

## **Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo k provedení stavby č. j. SOALT/1777/2017/233**

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“ nebo „občanský zákoník“) uzavřený se zhotovitelem veřejné zakázky

„Novostavba budovy SOkA Louny“

### **I. Smluvní strany**

#### **Česká republika - Státní oblastní archiv v Litoměřicích**

se sídlem: Krajská 48/1, 412 01, Litoměřice  
IČ: 70979464  
DIČ: CZ70979464  
bankovní spojení: ČNB, územní pracoviště ústředí Ústí nad Labem  
číslo účtu: 2549881/0710  
zastoupený: **Mgr. Vítězslavem Liscem** – ředitelem Státního oblastního archivu v Litoměřicích

(dále jen „objednatel“)

a

#### **S u b t e r r a a. s.**

se sídlem: Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň  
IČ: 45309612  
DIČ: CZ45309612

zastoupená: **Ing. Petrem Kajerem**, ředitelem divize 2

zapsána do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp.zn. B 1383

jako společník 1 společnosti ve smyslu § 2716, občanského zákoníku označované jako „Společnost pro výstavbu nového archivu v Lounech: HOCHTIEF CZ & Subterra“ (dále jen „Společnost“), jejímž společníkem 2 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost HOCHTIEF CZ a. s.

a

#### **HOCHTIEF CZ a. s.**

se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 46678468  
DIČ: CZ46678468

zastoupená: **Ing. Tomášem Korandou**, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6229

jako společník 2 Společnosti, jejímž společníkem 1 je na základě smlouvy o společnosti ze dne 23. 08. 2019 společnost S u b t e r r a a.s.

**Adresa pro zasílání korespondence zhotoviteli:**

S u b t e r r a a.s., Koželužská 2246/5, 180 00 Praha 8 - Libeň

bankovní spojení zhotovitele: Komerční banka a.s.  
číslo účtu zhotovitele: 115-9596210287/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(společně též „smluvní strany“)

**Předmět dodatku č. 5**

1. V souladu s čl. V. Doba plnění, odst. 11 smlouvy o dílo se smluvní strany dohodly na prodloužení lhůt plnění.

V průběhu provádění díla došlo k přerušení prací z důvodů nepříznivých klimatických podmínek (tj. takových klimatických podmínek, které z technologického hlediska znemožnily provádět práce na díle a zároveň znemožnily provádět takové práce, kterým tyto nepříznivé klimatické podmínky nebránily). Konkrétní dny, po které trvaly nepříznivé klimatické podmínky, jsou uvedeny v příloze E tohoto dodatku č. 5 - Tabulka s evidencí zápisů do stavebního deníku, **a to vše v souladu s čl. V., odst. 11 smlouvy.**

Nepříznivé klimatické podmínky znemožňovaly provedení prací částí díla, které mají vliv na dodržení uzlových bodů postupu provedení díla, konkrétně 4) Střechy (skladba), přípojky a 5) Opláštění.

**V. Doba plnění**

1. Článek V. Doba plnění, odst. 1, bod g) smlouvy o dílo se mění takto:

**„g) Uzlové body postupu provedení díla:**

- 1) Trafostanice-přeložka sítí, stavební úpravy: do 90 dní od předání a převzetí staveniště,
- 2) Vrty, ležatá kanalizace: do 114 dní od předání a převzetí staveniště,
- 3) Nosná železobetonová konstrukce objektu: do 21. 11. 2020,
- 4) Střechy (skladba), přípojky: do 14. 3. 2021,**
- 5) Opláštění: do 1. 5. 2021,**
- 6) Dokončení stavebních prací: do 720 dní od předání a převzetí staveniště.“

2. Změny článku V., odst. 1, bod g) smlouvy o dílo uvedené v tomto dodatku nejsou důvodem pro změnu bodu g) 6) téhož článku.

## XXXII. Přílohy

1. Časový harmonogram ze dne 05. 11. 2020 (příloha D dodatku č. 4), který nahradil Časový harmonogram, jenž byl přílohou e) uvedenou v čl. XXXII. Přílohy, odst. 2 smlouvy o dílo, se ruší a nahrazuje Harmonogramem prací, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 5 jako jeho příloha F.

