

Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků

I.

Smluvní strany

DISTEP a.s.

Se sídlem: Ostravská 961, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

Zastoupena: [redacted] předsedou představenstva

Identifikační číslo: 65138091

DIČ: CZ65138091

Zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1205

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*pronajímatel*“)

a

Jaromír Holinka

Sídlo podnikání: 739 11 Janovice 661

Identifikační číslo: 46542574

DIČ: [redacted]

Evidován u Magistrátu města Frýdku-Místku – Živnostenský úřad č.j. ŽÚ/678/2016/Gro/3, sp.zn. ŽÚ/678/2016/Gro

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „*nájemce*“)

Výše uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1. 7. 2014 ve znění dodatků v následujícím znění:

II.

Předmět dodatku

a) Článek III., bod 1. smlouvy se mění a nově zní: „,

1. Výše nájemného za prostor sloužící podnikání specifikovaný v evidenčním listě o výměře 113,69 m², který tvoří přílohu č. 2, byla dohodnuta ve výši 32.976,-- Kč ročně (slovy: třicetdvatisícdevětsetsedmdesátšest Kč) + DPH stanovená zákonem. „,

b) Mění se příloha č. 1 a č. 2 smlouvy:

Příloha č. 1 – Splátkový kalendář č. 2/2020 ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 1 – Splátkový kalendář č. 2/2021 ze dne 22. 1. 2021.

Příloha č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 14. 1. 2020 se ruší a nahrazuje se přílohou č. 2 – Evidenční list prostoru sloužícího podnikání ze dne 22. 1. 2021.

JAROMÍR HOLINKA
[redacted]
[redacted]
[redacted]

c) Doplňuje se Článek VI.I. Umístění sídla nájemce ve znění:

”

VI.I.

Umístění sídla nájemce

1. Nájemce je oprávněn požádat pronajímatele, aby vyjádřil souhlas s umístěním sídla nájemce v pronajímaných prostorách dle této smlouvy, a to pro účely zápisu ve veřejných rejstřících.
2. V případě, že pronajímatel bude s umístěním sídla nájemce souhlasit, vydá nájemci písemný souhlas pro účely zápisu změny sídla v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku. Souhlas s umístěním sídla bude vydán pronajímatelem nejpozději do [REDACTED] dnů od doručení písemné žádosti nájemcem, ve které uvede veškeré dosavadní údaje nájemce.
3. Pokud dojde k ukončení této nájemní smlouvy a nájemce bude mít evidováno sídlo v prostorách pronajímaných dle této smlouvy, je nájemce povinen neprodleně, nejpozději však do [REDACTED] dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, změnit sídlo zápisem ve veřejných rejstřících.
4. Smluvní strany sjednávají nad rámec výše uvedených smluvních pokut zajištění splnění povinnosti změny sídla po skončení platnosti této nájemní smlouvy smluvní pokutou ve výši [REDACTED], a to za každý měsíc prodlení se splněním povinnosti změny sídla nájemcem. Tato smluvní pokuta je splatná do [REDACTED] dnů ode dne jejího vyúčtování pronajímatelem.
5. Smluvní strany sjednávají, že povinnost změny sídla nájemce a tomu odpovídající povinnost úhrady smluvní pokuty je platná i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.
6. Právo na náhradu škody a nákladů spojených s vymáháním pohledávek vzniklých pronajímateli není dotčeno i po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy.

”

III.

- a) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku svými vlastnoručními podpisy.
- b) Ostatní části smlouvy ve znění dodatků nedotčené tímto dodatkem zůstávají beze změn.

IV.

Tento dodatek č. 4 ze dne 22. 1. 2021 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2021.

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:

[REDACTED]

Pronajímatel:


[REDACTED]

Splátkový kalendář č. 2/2021

Pronajímatel:

DISTEP a.s.,
Ostravská 961, Místek, Frýdek-Místek
IČ: 65138091
DIČ: CZ65138091

Nájemce:

Jaromír Holinka
Janovice 661
IČ: 46542574
DIČ: 

Předpis nájmu:

DUZP	splatnost do	sazba DPH	základ daně (Kč)	DPH (Kč)	celkem Kč
1. 1.	5. 2.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 2.	5. 3.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 3.	5. 4.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 4.	5. 5.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 5.	5. 6.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 6.	5. 7.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 7.	5. 8.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 8.	5. 9.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 9.	5. 10.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 10.	5. 11.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 11.	5. 12.	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08
1. 12.	5. 1. 22	21 %	2 748,--	577,08	3 325,08

Variabilní symbol = číslo dokladu pro kontrolní hlášení: 

Datum vystavení: 22. 1. 2021

EVIDENČNÍ LIST prostoru sloužícího podnikání

Uživatel: Jaromír Holinka – šicí dílna
Dům: č. p. 2194 - PS č. 1
Ulice: J. Lady, Frýdek-Místek

Poř.č.	druh místnosti	podlahová plocha m ²	celkem roční nájem bez DPH
1.01	½ vstupní zádveří	9,69	
1.05	šatna	9,95	
1.09	sklad	5,81	
1.07	½ chodba	3,83	
1.11	šicí dílna	69,32	
1.14	šatna	12,46	
1.15	sprcha	1,39	
1.16	WC	1,24	
	celkem	113,69	32.976,--

Roční nájem bez DPH za prostor sloužící podnikání činí 32.976,--Kč
(slovy: třicetdvatisícdevětsesmdesátšest Kč)

Měsíční nájemné bez DPH za prostor sloužící podnikání činí 2.748,-- Kč
(slovy: dvatisícsešmdesátčtyřicet osm Kč)

Ve Frýdku-Místku dne: 22. 1. 2021

Nájemce:



Pronajímatel:

