

- a) zajistit potřebné pracovní síly, vybavení a materiál za účelem řádného provedení a dokončení díla v dohodnutém termínu,
- b) dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky stanovené touto smlouvou i veškeré pokyny objednatele, technického dozoru investora a koordinátora BOZP,
- c) chránit objednatele před vznikem škod v souvislosti s činností zhotovitele, v případě vzniku škod tyto uhradit na vlastní náklady zhotovitele,
- d) zajistit na své náklady jakákoli povolení či schválení nutná pro provedení díla, včetně dokumentů pro budoucí přezkoumání a případné změny vydaného souhlasu s provedením ohlášené stavby; tato povinnost se nevztahuje na výchozí souhlas s provedením ohlášené stavby a případnou změnu stavby před dokončením,
- e) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad zjistí kdykoli v průběhu provádění díla; nevhodným pokynem je např. i nevhodně navržené řešení stavby obsažené v dokumentaci pro provádění stavby. Jestliže nevhodné pokyny brání řádnému provedení díla, zhotovitel přeruší provádění díla do doby písemného sdělení stanoviska objednatele; o dobu takového přerušování se prodlužuje lhůta k dokončení díla. Jestliže zhotovitel neupozornil na nevhodnost pokynů objednatele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil nebo mohl a měl zjistit, nejpozději do 10 dnů, odpovídá za vady díla a jiné následky způsobené takovými nevhodnými pokyny objednatele,
- f) oznámit písemně objednateli bez zbytečného odkladu jakékoli zjištěné skryté překážky znemožňující řádné provedení díla a navrhnout odpovídající způsob odstranění této

překážky nebo změnu díla.

8.1.3. Zhotovitel je povinen provádět průběžně veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.

8.1.4. Zhotovitel je povinen provést na své náklady všechny úkony spojené s výkonem dodavatelské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla.

8.1.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit dle NV č. 163/20002 Sb. ve znění NV č. 312/2005 Sb., Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011- prohlášení o shodě, atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti k vybraným druhům materiálů, strojům a zařízením zabudovaným do stavby a dodaným zhotovitelem, které předá ve 3 vyhotoveních objednateli současně s předáním díla.

8.1.6. Zhotovitel je povinen vypracovat potřebné dílenské a montážní výkresy pokud to dílo vyžaduje. Tyto budou navazovat na předcházející zpracované a objednatelem odsouhlasené stupně projektové dokumentace. Výkresy budou objednateli a technickému dozoru stavby popř. autorskému dozoru předány k odsouhlasení ve 3 tištěných vyhotoveních nejpozději do 10 pracovních dnů před zahájením příslušné práce.

8.1.7. Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré nutné změny oproti předanému projektu provedení díla a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb včetně jejich změn vyhl. č. 62/2013 Sb., příloha č. 7 (1. Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby). Změny je povinen předem oznámit objednateli, nejpozději do 2 dnů od doby, kdy zjistil nutnost jejich provedení, vždy však před realizací těchto změn. DSPS předá zhotovitel objednateli ve 3 papírových vyhotoveních a 1 v elektronické podobě na CD ve formátu dgn, dwg případně dxf.

8.1.8. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele učinit jakékoli změny oproti smlouvě a podkladům předaným od objednatele, a to ani v použitých materiálech či technologiích. Pokud v průběhu provádění díla nebudou dostupné stanovené materiály apod., případně se prokáže jejich škodlivost lidskému zdraví, navrhne zhotovitel objednateli písemně použití obdobných materiálů, technologií apod., přičemž uvede důsledek jejich užití na cenu díla. Nově navržené materiály a technologie může zhotovitel použít až po odsouhlasení změny objednatelem na změnovém listu a po odsouhlasení projektantem, technickým dozorem stavby.

8.1.9. Při nakládání s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla je zhotovitel povinen se řídit pokyny objednatele.

8.1.10. Zhotovitel v případě nutnosti mezideponie je povinen využít pro takový účel vymezené lokality a pozemky ve vlastnictví objednatele a uzavřít s objednatelem nájemní smlouvu k tomuto účelu za úhradu ve výši stanovené objednatelem.

8.1.11. Zhotovitel zajistí a předá objednateli geodetické zaměření skutečného provedení stavby zpracované dle Obecně závazné vyhlášky města Klatov č. 1/2016 o vedení technické mapy města: (<http://www.klatovy.cz/mukt/user/vyhlasiky/v1-2016-technicka-mapa.pdf>) a akceptační protokol o převzetí zaměření správcem DTM.

## **8.2. Staveniště**

### **8.2.1. Podmínky předání a převzetí staveniště.**

Stavební práce dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn začít realizovat po převzetí staveniště od objednatele, o kterém bude podepsán zápis.

8.2.2. Zhotovitel prohlašuje, že místní podmínky na staveništi jsou mu známy, dobře je prozkoumal a že všechny práce mohou být provedeny a dokončeny způsobem a v termínu stanovenými touto smlouvou.

### 8.2.3. Způsob zabezpečení staveniště

- a) Zhotovitel je povinen vybudovat pro svou potřebu zařízení staveniště včetně napojení na zdroje elektrické energie a vody a po celou dobu plnění této smlouvy jej na svoje náklady řádně provozovat. Zhotovitel zajistí na své náklady v nezbytném rozsahu i zábor veřejných prostranství (v případě chodníků nebo jinak zpevněných ploch zajistí jejich ochranu před poškozením) a v případě potřeby nájemní či jiné smlouvy na užívání ploch mimo obvod staveniště (např. mezideponie a jiné).
- b) Případné nutné dopravní značení provede či upraví zhotovitel na své náklady po projednání s příslušnými orgány a je povinen jej na své náklady udržovat.
- c) Provozní a sociální, případně další zařízení staveniště si zabezpečí zhotovitel. Náklady na vybudování provozních zařízení a na likvidaci staveniště jsou součástí dohodnuté smluvní ceny podle čl. 5 této smlouvy.
- d) Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště a zpět.
- e) Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků a oprávněných uživatelů staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit místa provádění díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání. Zhotovitel dále zodpovídá za požární bezpečnost předmětu díla do doby jeho předání a převzetí objednatelem
- f) Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, v souladu s platnými právními předpisy.
- g) Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště označit stavbu viditelnou tabulí, která bude obsahovat název stavby, identifikační údaje objednatele, identifikační údaje zhotovitele, termín zahájení a dokončení stavby. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační, reklamní či obdobné nápisy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, s výjimkou tabule dle předchozí věty.
- h) Zhotovitel zajistí provedení všech opatření proti škodlivým vlivům počasí, zvláště zajištění proti mrazu, sněhu, dešti, záplavě a bouři a rovněž na své náklady odstraní při nich vzniklé škody nebo znečištění na předmětu plnění do doby předání díla.
- i) Zhotovitel je povinen umožnit přístup na staveniště objednateli, jím určeným třetím osobám a zpracovateli dokumentace pro provádění stavby, průjezdu vozidel integrovaných záchranných sborů v souladu s ČSN 730834.
- j) Zhotovitel zajistí všechna na staveništi se nacházející vedení, a pokud to bude třeba, zajistí jejich přeložení a zpětné uložení na vlastní náklady.
- k) Zhotovitel se zavazuje omezit provádění díla na místo provádění díla – staveniště a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky nebo infrastruktury, které nejsou jeho součástí, bez získání předchozího svolení příslušného vlastníka nebo uživatele.

8.2.4. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla - vyklizení zařízení staveniště s uvedením povrchu do původního stavu bude dokončeno a protokolárně předáno objednateli ke dni předání dokončeného díla. Nedodržení tohoto termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení.

### 8.3. Vlastnictví prováděného díla, nebezpečí škody na věci

Objednatel se postupně stává vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen provést opatření snižující možnost vzniku jakýchkoli škod.

#### **8.4. Kontrola zakrývaných částí díla.**

8.4.1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem ke kontrole všech prací a zařízení, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to telefonicky na č. tel. [redacted] pracovníka města [redacted].

O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele a technického dozoru objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Jestliže se objednatel nebo technický dozor objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, zaznamená se tato skutečnost do stavebního deníku, a to místo souhlasu objednatele a technického dozoru objednatele a zhotovitel může pokračovat v pracích.

8.4.2. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací či zařízení, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jestliže se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí toto odkrytí zhotovitel.

8.4.3. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, i stavu veškerých inženýrských sítí před jejich zakrytím včetně okótování a předat na 1x na CD ve formátu jpg objednateli při předání díla.

#### **8.5. Zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací**

8.5.1. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor souvisejících s prováděním díla za účelem prověření, zda je dílo zhotovováno řádně.

8.5.2. Zjistí-li objednatel při svých kontrolách vady, dohodne k jejich odstranění se zhotovitelem přiměřenou lhůtu. Neodstraní-li zhotovitel vadu v této lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty dle bodu 9.2. této smlouvy. Dále je objednatel oprávněn stanovit další, dodatečnou lhůtu k odstranění vady; pokud ji zhotovitel neodstraní ani v tomto dodatečném termínu, jedná se o podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit v souladu s bodem 12.3. smlouvy.

8.5.3. Stanovení organizace kontrolních dnů:

- a) o termínu provádění pravidelných kontrol (kontrolních dnů) bude učiněn zápis do stavebního deníku,
- b) kontrolních dnů se zúčastní oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele, zhotovitel zajistí účast oprávněné osoby, uvedené v čl. 3.3.2. na kontrolních dnech,
- c) o zjištěných závěrech bude vyhotoven technickým dozorem objednatele písemný zápis z kontrolního dne a předán zúčastněným.

#### **8.6. Zkoušky**

8.6.1. Zhotovitel provede pro dílo veškerá kontrolní měření.

8.6.2. Dokladem řádného provedení díla a jeho nedílnou součástí je i doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provedení zkoušek se řídí podmínkami smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

8.6.3. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatel nebo pracovníky ŠVK a.s. e-mailem alespoň 3 pracovní dny předem. O výsledku zkoušky se sepíše protokol.

8.6.4. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen za úhradu nákladů provést dodatečné zkoušky potvrzující kvalitu provedeného díla. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.6.5. Zhotovitel zajistí svým nákladem všechna nutná měření, geometrické zaměření v tištěné a digitální podobě, geodetické zaměření skutečného provedení stavby zpracované dle Obecně závazné vyhlášky města Klatov č. 1/2016 o vedení technické mapy města: (<http://www.klatovy.cz/mukt/user/vyhlasaky/v1-2016-technicka-mapa.pdf>) a akceptační

protokol o převzetí zaměření správcem DTM, revizní zprávy dle ČSN a další nutná měření.

## **8.7.**

8.7.1. Případný postih za nedodržení obecně závazných právních předpisů při provádění díla nebo v souvislosti s ním jde vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele.

8.7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví a odškodnit objednatele za jakékoli nároky či náklady vzniklé mu v souvislosti s porušením těchto práv v souvislosti s realizací díla.

## **8.8. Stavební deník**

8.8.1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 9 k této vyhlášce. V případě nedodržení smluvní či zákonné povinnosti při vedení stavebního deníku může objednatel uložit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ porušení.

8.8.2. Stavební deník zhotovitel vede v 1 originále a 2 kopiích listů. Do deníku zhotovitel každý den zaznamenává údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s realizací předmětného díla. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě objednatele. Při denních záznamech nesmí být vynechána místa.