### Závěrečná ustanovení dodatku č. 5

1. Ostatní články smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 2 výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou jako jeho příloha:  
Příloha E – Tabulka s evidencí zápisů do stavebního deníku  
Příloha F – Harmonogram prací

V Litoměřicích dne

V Praze dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Mgr.  
Vítězslav  
Lisec



Datum: 2021.02.18  
16:01:38 +01'00'

.....  
Mgr. Vítězslav Lisec  
ředitel Státního oblastního archivu

Ing. Petr  
Kajer



Datum: 2021.02.18  
15:36:03 +01'00'

.....  
Ing. Petr Kajer, ředitel Divize 2  
Subterra a.s.

ing. Tomáš  
Koranda



Datum: 2021.02.18  
15:20:33 +01'00'

.....  
Ing. Tomáš Koranda, předseda představenstva  
HOCHTIEF CZ a. s.

## Výtah z SD č.4 - nepříznivé klimatické vlivy s vlivem na postup prací

datum	teploty °C	zápis do SD	poznámka	montáž zateplení fasády dny	skladba střechy dny
22.11.2020	-1/+8				
23.11.2020	+3/+8	....vysoušení střechy			
24.11.2020	-2/+6	.....čerpání dešťové vody			
25.11.2020	-1/+6	....zimní opatření temperace, čerpání dešťové vody			
26.11.2020	0/+6	.....čerpání dešťové vody			
27.11.2020	-1/+4	....zimní opatření temperace,			
28.11.2020	-1/+8	....zimní opatření temperace,			
29.11.2020	-1/+7	....zimní opatření temperace, čerpání dešťové vody			
30.11.2020	-2/+6	....zimní opatření -provizorní zabezdění otvorů, temperace			
01.12.2020	-3/+3	....zimní opatření -provizorní zabezdění otvorů, temperace			
02.12.2020	-2/+5	....zimní opatření temperace,			
03.12.2020	-2	Vzhledem k venkovním teplotám zastaveno provádění montáže-lepení tepelné izolace fasády od 1.12.2021 probíhá montáž folie + kotvení			
04.12.2020	-2/3/+1				
05.12.2020	+2/+6/+3				
06.12.2020	+2/+6/+2				
07.12.2020	+2/+5,5/+1,5	....čerpání zbytkové dešťové vody			
08.12.2020	+2/+5/+3	k zápisu ze dne 3.12.2020 list 062548,klimatické podmínky znemožňující provádění lepení fasády trvaly do 4.12.2020 tzn.od 1.12. do 4.12.2020 včetně	od 1.12 do 4.12.2020	-4	
09.12.2020	+4/+6,5/+3	na základě deštivého počasí - celodenní déšť dnes neprováděna skladba střechy			-1
10.12.2020	+4,5/+6/+4	.....čerpání dešťové vody			
11.12.2020	+2/+6/+3	.....čerpání dešťové vody			
12.12.2020	+2/+7/+2	.....čerpání dešťové vody			
13.12.2020	+3/+7/+2,5				
14.12.2020	+2,5/+5/+3				
15.12.2020	+2,5/+6/+3				
16.12.2020	+2,5/+6/+3				
17.12.2020	+2,5/+6/+3				
18.12.2020	+2,5/+6,5/+3				
19.12.2020	+1/+4/+1				
20.12.2020	+1,5/+3,5/+1				
21.12.2020		od 21.12.2020 do 3.1.2021 dojde k přerušení činnosti se zachováním ostrahy a kontrolní činnosti zhotovitele			
4.1.2021	0/+1,5/-1	.....čerpání dešťové vody, Pro nevhodné klimatické podmínky byly pozastaveny venkovní mokré procesy			
05.01.2021	0/+2/-1	.....čerpání dešťové vody			
06.01.2021	0,5/+3/+1	.....čerpání dešťové vody			
07.01.2021	0/+2,5/0	.....čerpání dešťové vody			
08.01.2021	-2/+1/-2,5				
09.01.2021	-2/+3/-2				
10.01.2021	-3/+1/-4				
