



Darovací smlouva

Smluvní strany

Statutární město České Budějovice

se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1,2, 370 92 České Budějovice

zastoupena: Ing. Jiřím Svobodou, primátorem

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

(dále jen „Obdarovaný“)

a

Volejbalový klub České Budějovice, z.s.

se sídlem: Stromovka 1216/12, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice

zastoupena: Ing. Janem Divišem, prezidentem klubu

IČO: 60074205

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích sp. zn. L 1679

(dále jen „Dárce“)

(nabyvatel a poskytovatel společně též jako „smluvní strany“).

uzavřeli tuto darovací smlouvu níže uvedeného dne podle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Preambule

- 1.1 Dárce je tradičním volejbalovým klubem, reprezentujícím České Budějovice v takřka všech kategoriích, včetně mládežnické. Na poli sportovní výchovy mládeže i v kategoriích dospělých Dárce dosahuje vynikajících úspěchů, a to přestože je jako subjekt vyvíjející pouze vedlejší hospodářskou činnost odkázán na veřejné zázemí, které je pro něj, pro účely celého města a činnosti ostatních sportovních klubů nedostačující.
- 1.2 Z toho důvodu má Dárce v úmyslu napomoci Obdarovanému při zajištění výstavby multifunkčního centra, které by mělo poskytnout odpovídající zázemí sportovním klubům zaměřeným na halové sporty, a to včetně Dárce. V této souvislosti je Dárce připraven poskytnout Obdarovanému darem projektovou dokumentaci výše uvedeného centra a dále s ním v rozsahu svých možností spolupracovat při přípravě realizace záměru jeho výstavby bez nároku na jakoukoli přímou či nepřímou kompenzaci.
- 1.3 Obdarovaný je krajským městem významně podporujícím rozvoj sportu a výchovu mládeže prostřednictvím neziskových sportovních klubů, jako je Dárce. Obdarovaný, vědom si svého postavení veřejnoprávní korporace a z toho plynoucích závazků vůči svým občanům a mládeži, tak usiluje o výstavbu multifunkčního centra pro halové sporty, které bude za rovných podmínek schopno uspokojit potřeby co nejvíce sportovních klubů, v nichž se sdružují občané Obdarovaného.
- 1.4 Obdarovaný tak s Dárce v širším smyslu sdílí cíl, aby byla ve statutárním městě České Budějovice vybudována odpovídající infrastruktura multifunkčního centra zaměřeného na halové sporty, a v této souvislosti hodlají spolupracovat. Obdarovaný má v rámci této spolupráce v úmyslu přijmout dar ve smyslu této smlouvy a v maximální možné míře jej využít jako jeden z podkladů pro přípravu a realizaci výstavby multifunkčního centra Dlouhá louka.
- 1.5 Obdarovaný taktéž prohlašuje, že přijetím daru mu nevzniknou žádné dodatečné náklady, které by musel Obdarovaný jakožto statutární město vynaložit nevhodně či neúčelně. Obdarovaný taktéž prohlašuje, že Dárce neposkytne žádné úhrady, výhody či jiný přímý nebo nepřímý prospěch v souvislosti s přijatým darem.
- 1.6 S ohledem na předmět daru a možné související okolnosti se smluvní strany shodují na společném postupu a otevřenosti široké veřejnosti v případě souvisejících konzultací. Z toho důvodu se obě smluvní strany shodly na zveřejnění smlouvy v registru smluv.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Dárce se touto smlouvou zavazuje odevzdat a poskytnout Obdarovanému projektovou dokumentaci stavby multifunkčního centra Dlouhá louka, která bude vycházet ze specifikace uvedené v odst. 3.1 této smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“ či „dar“), a to ve stupních potřebných pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, pro vydání stavebního povolení a pro výběr dodavatele stavby.

