

DOHODA

o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor

Dohodu smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 27 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v tomto znění:

evidenční číslo dohody: VS-25224-1/ČJ-2021-803550-NÁJEM

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4-Nusle
organizační jednotka Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
za kterou právně jedná dle pověření generálního ředitele VS ČR ze dne 1. 9. 2016,
č.j. VS-890008-4/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada plk. PaedDr. Petr KADLEC,
ředitel Věznice Heřmanice
IČ: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zapsaná v registru ekonomických subjektů

adresa pro doručování: Věznice Heřmanice, Orlovská 670/35, 713 02 Ostrava
(dále jen „pronajímatel“)

a

KAWE manufacture SE,
se sídlem: Chotěšovská 680/1, Letňany, 190 00 Praha 9
zaspaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl H, vložka 165
kterou zastupuje: [REDAKCE]
IČ: 28992431
DIČ: CZ28992431
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Pronajímateli jako organizační složce státu přísluší hospodařit s majetkem státu, ke kterému má vlastnické právo Česká republika. Mezi tento majetek patří i níže popsané

nemovité věci a to pozemky, dle výpisu z LV na některých stojí výrobní haly, které jsou součástí pozemku. Nemovité věci se nacházejí v obci Ostrava, Katastrální území Hrušov a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 283. Pronajímatel prohlašuje, že je jako organizační složka státu příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parc. č. 1157/2, jehož součástí je objekt č. 12 – Výrobní hala č. 3-4 bez č.p./č.e a s pozemkem parc. č. 1157/8, jehož součástí je objekt č. 34 – Výrobní hala E bez č.p./č.e., a že je oprávněn části výše uvedených budov nájemci pronajmout, a že tyto budovy nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

2. Pronajímatel uvedené pozemky a části výrobních hal dočasně nepotřebuje k plnění své funkce, proto přenechává nájemci do užívání část níže specifikovaných movitých věcí a to za účelem, kdy nájemce bude využívat pronajaté prostory v souladu s předmětem podnikání. O dočasné nepotřebnosti vydal ředitel Věznice Heřmanice dne 9. 2. 2017 Rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti, č. j.: VS-17052-1/ČJ-2017-803550.
3. Smluvní strany v roce 2017 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor a pozemků, č. j.: VS-21090-1/ČJ-2017-803550-NÁJEM, na základě které nájemce pro svou potřebu užíval části nemovitých věcí – pozemky a části výrobních hal, specifikované níže. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou od 20. 2. 2017 do 19. 2. 2021, celková doba nájmu byla sjednána na dobu určitou v délce čtyř let v souladu se zněním § 27 zák. č. 219/2000 Sb.

Článek III. Předmět nájmu

1. Pronajímatel a nájemce v souladu § 27 odst. 1) a odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „**Zákon**“) a v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Zákoník**“), ve znění pozdějších předpisů, dohodou sjednávají užívání části nemovitých věcí a to pozemků a části výrobních hal za splnění podmínek, uvedených dále.
2. Dočasně nevyužité prostory sloužící k podnikání a pozemky, ke kterým má příslušnost hospodařit Vězeňská služba České republiky, mohou dočasně organizační jednotky pronajímat pouze k účelům, ke kterým jsou stavebně určeny, především za účelem zaměstnávání odsouzených, dále pak k zajištění provozu zaměstnaneckých a vězeňských prodejen.
3. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci část výrobní haly umístěné v 1. nadzemním podlaží objektu č. 12 (**výrobní hala č. 3 - 4**) o celkové výměře 388,06 m² a část výrobní haly č. 34 (**výrobní hala "E"**) o celkové výměře 10,83 m² (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“), který je přesně specifikovaný v Příloze č. 4 této smlouvy – Výkres se zakreslením předmětu nájmu.
4. Předmětem nájmu jsou prostory dle níže uvedené specifikace.

Objekt č. 12 - výrobní hala č. 3 - 4	místnost 1NP102	dílna	373,16 m ²
	místnost 1NP103	denní místnost	14,90 m ²

Objekt č. 34 - výrobní hala „E“	místnost 2NP202	kancelář	10,83 m ²
---------------------------------	-----------------	----------	----------------------

5. Předmětné nebytové prostory, jak jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy, bude nájemce užívat pro účely provozu montážní dílny, ve které budou zaměstnávání odsouzení umístění k výkonu trestu odnětí svobody do Věznice Heřmanice.

Článek IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na základě článku III. odst. 1 Nájemní smlouvy evidované pod číslem VS-21090-1/ČJ-2017-803550-NÁJEM, a to na dobu **u r ě i t o u od 20. 2. 2021 do 19. 2. 2025 bez možnosti dalšího prodloužení doby nájmu.**
2. Po ukončení platnosti a účinnosti této dohody je nájemce povinen uvést do 15 kalendářních dnů po ukončení smluvního vztahu předmět nájmu do původního stavu, odpovídajícímu běžnému opotřebení a odevzdat pronajímateli. O vrácení předmětu nájmu pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem Předávací protokol.

