

SMLOUVA O DÍLO

DLE ZÁKONA Č. 89/2012 SB., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

AWIGO s.r.o.

se sídlem: Český Brod, Rokycanova 596
IČO: 27156541
DIČ: CZ27156541
Banka: Československá obchodní banka, a. s.,
Číslo účtu: 292270159/0300
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 100589
zastoupená Jakubem Esterkou, jednatelem

(dále „Zhotovitel“)

a

Základní umělecká škola Praha 1, Biskupská 12

se sídlem: Biskupská 12, Praha 1, 11000
IČO: 60460041
DIČ:
Zastoupená: Milan TOLKNER – ředitel školy, tolkner@zus-biskupska.cz

(dále „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu:

Předmět objednávky a smlouvy:

Objednatel si u Zhotovitele tímto závazně objednává realizaci prací a dodávek na projektu „Havarijní oprava dešťového svodu a Havarijní oprava školního dvora“ (dále jen „Dílo“). Dílo bude provedeno v objektu na adrese Biskupská 12, Praha 1, 11000a na pozemku parc. č. 251 v k.ú. Praha Detailní specifikace Díla je obsažena v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy .

Dílo bude provedeno v rozsahu a na základě následujících podkladů:

- Cenové nabídky prací a dodávek Zhotovitele ze dne 27.10.2020]
- příloha č. 1 nabídka „ 01281020JE Havarijní oprava dešťového svodu“ zpracované Zhotovitelem na základě dále uvedených podkladů.;
- příloha č. 2 nabídka „ 02281020JE Havarijní oprava ploch školního dvora a izolace bytové jednotky“ zpracované Zhotovitelem na základě dále uvedených podkladů.;



- Zadáání (příloha č. 3 této smlouvy);
- Prohlídky skutečného stavu objektu na adrese Biskupská 12, Praha 1, 11000

Zhotovitel výše uvedenou objednávku na provedení Díla akceptuje a zavazuje se Dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných a na svůj náklad a nebezpečí zhotovit a Objednatel se mu za to zavazuje uhradit úplatu sjednanou v této smlouvě za podmínek v ní uvedených. Zhotovitel může zhotovit Dílo prostřednictvím svých subdodavatelů, přičemž vůči Objednateli bude odpovídat za provedení Díla subdodavateli tak, jako by Dílo prováděl sám. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, veškerými aplikovatelnými právními předpisy a technickými a jinými normami a standardy a pokyny Objednatele.

Zástupci Smluvních stran při provádění Díla:

- Koordinace a komunikace za Zhotovitele:

AWIGO, s.r.o.

Ve věcech technických: ing.Jiří Hladký 730 195 056, hladky@awigo.cz

Ve věcech smluvních: Jakub Esterka 733 523 702, esterka@awigo.cz

- Koordinace a komunikace za Objednatele:

Milan TOLKNER, tolkner@zus-biskupska.cz

Termíny realizace Díla:

- předání staveniště a zahájení Díla: 16.11.2020
- dokončení prací: 31.12.2020

V návaznosti na výše uvedené Objednatel podpisem této smlouvy a předáním staveniště Zhotoviteli dává jednoznačný pokyn k zahájení a realizaci Díla dle této smlouvy. Zhotovitel zahájí práce na Díle nejpozději do tří pracovních dní ode dne, kdy mu bude předáno staveniště.

Cena Díla a platební podmínky:

1. Cena za Dílo dle této smlouvy činí: **1.338.780,00 Kč bez DPH** (slovy jedemmilióntřístatřicetosmtisícsešmsetosmdesát korun českých). Položkový rozpočet je připojen k této smlouvě jako její příloha č. 1 a č.2. K ceně Díla bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena Díla je konečná, nelze ji zvyšovat jinak, než písemnou dohodou Smluvních stran a zahrnuje veškeré náklady na zhotovení Díla. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel nemá právo na uhrazení úplaty nebo nákladů na jakékoliv vícepráce, pokud tyto nebyly předem písemně schváleny Objednatelem a pokud nebyla předem písemně sjednána cena těchto víceprací.



2. Dílo dle této smlouvy bude fakturováno:
 1. Záloha ve výši 50% do 6.12.2020tj.669.390kč bez DPH
 2. Záloha ve výši 30% do 16.12.2020.....tj. 401.634kč bez DPH
 - 3 . doplatek po dokončení prací tj. 20% celkové částky tj. 267.756.634kč bez DPH
3. Faktury jsou splatné k uvedenému dni Objednateli na adresu tolkner@zus-biskupska.cz, přičemž platba je považována za uhrazenou v den, kdy byla dle § 1957 odst. 1 občanského zákoníku připsána na účet Zhotovitele, uvedený na příslušné faktuře. Splatnost poslední faktury nastává až poté, co bude Dílo předáno v souladu s touto smlouvou a budou odstraněny všechny jeho případné vady a nedodělky.
4. Režim přenesení daňové povinnosti: Při poskytnutí stavebních prací Zhotovitelem, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA), uveřejněného ve Sbírce zákonů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, je Zhotovitel povinen použít režim přenesení daňové povinnosti.

Předání Díla

1. Dílo bude po svém dokončení protokolárně předáno Zhotovitelem Objednateli.
2. Objednatel může odmítnout převzetí Díla v případě, že Dílo bude mít vady, které znemožňují nebo podstatně ztěžují jeho užití, popř. nebude-li Dílo odpovídat Smluvními stranami dohodnutému designu dle této smlouvy.
3. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady Díla a nedodělky a bude v něm uveden způsob a termín pro jejich odstranění. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že se Smluvní strany nedohodnou na termínu odstranění vady nebo nedodělku, zavazuje se Zhotovitel odstranit vadu nebo nedodělek ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne převzetí Díla. V případě, že vady nebo nedodělky nebudou odstraněny včas, má Objednatel dle své volby právo je odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby a Zhotovitel je povinen mu uhradit náklady na odstranění nebo uplatnit jiné své smluvní nebo zákonné právo plynoucí z odpovědnosti Zhotovitele za vady.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit a předat staveniště do 3 pracovních dní ode dne kdy bude Dílo dokončeno a budou odstraněny všechny vady a nedodělky, které byly uvedeny v předávacím protokolu.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za odborné, úplné a bezvadné provedení Díla, jakož i za kvalitu a dodržení všech právních předpisů a jiných norem týkajících se dodávaného a použitého materiálu k provedení Díla a pokyny Objednatele. Stejně odpovídá Zhotovitel za dodávky a plnění svých subdodavatelů.



2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo ke dni předání Díla dle této smlouvy, jakož i za vady, které vzniknou během záruční doby stanovené níže.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Dílo záruku a zavazuje se, že Dílo bude po celou záruční dobu způsobilé pro použití podle této smlouvy. Délka záruky činí 1 roky na celé Dílo a počíná běžet dnem, kdy bylo Dílo předáno bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Objednatel bude informovat Zhotovitele o vadě kdykoliv během záruční doby, ať se jedná o vadu, kterou mělo Dílo v době předání, nebo o vadu, která vznikla v záruční době podle této smlouvy. Oznámení vady Zhotoviteli učiněné kdykoliv během záruční doby se považuje za včas učiněné oznámení. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ustanovení § 2112, § 2618, § 2629, § 2605 odst. 2, § 2103 a § 2111 občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn uplatňovat jakékoliv nároky z vad Díla vzniklých v záruční době i v případě, pokud vady nebyly oznámeny včas.
5. Smluvní strany se dohodly, že existence jakékoliv vady je považována za porušení smlouvy podstatným způsobem.

Nároky na odstranění vad

6. Pokud má Dílo vadu, je Objednatel oprávněn požadovat nejprve její odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu Díla na své náklady a bez zbytečného odkladu po jejím zjištění nebo oznámení, za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel není oprávněn odmítnout odstranění vady z důvodů nepřiměřenosti nákladů na takové odstranění.
7. Odstranění vad musí být prováděno s ohledem na provozní potřeby Objednatele, resp. uživatelů Díla. Objednatel může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady Díla mimo běžnou pracovní/provozní dobu.
8. Pokud nedojde k odstranění jakékoliv vady nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení vady z jakéhokoliv důvodu, není Zhotovitel dále oprávněn vadu odstraňovat, pokud neurčí Objednatel jinak, a Objednatel má nároky z odpovědnosti za vady dle odstavce 9. tohoto článku této smlouvy.
9. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je oprávněn podle vlastního uvážení kdykoliv změnit svůj oznámený nárok na odstranění vady Díla na náklady Zhotovitele nebo nárok na slevu z ceny Díla.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín dokončení Díla, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla za každý, byť jen započatý den prodlení s dokončením Díla.



2. V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění oprávněně uplatněných vad v souladu s touto smlouvou na základě výzvy Objednatele, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla za každý, byť jen započatý den až do splnění této povinnosti.
3. Smluvní pokuty uvedené v bodech 1. a 2. hradí Zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 30 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli.
4. Bude-li Objednatel v prodlení se zaplacením některé faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,5% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
5. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut dle této smlouvy je přiměřená s přihlédnutím k významu a důležitosti povinností, na které se jednotlivé smluvní pokuty vztahují. Dlužník je zároveň povinen nahradit druhé Smluvní straně vedle smluvní pokuty škodu vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. V případě snížení smluvní pokuty soudem zůstává Smluvní straně zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dlužníka povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.

Ostatní ujednání Smluvních stran:

1. Objednatel má právo kdykoliv provádění Díla kontrolovat.
2. V případě, že má být některá část Díla zakryta, vyzve Zhotovitel písemně nebo e-mailem alespoň tři pracovní dny předem ke kontrole této zakrývané části Díla. Zhotovitel může část Díla zakrýt až poté, co bylo provedení této části Díla schváleno Objednatелеm nebo pokud Objednatel nevyužil svého práva zkontrolovat zakrývanou část Díla, přestože byl k této kontrole řádně vyzván. Pokud by Zhotovitel zakryl některou část Díla v rozporu s tím, co je ujednáno v tomto článku, je povinen tuto část Díla na své vlastní náklady odkrýt a umožnit její kontrolu.
3. Zhotovitel odstraní na své náklady veškeré odpady, které vzniknou při provádění Díla.
4. Zhotovitel povede stavební deník v souladu se všemi aplikovatelnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady dodržování veškerých předpisů a norem v oblasti BOZP na staveništi, to samé platí pro ekologické normy.
5. V případě, že by Zhotovitel potřeboval jakoukoliv součinnost k provádění Díla, je povinen k jejímu poskytnutí v dostatečném předstihu vyzvat Objednatele.
6. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli veškerou součinnost nezbytnou ke kolaudaci Díla (pokud se bude Dílo kolaudovat). Úplata za poskytnutí této součinnosti je již zahrnuta v ceně Díla.
7. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů a dále v případě, že



- Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto smlouvou;
 - Zhotovitel bude v prodlení s dokončením Díla delším než jeden měsíc;
 - Zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací na Díle delším než jeden měsíc;
 - z průběhu provádění Díla bude zřejmé, že dojde k prodlení s dokončením Díla delší než jeden měsíc.
8. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen dodržovat pokyny Objednatele vztahující se k provádění Díla, přičemž je povinen Objednatele upozornit, pokud by tyto pokyny byly jakýmkoliv způsobem nevhodné či v rozporu se zákonem.
9. Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo v souladu s touto smlouvou a veškerými aplikovatelnými právními a technickými a jinými normami a pokyny Objednatele tak, aby Dílo mohlo být užíváno k účelu, ke kterému je určeno.
10. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel je bez dalšího oprávněn postoupit tuto smlouvu na třetí osoby. Objednatel o postoupení této smlouvy Zhotovitele písemně vyrozumí. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s tím, že Objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo práva a povinnosti podle této smlouvy na své financující banky.
11. Jakékoli dohody, změny, anebo doplnění k této smlouvě nebo jakékoliv změny Díla je možné učinit jen písemnými dohodami ve formě dodatků k této smlouvě, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma Smluvními stranami.
12. Smluvní strany se dohodly, že § 1740 odst. 3 občanského zákoníku nebude aplikován na obchodní případ dle této smlouvy.
13. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat postupy k předejití korupce a praní špinavých peněz, které jsou zveřejněny na www.p3parks.com („Pravidla“), a zavazuje se respektovat a dodržovat Pravidla. Zhotovitel nebude porušovat a vědomě nikomu nedovolí porušovat Pravidla a v rámci spolupráce s Objednatelem podle této Smlouvy o dílo bude dodržovat zákaz korupce a jednat v souladu s protikorupčními právními předpisy. Objednatel bude oprávněn ukončit tuto Smlouvu o dílo nebo zastavit plnění svých závazků z této Smlouvy o dílo pro případ, že Zhotovitel bude porušovat své závazky vyplývající z tohoto ustanovení.
14. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
15. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno



takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této smlouvy.

16. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.

17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem všemi Smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Cenová nabídka prací a dodávek Zhotovitele

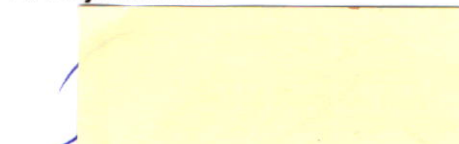
Příloha č. 2 : Cenová nabídka prací a dodávek Zhotovitele

Příloha č. 3: Dokumentace -Zadání

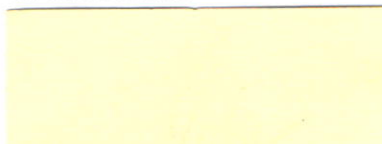
V Praze dne: 15.11.2020

V Praze dne: 13.11.2020

Za Objednatele:


AWIGO s.r.o.
Jakub ESTERKA
jednatel společnosti

Za Zhotovitele


Kladná umělecká škola
Milan DUKNER
ředitel školy

Kladná umělecká škola
Biskupská 12, 110 00 Praha 1
tel./fax: 222 319 507
info@zus-biskupska.cz

1, Biskupská