8.8.3. Zhotovitel první průpis předává pravidelně na kontrolních dnech technickému dozoru a zavazuje se uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před ztrátou, poškozením nebo zničením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a správním orgánům denně po celou pracovní dobu.

8.8.4. Objednatel a zhotovitel jsou povinni reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele na stavbě nebo z důvodu urychlení řešení nastalé situace doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem nebo e-mailem na adresu objednatele k rukám technického dozoru, který je povinen se k němu vyjádřit do 3 pracovních dnů. Jestliže na zápis druhá strana nereaguje ve stanovené lhůtě, má se za to, že se zápisem souhlasí.

## **8.9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci**

8.9.1. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické, požární a další závazné předpisy a normy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Pracovníci zhotovitele musí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu obchodní firmou zhotovitele, příp. poddodavatele, jedná-li se o pracovníky poddodavatele.

8.9.2. Objednatel se zavazuje zajistit dozor nad bezpečností práce v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel poskytne koordinátorovi BOZP veškerou součinnost a bude se řídit jeho pokyny.

8.9.3. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o každém případném úrazu, k němuž dojde v souvislosti s realizací díla.

## **8.10. Způsob předání a převzetí díla**

8.10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provedení díla.

8.10.2. Zhotovitel se zavazuje nejméně 5 pracovních dnů před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. Objednatel je povinen k písemné výzvě zhotovitele v uvedené lhůtě řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla je

provedení kompletního díla bez vad a nedodělků (ověřuje se na místě provedení díla a součástí prohlídky je i prověření funkčnosti díla) a předání minimálně těchto dokumentů: dokumentace skutečného provedení díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně jeho změn, přílohy č. 7 ve 3 stejnopisech včetně geodetického zaměření ve formě předané projektové dokumentace, tj. výkresové a digitální podobě CD ve formátu dgn, dwg případně dxf a geometrické zaměření stavby.

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto smlouvou,
- b) zkušební protokoly o zkouškách provedených zhotovitelem a jeho poddodavatelem,
- c) zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno platnými právními předpisy nebo ČSN,
- d) zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provádění díla včetně fotodokumentace,
- e) seznam zařízení, strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu,
- f) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů v 1 vyhotovení a protokol o zaškolení obsluhy,
- g) úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
- h) zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení
- i) zápisy o provedených méně a vícepracích, odpočtech a změnách oproti schválené dokumentaci pro provádění stavby – změnové listy,
- j) originály stavebních a montážních deníků,
- k) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
- l) ostatní doklady potřebné ke kolaudaci předmětu díla předá objednatel zhotoviteli před plánovaným termínem dokončení díla,
- m) fotodokumentaci průběžně pořizovanou během stavby díla (řádně datovanou a popsanou).

8.10.3. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít, pokud:

- a) vykazuje vady, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud vady jsou způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval,
- b) zhotovitel nepředá dokumentaci uvedenou pod bodem 8.10.2. této smlouvy nebo některou její část.

8.10.4. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady či nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kdy se prokáže opak; důkazní břemeno nese zhotovitel.

8.10.5. Objednatel může dílo převzít i s vadami, které podle odborného názoru objednatele nebrání řádnému užívání předávaného díla ani kolaudaci, a zhotovitel se zaváže vady odstranit v objednatelém stanovené technologicky možné lhůtě.

8.10.6. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.10.7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci protokol s uvedením důvodů nepřevzetí díla. Opakované přejímací řízení se koná na základě doručení písemné výzvy zhotovitele po úplném odstranění vad a nedodělků, příp. doložení požadované dokumentace.

8.10.8. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přejímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců o tom, zda dílo vykazuje vady, má se za to, že dílo vykazuje vady, do doby, kdy se prokáže opak.

## 9. Smluvní pokuty

### 9.1.

Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v čl. 4.2. zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,20 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

### 9.2.

Jestliže zhotovitel nezačne s odstraňováním vad, které se vyskytly před uplynutím záruční lhůty, v termínu dle čl.7, odst.7.7., zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý den prodlení.

