**KUPNÍ SMLOUVA**

**č. SK-2020-10**

**Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci**

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

IČ 13642090, DIČ CZ13642090

zastoupený likvidátorem podniku **Mgr. Rostislavem Pecháčkem**

Bankovní spojení: ČSOB 231610834/0300

ID datové schránky: waiiayh

E-mail: info@podnikrazova.cz

dále též jen jako prodávající

**a**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ**

Se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát

IČO: 00297534

DIČ: CZ00297534 (plátce DPH)

zastoupené: **Ing. Janem Wolfem**, primátorem města

k podpisu oprávněná na základě

pověření ze dne 02.01.2020: **Ing. Helena Bogoczová, MPA**,vedoucí Odboru majetkového

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná

číslo účtu: 19-1721542349/0800

dále též jen jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

**kupní smlouvu**

**I.**

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě : Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.-229573/2011 -MZE-12142. Ministerstva zemědělství ze dne 22. 12. 2011 s nemovitou věcí:

* **Parc. č. 1793/6 výměra 2645m2 ostatní plocha, jiná plocha**
* **Parc. č. 1793/14 výměra 420m2 ostatní plocha, jiná plocha**
* **Parc. č. 1795/1 výměra 185m2 vodní plocha, zamokřená plocha**

Nemovité věci jsou takto zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 375 pro katastrální území Karviná-město a obec Karviná.

**II.**

Předmětem této smlouvy je prodej nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy.

**III.**

Znaleckým posudkem č. 4788-2029 ze dne 12.2.2020, který vypracoval Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice**,** byly nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy oceněny částkou 263.574,- Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, jsou nemovité věci popsány. Kupující prohlašuje, že si pozemky prohlédl, je mu dobře znám jejich stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemky bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

**IV.**

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **263.574,- Kč**,

(slovy: Dvěstěšedesáttřitisícpětsetsedmdesátčtyřikorunčeských). Kupující tyto nemovité věci za uvedenou cenu kupuje a přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

**V.**

Vlastnictví k nemovitým věcem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

**VI.**

Kupující zaplatí částku **263.574,-Kč,**

(slovy: Dvěstěšedesáttřitisícpětsetsedmdesátčtyřikorunčeských) na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, č.ú. **231610834/0300**, variabilní symbol **202010**, konstantní symbol 0558, ČSOB, a.s., do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů od obdržení kupní ceny na účet prodávajícího.

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Smluvní pokuta je splatná do 3 dnů od doručení výzvy k její úhradě.

V případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší 30 dnů, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou).

Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**VII.**

Kupující prohlašuje, že koupi, resp. nabytí předmětných nemovitých věcí bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Karviná č. 352 ze dne 14.09.2020 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu smlouvy, resp. informací a údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejněním příslušných údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.

**VIII.**

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**IX.**

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Stanoviskem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 27.1.2021

č.j. 3011/2021-MZE-11183.

**X.**

Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z toho 3 vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení kupující a jedno vyhotovení je určeno pro podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

V Praze dne 29.1.2021 V Karviné dne 8.2.2021

...................................................................... ……….......................................

prodávající kupující

Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci Město Karviná

**Mgr. Rostislav Pecháček Ing. Helena Bogoczová, MPA**

likvidátor vedoucí Odboru majetkového