Dodatek č. 28

ke smlouvě O PODNÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR  
A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB S TÍM SPOJENÝCH

ev. č. 7203/05 (dále jen „Smlouva“)

uzavřen mezi:

Nájemce: **Kolektory Praha, a.s.**

se sídlem: Praha 9, Pešlova 341/3, PSČ 190 00

zastoupená: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

a Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

IČO: 26714124 DIČ: CZ26714124

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 7813

(dále jen *nájemce*)

a

Podnájemce: **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva

a Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva

IČO: 27403505 DIČ: CZ27403505

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356

(dále jen *podnájemce*)

## Předmět dodatku

Předmětem Dodatku č. 28 je změna ceny podnájmu a služeb ve smyslu ustanovení čl. V., odst. 5, písm. e) Smlouvy.

Článek **V. Cena podnájmu a služeb a platební podmínky Smlouvy** se ruší aod **1. 1. 2021** nově zní takto:

**„V. Cena podnájmu a služeb a platební podmínky**

**1. Cena podnájmu:**

Podnájemce se zavazuje nájemci platit za podnájem kolektorové sítě cenu ve výši xxx měsíčně za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

**2. Cena služeb (příspěvek na provozování):**

a) Podnájemce se zavazuje nájemci platit příspěvek na provozování kolektorové sítě ve výši xxx měsíčně za 1 bm délky využitých prostor kolektorové sítě bez DPH.

b) Podnájemce se zavazuje nájemci platit za služby spojené s využitím příslušenství – průvrtů z kolektorové sítě do nadzemních objektů:

|  |  |
| --- | --- |
| **Průměr průvrtu [mm]** | **Jednotková cena [Kč/bm/měs.]** |
| ∅ 100 | xxx |
| ∅ 150 | xxx |
| ∅ 200 | xxx |
| ∅ 300 | xxx |
| ∅ 400 | xxx |

**3. Specifikace:**

a) Délka využitého prostoru kolektoru

| **Název lokality** | **Původní délka [bm]** | **Nárůst +/ úbytek - [bm]** | **Délka [bm]** |
| --- | --- | --- | --- |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx | xxx |
| **Délka celkem [bm]** | **xxx** |  | **xxx** |

b) Průvrty

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Průměr průvrtu [mm]** | **Nárůst [bm]** | **Délka [bm]** |
| xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx |
| xxx | xxx | xxx |

**4. Rekapitulace:**

Ceny podnájmu a služeb jsou uvedeny v následující cenové rekapitulaci:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CENOVÁ REKAPITULACE** | | | | | | |
| **Specifikace** | **Podnájem [Kč bez DPH]** | | **Služby [Kč bez DPH]** | | **Celkem [Kč bez DPH]** | |
| **měsíčně** | **ročně** | **měsíčně** | **ročně** | **měsíčně** | **ročně** |
| a) kolektor. síť | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| b) průvrty | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx | xxx |
| **CELKEM** | **3 266 233,35** | **39 194 800,20** | **1 424 330,50** | **17 091 966,00** | **4 690 563,85** | **56 286 766,20** |

**5. Platební podmínky:**

a) Cena podnájmu a služeb s ním spojených je splatná v měsíčních splátkách - podnájem po 3 266 233,35 Kč bez DPH a služby po 1 424 330,50 Kč bez DPH. Nájemce vystaví faktury s veškerými náležitostmi daňového dokladu do 5. dne běžného měsíce se splatností 15 dnů od doručení faktur podnájemci. K ceně se připočítává příslušná zákonem stanovená DPH, která je platná k datu vystavení faktury. DUZP je datum vystavení faktury.

b) Spotřebovaná energie a náklady na poskytnuté doprovody (sazba dle platného Sazebníku poskytovaných služeb vydaného nájemcem) při pracích nad rámec běžné údržby, dodatečných pokládkách technických zařízení, generálních opravách a rekonstrukcích, bude nájemcem účtována zvlášť samostatnými fakturami. Nájemce fakturu vystaví se splatností 15 dnů od doručení faktury podnájemci.

c) Pokud ke dni platby nebude mít nájemce zveřejněný bankovní účet na webových stránkách u svého správce daně, nebo bude požadovat platbu na bankovní účet vedený mimo Českou republiku, pak nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

d) Pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře bude nájemce zveřejněn na webových stránkách správce daně jako nespolehlivý plátce, nájemce souhlasí s tím, aby podnájemce převedl daň (DPH) přímo na účet jeho správce daně a tímto způsobem mu uhradil část ceny představující daň (DPH).

e**)** Nájemce je oprávněn zvýšit smluvní cenu nájmu a služeb jednostranným písemným prohlášením vždy pro následující kalendářní rok v souladu s nárůstem cen za předchozí kalendářní rok, tedy v souladu s průměrnou roční mírou inflace, vyjádřenou přírůstkem indexu spotřebitelských cen (CPI), vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení ceny je nájemce oprávněn provést k 1. lednu běžného kalendářního roku. Průměrnou roční mírou inflace se rozumí přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (CPI), který je vyhlašován Českým statistickým úřadem a vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.

f) Smluvní cenu lze rovněž upravit dohodou smluvních stran na základě prokazatelně zvýšených nákladů na provozování kolektorové sítě.

## Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude tento dodatek uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce, Kolektory Praha, a.s. Uveřejnění se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, bankovních spojení a chráněných provozních informací.

2. Správce je oprávněn provést případné doúčtování ceny stanovené tímto dodatkem daňovým dokladem, který bude správcem vystaven v souladu s § 6 odst. 1 zák. 340/2015 Sb., o registru smluv, nejdříve v den uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv. Tento den bude dnem zdanitelného plnění.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.

4. Tento dodatek se pořizuje v šesti stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po třech vyhotoveních.

5. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.

V Praze dne:

Nájemce: Podnájemce:

Kolektory Praha, a.s. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

........................................................ ……………………………………….

Ing. Petr Švec Ing. Martin Slabý

předseda představenstva předseda představenstva

....................................................... .......................................................

Mgr. Jan Vidím Ing. Miloš Houzar

místopředseda představenstva místopředseda představenstva