### 9.3.

Jestliže zhotovitel neodstraní v termínu dle čl.7, odst.7.7.této smlouvy vadu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý týden prodlení.

### 9.4.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednatele.

### 9.5.

Jestliže zhotovitel poruší povinnosti uvedené v bodě 8.2.3. a 8.8.1., zaplatí smluvní pokutu uvedenou v těchto člancích.

### 9.6.

Jestliže zhotovitel nesplní termín pro zahájení plnění dle čl. 1 této smlouvy o dílo, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny celého díla bez DPH za každý započatý týden prodlení.

### 9.7.

Pokud objednatel odstoupil od smlouvy z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 % z ceny díla bez DPH.

### 9.8.

9.8.1. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli vždy tak, jako by dílo prováděl sám, bez ohledu na případné poddodavatele.

9.8.2. Smluvní pokuta je splatná uplynutím pátého kalendářního dne po porušení povinnosti, jejíž dodržení sankcionuje.

9.8.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo na náhradu případné škody.

9.8.4. Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

9.8.5. Celková výše smluvních pokut není omezena žádnou hranicí.

## 10. Vyšší moc

### 10.1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí, jsou objektivně nepřekonatelné a brání v plnění závazků z této smlouvy (např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.).



### **10.2.**

Pokud nastane případ vyšší moci, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během událost vyšší moci trvá. Jestliže z toho důvodu dojde k prodlení o více než 30 kalendářních dnů, dohodnou se smluvní strany nebo v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu.

### **10.3.**

Pokud smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o tom informovat druhou smluvní stranu, jinak není oprávněna se vyšší moci dovolávat. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je dotčená smluvní strana neprodleně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu.

## **11. Doručování, formy právních úkonů**

### **11.1.**

Osobami oprávněnými k úkonům mezi smluvními stranami jsou statutární orgány a technický dozor dle záhlaví této smlouvy.

### **11.2.**

Veškerá korespondence dle této smlouvy bude zasílána na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud nebude písemně oznámen požadavek na zaslání na jinou adresu.

### **11.3.**

Oznámení se považuje za doručené při osobním doručení ve chvíli, kdy je zanecháno na adrese druhé smluvní strany s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8:30 hodin.

Odmítne-li adresát převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí.

Pokud je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

### **12.1.**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem a touto smlouvou.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na její majetek bylo prohlášeno insolvenční nebo jiné řízení, kterým je řešen její úpadek.

Každá ze smluvních stran dále může odstoupit od smlouvy v případě, že nastane okolnost, kterou nebylo při podpisu této smlouvy možno předvídat a nelze ji odstranit (tzv. vyšší moc), v jejímž důsledku jedna ze smluvních stran po dobu delší než 30 dnů nemůže plnit své závazky ze smlouvy.

Při odstoupení od smlouvy v těchto případech smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. V protokolu uvedou soupis všech uskutečněných prací a dodávek a finanční hodnotu dosud provedeného díla. Pokud se neshodnou, nechají vypracovat znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

Vzájemné pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy lze řešit zápočtem.

### **12.2.**

12.2.1. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu

s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů.

12.2.2. Objednatel není přítom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

### 12.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů,
- b) zhotovitel nesplnil povinnost dle čl. 13.3.,
- c) zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy,
- d) činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

### 12.4.

12.4.1. Neprodleně po účinnosti odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli staveniště a rozpracované dílo a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla a věci, jež byly dočasně zhotovitelem umístěny mimo místo provedení díla (např. k restaurování apod.).

12.4.2. Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn pozastavit veškeré platby zhotoviteli, i ty, které se dle smlouvy staly splatnými, a to až do řádného dokončení díla náhradním zhotovitelem.

Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh.

12.4.3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Zůstávají však v platnosti ujednání dle tohoto článku. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.4.4. Důvody pro odstoupení vždy prokazuje odstupující smluvní strana.

