

Dohoda o poskytování dodávek tepla

uzavřená mezi smluvními stranami:

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
organizační jednotka: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016
č. j.: VS-89008-4/ČJ-2016-800020-SP vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice

IČ: 00212423

DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti

bankovní spojení:

číslo účtu:



zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava

(dále jen „poskytovatel“)

a

KAWE manufacture SE,

se sídlem: Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9

zaspaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 165

kterou zastupuje:  statutární ředitel

IČ: 28992431

DIČ: CZ28992431

Bankovní spojení:



(dále jen „odběratel“)

Článek II. Úvodní ustanovení

Poskytovatel jako organizační složka státu je příslušný hospodařit s majetkem státu, mimo jiné s nebytovými prostory, které jsou blíže specifikované v samostatné dohodě o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor, jenž je uzavřená mezi výše citovanými účastníky a evidovaná pod č.j.: **VS-25224-1/ČJ-2021-803550-NÁJEM** (dále jen „Smlouva“).

Předmětem této Dohody je závazek (pronajímatel) zajistit pro nájemce (odběratele) teplo v teponosném médiu, jehož množství jsou blíže specifikovány v dalších ujednáních této dohody.

Do pronajatých nebytových prostor, které nájemce (odběratel) provozuje jako výrobní prostory, se poskytovatel zavazuje dodávat teplo a odběratel se zavazuje teplo odebrat a zaplatit stanovenou cenu. Přechodem tepla přes předávací místo do zařízení odběratele se toto stává vlastnictvím odběratele.

Článek III. Technická data

Typ měřidla:	SHARKY 755 v.č. 3064422
Cena za dodávané teplo:	365,21 Kč bez DPH za GJ
Stav měřicího zařízení ke dni:	kontinuálně navazuje na účtování ze Smlouvy
Fakturační období:	měsíční zálohy
Počet záloh za kalendářní období:	12

Článek IV. Technické podmínky dodávky tepla

1. Poskytovatel se zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa teplo pro vytápění a odběratel se zavazuje teplo odebírat a zaplatit jeho cenu. Přechod tepla přes předávací místo do zařízení odběratele se toto stává vlastnictvím odběratele.
2. Dodávka tepla pro vytápění zpravidla začíná ve stanoveném topném období od 1. 9. a končí 31. 5. následujícího roku. Zahájení dodávky tepla je vždy závislé od venkovní teploty, pokud není dohodnuto smluvně jinak.
3. V případě měřené dodávky/odběru je cena tepla stanovena v Kč/GJ, v případě neměřeného odběru je celkový náklad na výrobu/dodávku tepla dané zúčtovací jednotky rozpočítán poměrně podle vytápěných podlahových ploch. Účtování dodávky tepla je za období od 1. ledna do 31. prosince daného kalendářního roku podle skutečně vytápěné plochy.
4. Výše DPH za dodané teplo bude účtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
5. Teplo bude dodáno a odebíráno podle potřeby odběratele po dobu účinnosti jedné smlouvy o nájmu nebytových prostor, jedné účinnosti této smlouvy.
6. Množství dodaného/odebraného tepla v případě měřeného odběru zjišťuje poskytovatel pravidelným odečtem stavu číselníku měřicího zařízení nejméně dvakrát ročně, není-li dohodnuto jinak.
7. Odběratel se zavazuje umožnit poskytovateli volný a bezpečný přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného zařízení za účelem provedení odečtu, údržby, montáže výměny či odebrání měřicího zařízení tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví či života pracovníka, který činnost provádí, škodě na jeho/jim používaných věcech. Nesplní-li odběratel některou z těchto povinností, je poskytovatel po předchozím upozornění oprávněn přerušit (omezit) dodávku tepla až do jejího splnění. Odběratel je povinen chránit měřicí zařízení před poškozením, ihned ohlásit poskytovateli každou

závadu, poškození nebo poškození zaplombování, jinak odpovídá poskytovateli za vzniklou škodu.

8. Neumožní-li odběratel přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení odečtu, je povinen na výzvu dodavatele ohlásit mu do 7 dnů stav číselníku. Jestliže tak neučiní, může poskytovatel zjistit množství dodaného tepla v minulém srovnatelném období nebo podle technických dat odběrného místa uvedených v této smlouvě. Obdobně může takto zjistit spotřebu v případě závady, poškození či neoprávněného odběru. Tímto ustanovením není dotčeno právo poskytovatele k přerušení dodávky, jak je uvedeno v předchozím bodě č. 7.

Článek V.

