

S00JP0187MNT

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 4100210202

Smluvní strany

Berani Zlín, s.r.o.

IČO 25566016

DIČ CZ25566016

se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 34097

zastoupené [redacted]

(dále jen „Půjčitel“)

a

Statutární město Zlín

IČO 00283924

DIČ CZ00283924

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené [redacted]

odpovědný útvar: oddělení prevence kriminality a sportovišť

[redacted]
kriminality a sportovišť

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále jen „Smluvní strany“)

mezi sebou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“),
tuto

smlouvu o výpůjčce

(dále jen „Smlouva“)

takto:

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A. Spolek HC Berani Zlín, z.s., IČO 00531928, se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp.zn. L 50 (dále jen „Spolek“) uzavřel s Vypůjčitelem rámcovou smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Lud'ka Čajky (dále jen „Rámcová smlouva“), na jejímž základě hodlá Vypůjčitel realizovat svůj

záměr rekonstruovat Zimní stadion Ludka Čajky ve Zlíně (dále jen „**Stadion**“) a nabýt vlastnictví ke Stadionu a s ním souvisejícím nemovitostem, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Spolku a další sportovní a kulturní akce (dále jen „**Projekt**“) a Spolek se zavázal ke spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, včetně závazku převést za sjednaných podmínek Stadion do vlastnictví Vypůjčitele.

- B. Vypůjčitel má zájem realizovat a financovat rekonstrukci Stadionu, která umožní jeho multifunkční využití pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Spolku (dále jen „**Rekonstrukce**“).
- C. Se Stadionem funkčně souvisí následující nemovitosti: pozemek parc. č. st. 7436, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 5513, stojící na pozemku p.č. st. 7436, pozemek parc. č. 965/2, ostatní plocha, pozemek parc. č. 965/5, ostatní plocha, pozemek parc. č. 965/10, ostatní plocha, pozemek parc. č. 3539/4, ostatní plocha a pozemek parc. č. 1000/5, ostatní plocha, to vše v katastrálním území Zlín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále jen „**PSG Arena**“), jejichž vlastníkem je Vypůjčitel a které budou rovněž dotčeny Rekonstrukcí.
- D. K provozu Stadionu a PSG Areny je nezbytné užívání strojovny, tj. Předmětu výpůjčky (jak je definován níže), jež je ve vlastnictví Půjčitele.

I. Prohlášení Smluvních stran

- 1.1 Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Předmětu výpůjčky specifikovaného v čl. II. této Smlouvy.
- 1.2 Vypůjčitel prohlašuje, že má zájem si Předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. této Smlouvy vypůjčit, a to za podmínek daných touto Smlouvou.
- 1.3 Vypůjčitel dále prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem, způsobilostí Předmětu výpůjčky a se záměrem Rekonstrukce.
- 1.4 Půjčitel prohlašuje, že se rovněž seznámil se záměrem Rekonstrukce.
- 1.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou připraveny a schopny plnit veškeré své závazky z této Smlouvy.

II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Předmětem výpůjčky je:

(a) budova bez p.č./p.e. na pozemku st.p.č. 5439 v katastrálním území Zlín,

to vše v katastrálním území Zlín, zapsáno Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 25364. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).

III. Předmět Smlouvy

- 3.1 Půjčitel se touto Smlouvou zavazuje přenechat Vypůjčiteli k bezplatnému užívání Předmět výpůjčky, tj. strojovnu za účelem zajištění provozu Stadionu a PSG Areny a Vypůjčitel výpůjčku

přijímá a zavazuje se Půjčiteli Předmět výpůjčky vrátit, a to vše za podmínek v této Smlouvě. Stav Předmětu výpůjčky je blíže popsán v příloze č. 1 této Smlouvy.

- 3.2 Půjčitel půjčuje Předmět výpůjčky Vypůjčiteli k užívání způsobem přiměřeným povaze věci.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že po dobu do dokončení Rekonstrukce bude Vypůjčitel oprávněn Předmět výpůjčky užívat pro dosavadní účely způsobem a v rozsahu, který bude dán průběhem Rekonstrukce a způsobem jejího provádění (který není dosud s konečnou platností ve všech podrobnostech určen).
- 3.4 Vypůjčitel má právo Předmět výpůjčky přenechat do užívání další osobě.
- 3.5 Výpůjčka dle této Smlouvy je uzavírána na dobu neurčitou.