## 13. Pojištění

### 13.1.

13.1.1. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu smluvního vztahu uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti pokrývající dílo jako takové včetně materiálu a zařízení určených k zabudování do díla, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě jakéhokoli poškození opraveno nebo znovu zhotoveno.

13.1.2. Zhotovitel je dále povinen, nestanoví-li tato smlouva jinak, odškodnit objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoli osoby,
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoli majetku, která může vzniknout v důsledku provádění díla; zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit objednatele za jakékoli související nároky, řízení, škody a další náklady.

13.1.4. Zhotovitel je dále povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající úhradu případné škody způsobené na životě, zdraví a majetku třetích osob nebo na životním prostředí vlivem činností prováděných v souvislosti s plněním této smlouvy.

13.1.5. Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem na staveništi pracovníkovi zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena konáním či opomenutím objednatele nebo jeho zaměstnanců. Za všechny případné nároky či škody, které by objednateli vznikly v souvislosti s takovým úrazem, je zhotovitel povinen objednatele odškodnit.

### **13.2.**

Pojistná částka za pojištění dle čl.13.1. musí činit alespoň **800.000,00 Kč**.

### **13.3.**

13.3.1. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy originál nebo kopii pojistné smlouvy dokladující pojištění v rozsahu dle čl.13.1. a 13.2. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti je jednoznačným důvodem pro neuzavření smlouvy ze strany objednatele.

13.3.2. Zhotovitel je povinen udržovat platné pojištění i tehdy, pokud dojde ke změně rozsahu či povahy prováděného díla: v případě změny díla je povinen přizpůsobit rozsah pojištění tak, aby pojistná smlouva poskytovala po celou dobu provádění díla pojistné krytí požadované touto smlouvou. V případě změny pojistné smlouvy v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o změně pojistné smlouvy.

13.3.3. Jestliže zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu nebo nepředloží objednateli ve stanoveném termínu plné znění pojistných smluv, může objednatel od této smlouvy o dílo odstoupit nebo je oprávněn uzavřít a udržovat takové pojistné smlouvy vlastním jménem, zaplatit jakékoli pojistné nezbytné k uzavření a udržování takových pojistných smluv a pojistné i veškeré další související výdaje započítá oproti povinnosti k úhradě smluvní ceny díla nebo vymáhat tyto částky po zhotoviteli přímo.

13.3.4. V případě, že objednatel nebo zhotovitel bude postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou, je povinen druhou stranu odškodnit za jakékoli ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

## **14. Závěrečná ustanovení**

### **14.1.**

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

### **14.2.**

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

### **14.3.**

14.3.1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky plynoucí z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

14.3.2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas se zveřejněním této smlouvy na Profilu

objednatel včetně jejích případných příloh a dodatků.

14.3.3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

14.3.4. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud není dohodnuto jinak.

14.3.5. Je-li tato smlouva nebo kterákoli z jejích ustanovení či dodatků částečně nebo úplně neplatná nebo neúčinná nebo ztratí svou platnost či účinnost, nemá to vliv na ostatní části smlouvy.

14.3.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zpracováním jeho (osobních) údajů s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby poskytovatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Zároveň příjemce souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.

14.3.7. Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

14.3.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

## 15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy 02.02.2021, usnesením č. 3/2021.

10. 02. 2021

V Klatovech .....



Mgr. Rudolf Salvetr  
starosta města Klatov  
(objednatel)



Jitka Dvořáková  
jednatelka společnosti  
(zhotovitel)

### Přílohy:

Č. 1 – čestné prohlášení – seznam poddodavatelů

Č. 2 – oceněný soupis prací s výkazem výměr (položkový rozpočet)

## „Obnova fasády hřbitovní kaple sv. Michaela v Klatovech“

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍIdentifikační údaje účastníka zhotovitele:

Obchodní jméno : Klatovská stavební společnost s.r.o.