- 2.2 S ohledem na účel Projektové dokumentace se Dárce zavazuje Obdarovanému poskytnout bezplatně veškerou možnou součinnost, týkající se budoucího využití Projektové dokumentace pro účely provedení stavby multifunkčního centra Dlouhá louka. Konkrétně se bude jednat zejména o součinnost spočívající v poskytnutí následujících činností zajišťovaných pro Obdarovaného ze strany Dárce:
- 2.2.1 zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavbu multifunkčního centra;
 - 2.2.2 zajištění autorského dozoru a dohledu nad pořizováním dokumentace pro realizaci stavby a skutečného provedení stavby;
 - 2.2.3 zajištění vydání územního rozhodnutí;
 - 2.2.4 zajištění vydání stavebního povolení;
 - 2.2.5 poskytnutí i další součinnosti Obdarovanému při organizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby;
 - 2.2.6 zajištění geologických průzkumů;
 - 2.2.7 zajištění zaměření pozemku a souvisejících zeměměřických činností;
 - 2.2.8 zajištění všech dalších průzkumů a činností nezbytných ke zpracování všech projektových dokumentací tvořících předmět daru podle této smlouvy a k vydání všech potřebných povolení, vyjádření či jiných opatření orgánů veřejné moci a dalších dotčených subjektů nezbytných k realizaci stavby multifunkčního centra Dlouhá louka.

Konkrétní rozsah povinností Dárce v souvislosti s výše uvedenými činnostmi se smluvní strany zavazují sjednat, bude-li to ve vztahu k těmto činnostem nezbytné, v samostatných dohodách s tím, jak bude s postupující přípravou a realizací záměru zřejmější rozsah součinnosti, kterou by Dárce měl ve vztahu k těmto činnostem poskytovat. Smluvní strany se však zavazují tyto dohody uzavírat vždy bezúplatně ve smyslu odst. 2.3 této smlouvy.

- 2.3 Dárce se tímto zavazuje dar převést bezplatně, tj. zavazuje se bez nároku na jakékoliv protiplnění převést vlastnická práva k daru. Taktéž činnosti podle odst. 2.2 této smlouvy, jakož i další součinnost vyplývající z této smlouvy, se Dárce zavazuje poskytovat vždy bezúplatně.
- 2.4 Dárce se zavazuje, že v souvislosti s poskytovaným darem nepřijme od Obdarovaného, jakož ani od zhotovitele stavby, s nímž Obdarovaný uzavře smlouvu o dílo na realizaci výše uvedeného projektu, či od jiné třetí osoby, jakékoliv peněžité či nepeněžité plnění. Dárce se současně zavazuje prostřednictvím závazkového právního vztahu uzavřeného jím na zhotovení Projektové dokumentace zajistit, že tak neučiní ani tento zhotovitel Projektové dokumentace, a to ani v souvislosti s přípravou případné realizační dokumentace či dokumentace skutečného provedení stavby. V případě porušení povinností podle předchozích vět má Obdarovaný právo odstoupit od smlouvy.
- 2.5 Dárce se zavazuje poskytnout Obdarovanému oprávnění k výkonu práva užití Projektovou dokumentaci (dále jen „licence“), a to v rozsahu nezbytném k naplnění účelu této smlouvy, zejména pak v rozsahu, na základě kterého je:
- 2.5.1 Obdarovaný oprávněn poskytnout nevýhradní podlicenci jakékoli třetí osobě, zvláště pak zhotoviteli stavby, s nímž uzavře smlouvu o dílo

na realizaci výše uvedeného projektu, ke všem způsobům užívání Projektové dokumentace a autorských děl vzniklých v souvislosti s Projektovou dokumentací v plném rozsahu oprávnění, jak byla tato oprávnění udělena v licenci poskytnuté Obdarovanému na základě této smlouvy, a to bez jakéhokoliv nároku Dárce na úplatu;