IV. Předání a vrácení Předmětu výpůjčky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že Půjčitel předá Vypůjčiteli Předmět výpůjčky prostý jakýchkoliv práv třetích osob, zejména pak zástavních a věcných práv, věcných břemen apod. do pěti (5) pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, a zavazuje se jej po celou trvání této Smlouvy udržovat ve stavu způsobilém k jeho účelu.
- 4.2 K předání Předmětu výpůjčky dojde podpisem protokolu o předání a převzetí Předmětu výpůjčky.
- 4.3 Vypůjčitel se zavazuje nejpozději poslední den doby trvání výpůjčky odstranit veškeré případné instalace z Předmětu výpůjčky a vrátit Půjčiteli předmět výpůjčky v původním stavu.

V. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1 Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář. Vypůjčitel je povinen Předmět výpůjčky chránit před poškozením a užívat jej pouze způsobem, který je v souladu s jeho účelem.
- 5.2 Po dobu výpůjčky provádí běžnou údržbu Vypůjčitel. Ostatní údržbu a nezbytné opravy provádí Půjčitel. Vypůjčitel není oprávněn provádět na Předmětu výpůjčky stavební či technické úpravy ani jakékoli jiné změny bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele. Jakékoliv stavební úpravy a opravy přesahující charakter běžné údržby a drobných oprav, tj. přesahující částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH může Vypůjčitel provádět jen na základě jednoduchého projektu předloženého včetně rozpočtu a schváleného Půjčitelem. Běžné údržby a drobné opravy do 40.000,- Kč bez DPH je Vypůjčitel oprávněn provádět bez předchozího písemného ohlášení či jiného souhlasu Půjčitele.
- 5.3 Při schvalování stavebních úprav a oprav dle čl. 5.2 této Smlouvy bude zároveň dohodnuto, jakým způsobem budou stavební úpravy financovány a v jakém rozsahu se budou na jejich nákladech podílet Vypůjčitel a Půjčitel.
- 5.4 Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky zcizit, zastavit či jej jinak zatížit. Tím není dotčeno ustanovení článku 3.4 výše.
- 5.5 Vypůjčitel je povinen vždy bezodkladně umožnit Půjčiteli fyzickou prohlídku Předmětu výpůjčky.

- 5.6 Nebezpečí škody na Předmětu výpůjčky přechází v okamžiku předání Předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je odpovědný za jakékoliv škody vzniklé na Předmětu výpůjčky od jeho předání Vypůjčiteli do jeho zpětného převzetí Půjčitelem s výjimkou běžného opotřebení způsobeného řádným užíváním.
- 5.7 Vypůjčitel bude uživatelem a provozovatelem veškerého zařízení tvořícího součást Předmětu výpůjčky nebo jeho příslušenství. Z toho titulu bude zajišťovat veškeré povinnosti týkající se provozu zařízení a využívat i veškerá práva s tím spojená, nevyplývá-li z dalšího ustanovení této Smlouvy jinak.
- 5.8 Veškeré náklady spojené a související s provozem Předmětu výpůjčky, zahrnující kromě jiného mzdové náklady pro obsluhující personál, materiálové náklady, náklady energií a médií, náklady spotřebovaných služeb, periodických revizí apod., bude hradit Vypůjčitel, nevyplývá-li z dalších ustanovení této Smlouvy jinak.

VI. Skončení Smlouvy

- 6.1 Tuto Smlouvu lze ukončit výpovědí s jednoletou výpovědní dobou. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne roku následujícího po datu doručení výpovědi.
- 6.2 Vypůjčitel se zavazuje sepsat a podepsat s Půjčitelem při vrácení Předmětu výpůjčky předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav Předmětu výpůjčky v momentu předání zpět Půjčiteli.
- 6.3 Vypůjčitel je oprávněn, po předchozí domluvě na způsobu a termínu vrácení, vrátit Předmět výpůjčky před uplynutím doby výpůjčky Půjčiteli. Předčasným vrácením Předmětu výpůjčky tato Smlouva končí.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Půjčitel a Vypůjčitel obdrží vždy po jednom (1) vyhotovení.
- 7.2 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení Smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení Smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou Smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části Smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- 7.3 Veškeré vztahy ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky s vyloučením kolizních norem mezinárodního práva soukromého.
- 7.4 Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR dle místní příslušnosti Kupujícího.
- 7.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv.