Způsob platby a reklamace

1. Odběratel bude poskytovateli platit zálohu ve výši **5 000,- Kč** měsíčně a to měsíčně předem, na základě faktury, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení na účet poskytovatele. Zálohy na teplo jsou zúčtovatelné. Poskytovatel provede nájemci vyúčtování poskytnutých záloh na základě skutečně spotřebované dodávky tepla, naměřené instalovanými měřidly, do 10. ledna včetně DPH následujícího kalendářního roku. Nedoplatky za teplo budou odběrateli fakturovány s tím, že se sjednává 14 denní splatnost faktury, splatnost počne běžet ode dne doručení faktury dodavatel. Preplatek na zálohách se zavazuje poskytovatel zaplatit odběrateli na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.
2. Má-li odběratel pochybnost o správnosti vyúčtování (faktury), uplatní u poskytovatele písemnou reklamaci do 30 dnů od odeslání faktury. Neučiní-li tak má se za to, že množství dodaného/odebraného tepla zjištěné poskytovatelem bylo odběrateli skutečně dodáno/odebráno, neprokáže-li odběratel něco jiného.
3. Reklamace nemá odkladný účinek na splatnost vyúčtování. Poskytovatel reklamaci prošetří a výsledek odběrateli oznámí do 30 kalendářních dnů. Na rozdíl mezi nesprávně zaplacenou a reklamaci stanovenou částkou vystaví poskytovatel dobropis, nebo vrubopis se splatností do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Pro případ prodlení s platbami podle této smlouvy sjednávají smluvní strany povinnost dlužníka uhradit náhradu škody a dlužník má povinnost tuto škodu uhradit. Poskytovatel je oprávněn po dobu prodlení přerušit dodávku tepla.
5. Poskytovatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla jen umožňuje-li tak energetický zákon, popř. jiný zákon nebo stanoví-li tak tato smlouva.
6. Poskytovatel je oprávněn odepřít plnění – přerušit dodávku tepla po dobu, kdy má vůči odběrateli neuhrazenou splatnou pohledávku, zálohu na dodávku tepla, nebo nesplní-li svou povinnost dát jistinu podle bodu č. 1 tohoto článku. Dále v případě dodávky/odběru tepla do objektu, ve kterém je odběratel tepla v nájemním vztahu s poskytovatelem tepla a nájemní smlouva byla ukončena nebo má-li odběratel neuhrazenou splatnou pohledávku za nájem, nebo poskytované služby.
7. Odběratel fakturované částky proplatí v termínu splatnosti faktur na účet poskytovateli. Při nedodržení lhůty splatnosti bude poskytovatel účtovat a odběratel je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena

orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho je odběratel povinen pro případ prodlení se splatností kterékoliv z úhrad, ke kterým se zavázal v této smlouvě, uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se na náhradu škody způsobené společností porušením téže smluvní povinnosti nezapočítává. Poskytovatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy byla poskytovateli připsána částka na účet, nikoli den, kdy byla tato částka odběrateli odečtena z účtu.

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel je oprávněn v případě podstatného porušení této dohody ke smlouvě odstoupit od této dohody. Podstatným porušením dohody o poskytování služeb (tepla) se rozumí:
 - a) činí-li prodlení odběratele se splněním závazku více jak 30 kalendářních dnů,
 - b) neodebírá-li odběratel teplo bez vážného důvodu více jak 30 kalendářních dnů.
2. Odběratel se zavazuje oznámit poskytovateli všechny změny skutečnosti proti údajům uvedeným v této příloze ke smlouvě o nájmu, případně i ty, na jejichž základě byla tato příloha ke smlouvě uzavírána.
3. Obě strany se dohodly, že tento závazkový vztah se řídí s ustanovením § 1810 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník – ve znění změn a doplňků.
4. Poskytovatel a odběratel uzavírají tuto přílohu ke smlouvě o nájmu nebytových prostor za podmínek uvedených v této příloze a svým podpisem stvrzují jejich závaznost, jako i správnost údajů v nich uvedených.
5. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, odběratel převezme jeden stejnopis, poskytovatel dva stejnopisy.
6. Dohoda se uzavírá na dobu určitou, po kterou bude uzavřena mezi poskytovatelem a odběratelem smlouva o nájmu nebytových prostor, která byla uzavřena s účinností od 20. 2. 2021 do 19. 2. 2025.

V Ostravě dne

vrchní rada
plk. PaedDr. Petr Kadlec
ředitel věznice
(poskytovatel)

(odběratel)