

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 5. 2020 ve znění dodatků

### I.

#### Smluvní strany

**DISTEP a.s.**

**Se sídlem:** Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

**Zastoupena:** [redacted] předsedou představenstva

**Identifikační číslo:** 65138091

**DIČ:** CZ65138091

**Zapsána** ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

**Ing. Radomír Petroš**

**Se sídlem:** Zámecké náměstí 44, 738 01 Frýdek-Místek

**Identifikační číslo:** 42027659

**DIČ:** [redacted]

**Registrace:** Živnostenský úřad Frýdek-Místek, čj.: 93/634956/004821/04792P/03

**Bankovní spojení:** [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 5. 2020 ve znění dodatků v následujícím znění:

### II.

#### Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní: „

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře 285,30 m<sup>2</sup>, který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 99.072,-- Kč ročně (slovy: devadesátdevěttisícsemdesátdvě Kč) + DPH stanovená zákonem. „

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 15/2020 ze dne 25. 5. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 15/2021 ze dne 22. 1. 2021.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 25. 5. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021.

c) Doplňuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

### VI.I.

#### Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do [REDACTED] dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do [REDACTED] dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši [REDACTED], a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do [REDACTED] dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

### III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

### IV.

Tento dodatek č. 2 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:

[REDACTED]

Pronajímatel:

[REDACTED]

[REDACTED]

**Splátkový kalendář č. 15/2021**

Pronajímatel:

**DISTEP a.s.,**  
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek  
IČ: 65138091  
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

**Ing. Radomír Petroš**  
Zámecké náměstí 44, Frýdek, Frýdek-Místek  
IČ: 42027659  
DIČ: ██████████

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 2.	5. 3.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 3.	5. 4.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 4.	5. 5.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 5.	5. 6.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 6.	5. 7.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 7.	5. 8.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 8.	5. 9.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 9.	5. 10.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 10.	5. 11.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 11.	5. 12.	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76
1. 12.	5. 1.21	21 %	8 256,--	1 733,76	9 989,76

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: ██████████

Datum vystavení: 22. 1. 2021

**EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání**

**Uživatel:** Ing. Radomír Petroš  
**Dům:** PS č. 37, čp. 3326  
**Ulice:** Lískovecká, Frýdek-Místek

Poř.č.	druh místnosti	m <sup>2</sup>
I. NP		0
1.01	zádveří-vstupní chodba	8,62
1.02	sklad	64,92
1.04	zásobovací rampa	2,19
1.06	vyrovnávací schodiště	1,49
1.07	úklid	2,45
1.09	předsíň	1,35
1.10	předsíň WC	2,47
1.11	WC zaměstnanci	1,28
1.12	kancelář	10,28
1.14	předsíň WC + pisoár	2,44
1.15	WC muži	1,12
1.16	sklad	7,84
1.17	sklad	12,24
1.18	sklad	43,60
1.20	vyrovnávací schodiště	0,91
I. PP		0
0.01	sklad	83,65
0.02	sklad	6,63
0.03	sklad	5,24
0.05	sklad	1,28
0.06	WC	1,28
0.07	předsíň WC	1,91
0.08	chodba	2,68
0.09	úklid	0,72
0.10	sklad	8,01
0.11	schodiště do 1. NP	4,68
0.12	podschodišťový prostor	2,15
0.13	schodiště do 1. NP	3,87
	<b>Cellkem</b>	<b>285,3</b>

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: devadesátdevettsícsedmdesátdvě Kč)

99.072,-- Kč

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí  
(slovy: osmtisícdvěšestpadesátšest Kč)

8.256,-- Kč

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pr :