Článek V. Ukončení dohody

1. Nájemní vztah skončí dle zákona č. 219/2000 Sb.:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu,
 - b) písemnou dohodou o ukončení platnosti této dohody,
 - c) písemnou výpovědí pronajímatelem,
 - d) písemnou výpovědí nájemcem,
 - e) okamžitým ukončením této dohody ze strany pronajímatele.
2. Pronajímatel i nájemce může tuto dohodu jednostranně vypovědět pouze ze zákona stanovených důvodů, výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Pronajímatel má právo okamžitě ukončit smluvní vztah výpovědí v případě, že:
 - a) nájemce užívá části nemovitých věcí a části výrobních hal v rozporu s dohodou,
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
 - c) bylo dohodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru,
 - d) nájemce přenechá nemovité věci nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
 - e) nájemce i přes zákaz a písemné upozornění na porušení povinností z této dohody i povinností, vyplývajících ze zákona č. 169/1999 Sb., zákon o výkonu trestu odnětí svobody, nezajistí nápravu,
 - f) předmět nájmu, užívaný nájemcem, přestane být nepotřebný.
4. Okamžité ukončení dohody o nájmu musí být písemné a musí být prokazatelným způsobem doručeno nájemci. Právní účinky okamžitého ukončení smluvního vztahu výpovědi nastávají dnem doručení nájemci.

Článek VI. Odstoupení od dohody

1. Smluvní strany si sjednávají právo pronajímatele odstoupit od dohody i v případě, že nájemce poruší jinou povinnost vyplývající z této dohody stanovenou zejména **čl. IX.** a nezjedná přes písemné upozornění pronajímatele v k tomu stanovené lhůtě nápravu. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od dohody také v případě, kdy bude nájemce i přes písemné upozornění déle než 30 dní v prodlení s placením úhrady za užívání dle této dohody a v případě užívání prostor uvedených v **čl. III. odst. 4** (dále jen „**prostory**“) v rozporu s touto dohodou. Odstoupením od této dohody se dohoda od počátku ruší a nájemce je povinen ve lhůtě 7 dnů od odstoupení prostory vyklidit a předat je pronajímateli vyklizené a vyčištěné. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyklidit a vyčistit prostory, a to na náklady nájemce. V takovém případě je pronajímatel oprávněn věci nájemce, nacházející se v prostorách zadržet a zřídit tak k nim zadržovací právo.
2. Pronajímatel může také odstoupit od dohody, jestliže bylo s nájemcem zahájeno insolvenční řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud nájemce vstoupil do likvidace.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen odstoupit od dohody v případě, kdy nebudou splněny podmínky stanovené v § 27 Zákona, tj. v případě, kdy bude potřebovat pronajímatel předmět užívání k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli.
4. Odstoupením od dohody v případě specifikovaném v odstavci 1 není dotčeno ustanovení o smluvní pokutě. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od dohody musí být druhou smluvní stranou doručeno písemně na adresu nebo do datové schránky společnosti a je účinné dnem doručení.

Článek VII. Výše nájemného a úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši, která je v místě a v čase předmětu nájmu obvyklá v těchto ročních sazbách za 1 m² plochy:

a) 105,11	Kč/m ² ročně za výrobní prostory tj.: 373,16 m ²	39 221,10 Kč
b) 68,14	Kč/m ² ročně za ostatní prostory tj.: 14,90 m ²	1 015,20 Kč
c) 451,80	Kč/m ² ročně za kancelářské prostory tj.: 10,83 m ²	4 893,50 Kč

Celkové roční nájemné činí 45 129,30 Kč, rozpočteno do měsíčních splátek pak jedna splátka je po zaokrouhlení 3 760,78 Kč. Ceny jsou uvedené bez DPH, jedná se o plnění, které je dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění změn, zákon o dani z přidané hodnoty, podle § 56 odst. 3, osvobozeno od DPH. Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě vystavené faktury a je splatné do 5. dne kalendářního měsíce, za který je úhrada prováděna. Platby za služby budou hrazeny na základě předložené faktury dle podmínek stanovených v této smlouvě. Stanovená cena je v místě a čase obvyklá.

Podrobnější sjednání podmínek o úhradě poskytovaných služeb, spojených s nájmem nebytových prostor je předmětem samostatných dohod, které jsou přílohou a nedílnou součástí této dohody, a to dohod o poskytování služeb souvisejících s předmětem nájmu (na dodávky elektrické energie, tepla a vody).