Sídlo : K Letišti 893, Klatovy 2 339 01

Seznam poddodavatelů

Pořadové číslo	Obchodní jméno – název poddodavatele	IČ	Předmět plnění	Podíl plnění v % vůči celku zakázky
č. 1	Domažlická malba s.r.o.	25211013	nátěry	14,4%
č. 2				
č. 3				

Celkem ..... 14,4 %

Čestně prohlašuji, že na plnění předmětu zakázky se budou podílet výhradně výše uvedení poddodavatelé.

*Místo a datum podpisu*

*Jitka Dvořáková, jednatelka společnosti*

.....

*Jméno, příjmení, funkce*

*Podpis osoby oprávněné jednat jménem*

*zhotovitele*

## Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky:

Název zakázky: Klatovy -kostel sv.Michala - oprava fasády -bez vstupního portálu

Klasifikace:

Fáze zakázky: Založená nabídka

Zadavatel rozpočtu:

Komentář zakázky:

Verze rozpočtu:

Komentář verze:

### Rekapitulace DPH

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s DPH
21%	685 000	143 850	828 850

Celkem bez DPH: 685 000 CZK

Celkem s DPH: 828 850 CZK

### Firmy

Typ firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon

### Realizační tým

Osoba	Význam osoby
Anonymní přístup (pouze pro lokální instalace)	Zpracovatel

## Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
<b>SO-01: Oprava fasády</b>	<b>685 000</b>	<b>143 850</b>	<b>828 850</b>
006: Úpravy povrchu	421 559	88 527	510 086
009: Ostatní konstrukce a práce	14 135	2 968	17 103
0091: Lešení	27 413	5 757	33 170
0094: Bourací práce	66 722	14 012	80 733
099: Přesun hmot HSV	11 904	2 500	14 404
783: Nátěry	98 455	20 676	119 130
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	44 813	9 411	54 224
	<b>685 000</b>	<b>143 850</b>	<b>828 850</b>

## Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>A_00: Základní rozpočet</b>							<b>685 000</b>
<b>SO-01: Oprava fasády</b>							<b>685 000</b>
<b>006: Úpravy povrchu</b>							<b>421 559</b>
1	SP	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 20%	m2	344,740	611,46	210 794
2	SP	622325409	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu do 100%	m2	72,850	2 585,32	188 340
3	SP	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	417,590	53,70	22 425
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>14 135</b>
4	SP	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	101,300	11,20	1 135
5	SP	X1	Příplatek za práce v omezeném prostoru - ochrana stávajících hrobů před poškozením	Kč	1,000	10 000,00	10 000
6	SP	X2	Staveništní úklid	Kč	1,000	3 000,00	3 000
<b>0091: Lešení</b>							<b>27 413</b>
7	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	167,750	163,42	27 413
<b>0094: Bourací práce</b>							<b>66 722</b>
8	SP	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 20%	m2	344,740	20,00	6 895
9	SP	978019391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 do 100%	m2	72,850	110,00	8 013
10	SP	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	344,740	86,00	29 648
11	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	10,416	1 140,00	11 875
12	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,416	239,00	2 489
13	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	104,160	10,40	1 083
14	SP	997211612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,416	440,00	4 583
15	SP	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	10,416	205,00	2 135
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>11 904</b>
16	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	9,228	1 290,00	11 904
<b>783: Nátěry</b>							<b>98 455</b>
17	SP	783823163	Penetrační silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	417,590	44,50	18 583
18	SP	783827443	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 3	m2	417,590	181,69	75 873
19	SP	783897603	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za provedení styku 2 barev	m2	417,590	9,58	3 999
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>44 813</b>
20	ON	07	Zařízení staveniště	%	2,000	6 401,87	12 804



Poř. ▲	Ident.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
21	ON	09	Území se ztíženými výrobními podmínkami	%	5,000	6 401,87	32 009
							<b>685 000</b>