- 2.5.2 Obdarovaný či jakákoli třetí osoba určená Obdarovaným, zvláště pak zhotovitel stavby, s nímž uzavře smlouvu o dílo na realizaci výše uvedeného projektu, v mezích, ve kterých jim to do maximální možné míry umožňuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), oprávněn Projektovou dokumentací, jakoukoli její část a autorská díla vzniklá v souvislosti s Projektovou dokumentací měnit, zpracovat, rozpracovat a/nebo zapracovat do jiného díla, s jiným dílem je spojit a/nebo využít inspirace z nich, resp. s ohledem na rozhodnutí Obdarovaného o využití Projektové dokumentace a autorských děl vzniklých v souvislosti s ní a developmentu projektu, použít Projektovou dokumentaci, její části či autorská díla vzniklá v souvislosti s ní vcelku i částečně jako podklad pro jiná případná architektonická díla a spolu s těmito jinými díly Projektovou dokumentací, její část a autorská díla vzniklá v souvislosti s ní jako součást nového díla dále užívat, a to vše v jakémkoliv rozsahu.
- 2.6 V případě, že i jakýkoliv jiný výstup vyplývající z této smlouvy poskytovaný či předávaný Obdarovanému bude považován za autorské dílo ve smyslu autorského zákona, zavazuje se Dárce převést k těmto výstupům na Obdarovaného veškerá převoditelná autorská práva, resp. licenci, a to v rozsahu nezbytném k jejich řádnému užití Obdarovaným za účelem vyplývajícím z této smlouvy.
- 2.7 Dárce prohlašuje, že disponuje dostatečnými oprávněními k převodu autorských práv, resp. k poskytnutí licence Obdarovanému dle odst. 2.5 a 2.6 této smlouvy, zejména že disponuje souhlasem autora Projektové dokumentace dle § 58 odst. 1 autorského zákona a souhlasem dalších osob v takovém rozsahu, aby Obdarovaný mohl Projektovou dokumentaci využít ke všem výše uvedeným způsobům užití a užitím dle účelu této smlouvy. Zároveň Dárce prohlašuje, že Obdarovanému nevznikne žádná povinnost k úhradě jakékoliv, byť i dodatečné odměny za licenci, zejména pak Dárce odpovídá Obdarovanému za právní bezvadnost oprávnění nabytých touto smlouvou. Vznese-li proti Obdarovanému jakákoliv třetí osoba nárok z porušení svých práv v souvislosti s vytvořením nebo užitím Projektové dokumentace, je Dárce povinen podat Obdarovanému neprodleně k takto vznesenému nároku stanovisko, ve kterém je povinen se zejména vyjádřit k oprávněnosti vzneseného nároku a navrhnout další postup a na požádání Obdarovaného vstoupit v daném rozsahu do jeho práv a povinností.
- 2.8 Obdarovaný se zavazuje udělit Dárce, nebo jím pověřené osobě, plnou moc za účelem realizace činností Dárce vyplývajících z této smlouvy, zejména pak pro účely zastoupení ve správních řízeních vedených ve věci vydání příslušných povolení k realizaci stavby multifunkčního centra, jakož i v dalších případech, kdy to k naplnění účelu této smlouvy bude nezbytné.

3. Specifikace Projektové dokumentace

- 3.1 Smluvní strany si ujednávají, že dar, tj. jednotlivé stupně projektové dokumentace tvořící předmět této smlouvy, musejí splňovat níže uvedené cíle a požadavky určené Obdarovaným:

CÍL PROJEKTU

- vybudovat multifunkční centrum halových sportů, s velkým důrazem na maximální využitelnost pro sportovní a kulturní aktivity
- víceúčelová a tréninková hala
- posoudit využitelnost stávajících konstrukcí
- divácká kapacita na vrcholné sportovní akce min. 2000 diváků v hlavní hale, min. 250 diváků v tréninkové hale, na kulturní akce min. 3000 diváků kombinovaně k stání a sezení
- minimalizace stavebních a provozních nákladů
- respektovat platný územní plán Statutárního města České Budějovice
- využít ojedinělou lokalitu s vazbou na centrum města a ostatní sportovní zařízení, s vysokou kvalitou okolí
- parkování – využít stávající velké parkoviště přiléhající ke komunikaci Dlouhá louka, počítat s budoucím umístěním připravovaného parkovacího domu
- možnost etapizace realizace stavby – 2 etapy - hlavní hala se zázemím a tréninková hala
- zajištění potřebných akustických poměrů pro kulturní i sportovní potřeby

ÚČEL MULTIFUNKČNÍHO CENTRA

- zázemí pro výkonnostní, rekreační a vrcholový sport
- variabilita – příprava sportovců, pořádání vrcholných sportovních akcí, pořádání kulturních a společenských akcí
- možnost souběžně probíhajících aktivit, a to společně i odděleně
- oddělení provozů určených pro sportovce od diváckých prostor
- odpovídající kuloár pro diváky, přehlednost nástupů do haly
- dvě haly na jednom místě – maximální úspornost jejich provozu, možnost pořádání velkých sportovních akcí – turnajů
- výška víceúčelové haly nad hrací plochou – ověřit a navrhnout technické řešení umožňující zvýšení světlé výšky haly při zachování stávající ocelové konstrukce stropu