7.6 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy.

7.7 Smlouva může být měněna výhradně písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami s tím, že Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost změny Smlouvy prostřednictvím elektronických či jiných technických prostředků. Písemná forma je nutná i pro dohodu o změně formy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

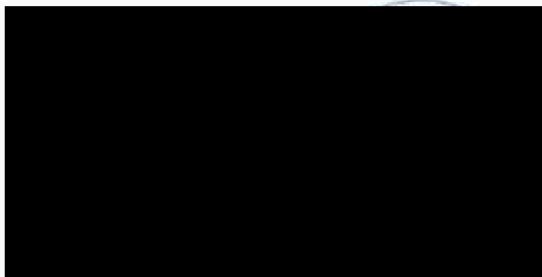
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 15.2.2021, č.j. 1/1MR/2021

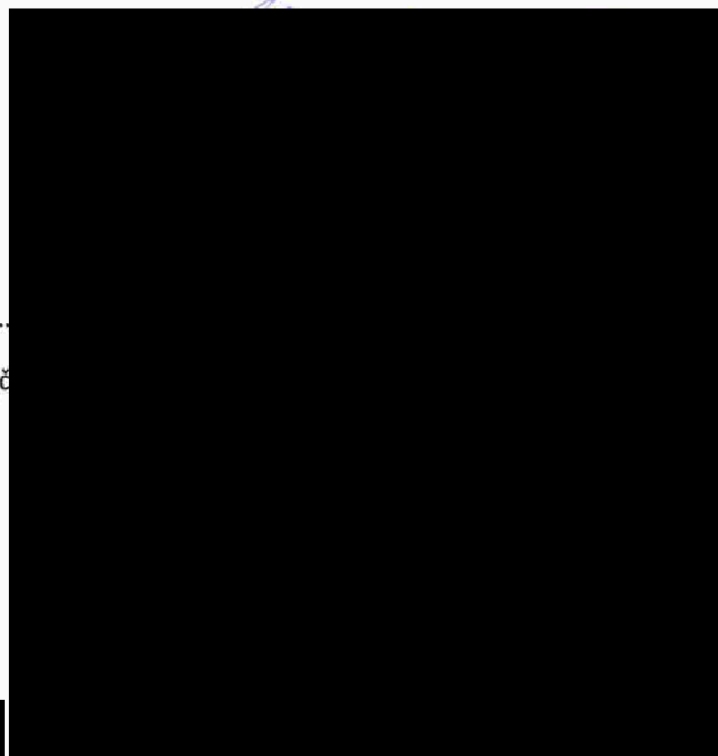
V Zlíně dne 17.2.2021

V ZLÍNĚ dne 17.2.2021

Vypůjčitel:

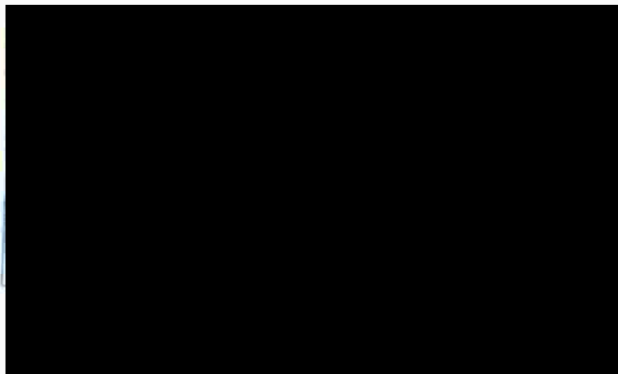


Půjčitel:



V ...

Půjč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.02.2021 10:35:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 25364

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 76001 Zlín	25566016	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Zlín, č.p. 5624

garáž

St. 5113/2, LV 10001

bez čp/če

obč.vyb

St. 5439, LV 3

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 11.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.01.2010.

V-386/2010-705

Pro: Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 25566016

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 12.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.08.2011.

V-5847/2011-705

Pro: Berani Zlín, s.r.o., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 25566016

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.02.2021 11:01:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD