

# Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

**Objednatel:** **Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř**  
se sídlem: Lužická 423, 551 23 Jaroměř  
IČO: 486 23 695  
DIČ: ---  
Bankovní spojení: 78-8858760277/0100  
zastoupený: ředitelem školy Mgr. Karlem Hübnerem  
tel.: 491 812 498  
e-mail: reditel@goajaro.cz  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **VK INVESTING s.r.o.**  
se sídlem: Moravská 205, 551 01 Jaroměř  
IČO: 49287851  
DIČ: CZ 49287851  
Bankovní spojení: ČS HK 4116932/0800  
Zastoupený: jednatelem Radomírem Vojtíškem  
tel.: 491 815 191  
e-mail: vki@vki.cz  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 4200  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení k plnění veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce kotelny – projektová dokumentace**“, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro **vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci kotelny** v budově Gymnázia Jaroslava Žáka, Jaroměř (dále jen „Dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě popř. dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Přesná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této kupní smlouvy. Součástí jsou i doklady, které se k němu vztahují a jsou potřebné k převzetí Díla.
3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této Smlouvy.

## II.

### Termín zhotovení Díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dodat Dílo nejpozději do 12. 12. 2016.
2. Místem dodání je sídlo Objednatele: Gymnázium Jaroslava Žáka, Jaroměř, Lužická 423, 551 23 Jaroměř.

## III.

### Cena Díla a platební podmínky

1. Cena Díla se ujednává ve výši 74 000,- Kč (slovy sedmdesátčtyřtisíc korun českých) bez DPH a **89 540,- Kč** (slovy osmdesátdevět tisíc pět set čtyřicet korun českých) s **21% DPH**.
2. Cena Díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací Díla. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy.
3. Cena Díla bude zaplácena kupujícím na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, kterou je prodávající oprávněn vystavit až po předání a převzetí Díla.
4. Cena Díla bude zaplácena objednatelem na základě vystavené faktury se splatností minimálně 15 dnů od data převzetí.
5. Úhrada ceny Díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu kupujícího.
6. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
7. Faktury Zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je kupující oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s placením; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů.

Faktury Zhotovitele musí obsahovat zejména:

- a) identifikační údaje kupujícího,
- b) identifikační údaje prodávajícího,
- c) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- d) popis plnění,
- e) datum vystavení a odeslání faktury,
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- g) datum splatnosti,
- h) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- i) sazby DPH,
- j) výši DPH celkem a podle základů, zaokrouhlené dle příslušných předpisů,
- k) cenu celkem včetně DPH,
- l) podpis, v případě elektronického odeslání jméno osoby, která fakturu vystavila.

Dokument bude archivován do roku 2025.

#### **IV.**

##### **Odpovědnost za vady a jakost**

1. Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.
2. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě a jejím přílohám.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

#### **V.**

##### **Porušení smluvních povinností**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednaného termínu zhotovení smluvní pokutu ve výši 300,- Kč,
  - b) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

#### **VI.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

**VII.**  
**Podpisy smluvních stran**

1. Objednatel i Zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Jaroměři dne 9. 8. 2016

V Jaroměři dne 9. 8. 2016

Mgr. Karel Hübner

.....

Objednatel

Radomír Vojtíšek

.....

Zhotovitel

Přílohy:

**Příloha č. 1 - Specifikace projektové dokumentace**