POŽADOVANÉ SPORTOVNÍ PLOCHY

- víceúčelová hala
 - pro vrcholná utkání veškerých halových sportů
 - pro výkonnostní sport a přípravu
 - přímý kontakt mezi hráči a diváky
 - kapacita min 2 000 míst k sezení pro volejbal
 - možnost pořádání společenských a kulturních akcí pro cca 3 000 diváků (místa k stání a sezení)
- tréninková hala
 - pro veškeré halové sporty
 - pro výkonnostní sport a přípravu
 - hlediště pro cca 250 diváků
- kombinace obou hal
 - efektivní využití území
 - snížení provozních nákladů

- velké turnaje na jednom místě – současný trend mládežnického sportu

ZÁZEMÍ

- šatny
 - 2 nadstandardní šatny pro vrcholová utkání – (domácí + hosté)
 - 12 šaten s hygienickým zázemím
 - prostory pro rehabilitaci a předzápasovou přípravu
- občerstvení, formou stravovacích automatů

KULTURNÍ A SPOLEČENSKÉ VYUŽITÍ

- uspořádání víceúčelové haly umožňuje pořádání širokého spektra kulturních a společenských akcí
 - možnost využití hrací plochy pro diváky – přímý nástup z foyer
 - divácká kapacita cca 3 000 diváků
 - na ploše lze umístit místa k sezení
 - dostatečné skladové plochy na potřebný fundus

DIVÁCKÉ ZÁZEMÍ

- hlediště
 - zvětšit šířku řad – vyšší komfort pro diváky
 - individuální sedačka pro každého diváka, místa pro handicapované
- foyer
 - dostatečně kapacitní foyer
 - jasný, přehledný a bezpečný přístup do hlediště
 - dostatečný počet občerstvovacích bodů a toalet
 - gift shop, síň slávy, pokladna
- sky lounge
 - vymezit část hlediště s přímým napojením na sky lounge
 - samostatný přístup

3.2 Předchozím odstavcem není dotčen závazek Dárce dle odst. 5.2 této smlouvy.

4. Místo a čas převzetí daru

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že místem předání a převzetí daru je adresa Obdarovaného. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s převzetím daru hradí Dárce.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že předání daru Dárce a převzetí Obdarovaným se ve vztahu ke každému stupni Projektové dokumentace uskuteční po předchozí dohodě smluvních stran v závislosti na průběhu realizace projektu multifunkčního centra. Vlastnické právo a práva autorská, u nichž to přichází v úvahu, se na Obdarovaného převádí v okamžiku převzetí daru. Totéž platí o udělené licenci dle odst. 2.5 a 2.6 této Smlouvy.

5. Další ujednání

- 5.1 Smluvní strany se zavazují, že si budou vzájemně poskytovat veškerou součinnost nezbytnou za účelem naplnění účelu této smlouvy, a to vždy s přihlédnutím ke všem okolnostem a v zájmu realizace projektu multifunkčního centra bez neopod-

statněných překážek a průtahů. K naplnění tohoto závazku se smluvní strany zavazují zejména:

- 5.1.1 po vzájemné dohodě ustanovit projektový tým pod vedením Dárce, do něhož každá ze smluvních stran deleguje své zástupce a v rámci něhož budou projednávány a koordinovány jednotlivé fáze přípravy a realizace projektu multifunkčního centra, resp. příprava jednotlivých stupňů Projektové dokumentace,
 - 5.1.2 po vzájemném projednání sestavit předpokládaný harmonogram realizace projektu multifunkčního centra,
 - 5.1.3 před převzetím daru, resp. před převzetím každého z příslušných stupňů Projektové dokumentace, jednat o jeho konečné podobě, a to zejména s ohledem na řádnou využitelnost daru ve smyslu odst. 5.2 této smlouvy a dodržení cílů a požadavků vyplývajících z odst. 3.1 této smlouvy.
- 5.2 Dárce se zavazuje, že Projektová dokumentace podle této smlouvy bude zpracována, resp. další činnosti Dárce podle této smlouvy budou vykonávány, vždy tak, aby odpovídaly reálným potřebám Obdarovaného, a to zejména z hlediska potřeb svých občanů (realizovaných jak individuálně, tak prostřednictvím sportovních klubů, v nichž se občané sdružují), jimž má multifunkční centrum sloužit, jakož i z hlediska povinnosti Obdarovaného k účelnému, efektivnímu a hospodárnému nakládání se svým majetkem. Rovněž je zapotřebí, aby dar v případě, že bude kterákoli jeho součástí využita v rámci zadávacích podmínek případné veřejné zakázky na výstavbu multifunkčního centra, vyhovoval relevantním ustanovením zákona o zadávání veřejných zakázek. V zájmu docílit toho, aby byl dar způsobilým podkladem pro budoucí využití Obdarovaným, se smluvní strany zavazují k vzájemné součinnosti a jednání dle odst. 5.1 této smlouvy. Vzájemnou součinnost týkající se konečné podoby daru si smluvní strany zavazují poskytovat vždy bezúplatně.
- 5.3 Obdarovaný se v zájmu docílení řádného průběhu realizace projektu multifunkčního centra rovněž zavazuje, že v rámci příslušných správních a jiných řízení před správními orgány či jinými orgány veřejné moci uskutečňovaných v souvislosti s realizací projektu multifunkčního centra bude jakožto účastník řízení postupovat vždy v souladu se zásadou procesní ekonomie a bude uplatňovat vždy takové návrhy či jiné úkony účastníka řízení, které budou směřovat k efektivnímu průběhu řízení bez zbytečných průtahů. Smluvní strany se za tímto účelem dohodly, že budou preferovat získání územního rozhodnutí a stavebního povolení prostřednictvím „veřejnoprávní smlouvy“ dle příslušných ustanovení stavebního zákona.
- 5.4 V případě neposkytnutí nezbytné součinnosti podle předchozích odstavců tohoto článku má smluvní strana, která je neplněním závazku druhé smluvní strany k součinnosti dotčena, právo odstoupit od této smlouvy, a to nebyla-li součinnost poskytnuta ani po uplynutí přiměřené doby od okamžiku, kdy byla druhá smluvní strana k poskytnutí takové součinnosti dotčena smluvní stranou vyzvána.
- 5.5 Obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit rovněž v případě, že Dárce neposkytne obdarovanému součinnost v podobě zajištění kterékoli z činností dle odst. 2.2 ani po uplynutí přiměřené doby od okamžiku, kdy byl k poskytnutí takové součinnosti vyzván Obdarovaným.

- 5.6 Obdarovaný je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vyjde najevo, že Dárce nezajistil pro Obdarovaného práva k užití daru v plném rozsahu dle odst. 2.5 nebo odst. 2.6 této smlouvy.
- 5.7 Dárce i Obdarovaný jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případě, že s vlastní stavbou multifunkčního centra ve smyslu této smlouvy nebude započato nejpozději dne 30. 6. 2019.
- 5.8 Obdarovaný nemá povinnost dar využít v případě, že by mu díky tomu měly vzniknout v kterékoli souvislosti dodatečné náklady, které by musel vynaložit nehospodárně nebo neúčelně, v takovém případě je Obdarovaný oprávněn od smlouvy odstoupit.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, a to ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2 Strany se podvolují režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Obdarovaný prohlašuje, že smlouvu zveřejní v registru smluv a bude plnit související povinnosti. Dárce prohlašuje, že s tímto postupem souhlasí a poskytne veškerou součinnost nezbytnou k tomu, aby Obdarovaný mohl dostat všem svým povinnostem souvisejícím s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Dárce dále souhlasí, aby Obdarovaný uveřejnil tuto smlouvu rovněž jakýmkoli jiným způsobem.
- 6.3 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle odst. 6.2 této smlouvy.
- 6.1 Obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usneseními Rady statutárního města České Budějovice č. 1805/2016 ze dne 19. 12. 2016 a č. 209/2017 ze dne 20. 2. 2017.
- 6.2 Obě smluvní strany prohlašují, že jednotlivé články této smlouvy jsou dostatečné z hlediska náležitosti pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne *24.2.2014*



Obdarovaný

Statutární město České Budějovice

Ing. Jiří Svoboda, primátor

V Českých Budějovicích dne *24.2.2014*



Dárce

Volejbalový klub České Budějovice, z.s.

Jan Diviš, prezident klubu

VOLEJBALOVÝ KLUB
Stromovka 12
370 01 České Budějovice