11.01.2021	-6,5/0/-6	Byly pozastaveny práce na střeších "lepení asfaltových pásů" (parotés) pro nevhodné klimatické podmínky - nízké teploty			
12.01.2021	-2,5/-1/-3				
13.01.2021	-2/+2/-1,5				
14.01.2021	-1,5/+3/-1,5	.....čerpání dešťové vody			
15.01.2021		2 klimatických důvodů je od 4.1.2021 zastavena montáž zateplení fasády dokud neumožní klimatické podmínky v práci pokračovat- včetně dnešního dne. Od 11.1.2021 zastaveny práce na provádění asfaltového hydroiz.pásu, na RO1 nad depotem - klimatické důvody, trvá doposud, dne 12.1.2021 a 13.1.2021 zastaveny práce na montáži prefa fasády z důvodu silného větru-znemožňuje práci jeřábů.	od 4.1.2021 do 14.1.2021	-11	-4
15.01.2021	-3/+1/-2,5				
16.01.2021	-3/-4/-6				
17.01.2021	-6/-3/-4				
18.01.2021	-1,5/+3/0				
19.01.2021	+2/+4/+3				
20.01.2021	0/+3/+2				
21.01.2021	-1/+5/+1	.....čerpání dešťové vody			
22.01.2021	0/+6/+2				
23.01.2021	-2/+3/-1				
24.01.2021	-3/+1/-2	....zimní opatření temperace,			
25.01.2021	-2/+2/-1	....zimní opatření temperace, ....zimní opatření temperace, Dnes byly omezeny externí činnosti pro vytrvalé sněžné zejména: práce na izolačních souvrstvích střechy a zemní práce			-1
26.01.2021	-3/+1,5/-2				
27.01.2021	-1/+5/+2				
28.01.2021	0/+3/0	....zimní opatření temperace, Ve dnech 28. a 29.1.2021 byly pozastaveny práce na izolačních souvrstvích střechy z důvodu vydatných dešťových a sněhových přeháněk.			-2
29.01.2021	-1/+2/-1				
30.01.2021	-2/+2				
31.01.2021	-2/0	....zimní opatření temperace, 30.1. - 1.2. pozastavení prací na izolačních souvrstvích střechy z důvodu neakceptovatelných klima podmínek. Dnem 1.2. pozastaveny zemní práce na kanalizacích a ter.úpravách vč. výkopových z důvodu nehody s objednatel na již provedených pracích (ZL), zateplení fasád stále zastaveno (klima) - (kromě 22.1.to lepení zateplení fasády probíhalo)			-2
01.02.2021	-7/-2	....zimní opatření temperace,			
02.02.2021	-1/+4/-2				
03.02.2021	+2,5/+4/0	od 14.1.2021(viz.zápis ze dne 14.1.2021) do dnešního dne (3.2.2021) neprobíhala montáž tepelné izolace fasády - klimatické podmínky neumožňují provádění prací dle TP (teploty vzduchu a podkladu pod +5 st. C)Dále jsou i zastaveny práce na souvrstvích střechy - na střeše je souvislá vrstva ledu.Práce zastaveny od 24.1.2021	od 14.1.2021 do 3.2.2021	-17	-1
04.02.2021	+4/+7/+3	.....čerpání dešťové vody		-1	-1
05.02.2021	-1/+4/-1	....čerpání dešťové vody, vysoušení výtahové šachty,		-1	-1
06.02.2021	-3/-1/-5	....zimní opatření temperace,		-1	-1
07.02.2021	-5/-2/-8			-1	-1
08.02.2021	-7/-4/-8	....odklizení sněhu,		-1	-1
09.02.2021	-8,5/-5/-9,5	....odklizení sněhu,		-1	-1
10.02.2021	-11/-6/-12	předpokládá pozastavení prací do 18.2.2021 s ohledem na předpověď počasí	od 10.2.2021 do 18.2.2021	8	-8
<b>CELKEM</b>				<b>-46</b>	<b>-24</b>
				montáž zateplení fasády dny	skladba střechy dny
				původní termín nový termín	16.03.2021 01.05.2021
				18.02.2021	14.03.2021