2. Pronajímatel je oprávněn upravit roční výši úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem a nájemce se zavazuje tuto úpravu akceptovat. V případě, že dojde v daném roce ke zvýšení úhrady za užívání pronajatých prostor v závislosti na koeficientu inflace pro daný obor vyhlášený Českým statistickým úřadem, pronajímatel tuto skutečnost, včetně upravených cen pro fakturaci, oznámí nájemci dopisem doručeným na adresu sídla společnosti nebo do datové schránky nájemce.
3. Odběratel fakturované částky proplatí v termínu splatnosti faktur na účet poskytovateli. Při nedodržení lhůty splatnosti bude poskytovatel účtovat a odběratel je povinen zaplatit poskytovateli úrok z prodlení ve výši stanovené dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů. Kromě toho je odběratel povinen pro případ prodlení se splatností kterékoli z úhrad, ke kterým se zavázal v této smlouvě, uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta se na náhradu škody způsobené společností porušením téže smluvní povinnosti nezapočítává. Poskytovatel je oprávněn domáhat se náhrady škody převyšující smluvní pokutu. Dnem splatnosti se rozumí den, kdy byla poskytovateli připsána částka na účet, nikoli den, kdy byla tato částka odběrateli odečtena z účtu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat nájemci předmět nájmu vyklizený a ve stavu způsobilém k užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostorů spojeno. Stav těchto prostor je blíže popsán v Protokolu o předání a převzetí nájmu části nemovitých věcí – nebytových prostor.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této dohody, tak i účelu užívání předmětu této dohody.
3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této dohody, jakož i provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je to zapotřebí.

Článek IX.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této dohody a to po celou dobu trvání toho nájemního vztahu zejména za účelem zaměstnávání pracovně zařazené odsouzené osoby.

1. Nájemce je povinen hradit nájemné ve lhůtě dle splatnosti faktur.
2. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věci pronajímatele, které se nacházejí v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
3. Nájemce bude provádět potřebnou údržbu; úpravy a opravy pronajatého majetku jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. V případě potřeby provádění oprav pronajímatelem se zavazuje nájemce strpět po nezbytnou dobu přechodná omezení v užívání předmětných prostor a umožnit tak provádění těchto oprav. Přechodná omezení nemají vliv na výši nájemného.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět vnitřní úpravy a stavební práce na předmětu nájmu nebo jeho technickém zhodnocení. V písemném souhlasu pronajímatele bude dohodnuta i otázka odpisování technického zhodnocení nájmem. Po skončení nájmu nemá nájemce nárok na úhradu nákladů spojenými s vnitřními úpravami, stavebními pracemi nebo na technické zhodnocení předmětu nájmu, které v době nájmu provedl.
5. Nájemce se zavazuje, že nebude provádět žádné zásahy do elektroinstalace, a že bude připojovat veškeré elektrické spotřebiče pouze po předchozím souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce může pronajaté nebytové prostory vybavit stroji a zařízeními v případě, že k jejich užívání je zapotřebí připojení k síti elektrického napětí, pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce je povinen předložit pronajímateli nejpozději ke dni vzniku nájmu dle této smlouvy nebo ke dni připojení k síti elektrického napětí revizi elektrického zařízení, jež v pronajatých prostorách používá.
8. Nájemce je povinen provádět pravidelné revize tohoto elektrického zařízení v termínech stanovených obecně závaznými předpisy a výsledky těchto revizí předložit pronajímateli bez zbytečného odkladu po provedení revize,
9. Nájemce je povinen dodržovat předpisy platné na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny, likvidace odpadů a ropných látek. Nájemce je povinen dodržovat předpisy, platné na úseku protipožární prevence, a to dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce se zavazuje, jako původce odpadů, že naloží na vlastní náklady s těmito odpady dle platné zákonné úpravy. Nájemce je seznáma s tím, že v případě porušení svých povinností, rovněž při porušení povinností při nakládání s odpady, odpovídá za škodu, která tímto vznikla.
11. Nájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti nebo zaviněným jednáním, včetně škod na životním prostředí způsobených v souvislosti s činností prováděnou v předmětu nájmu i způsobené bez souvislosti s touto činností.
12. Nájemce se zavazuje neprodleně, nejpozději do 30 kalendářních dnů po podepsání této dohody pojistit předmět nájmu proti živelním pohromám, krádežím, vloupáním, proti škodám vzniklým podnikatelskou činností a proti škodám vzniklým na věcech vnesených.

13. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v předmětu nájmu.
14. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v rozsahu uvedeném v této dohodě jako řádný hospodář, tzn., že pečuje o řádnou údržbu majetku a ve stanovených termínech zabezpečuje nahlášení nezbytných oprav, technických prohlídek a revizí, chrání majetek před odcizením, poškozením, zničením ztrátou, znehodnocením nebo zneužíváním.
15. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu další osobě, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný souhlas pronajímatele.
16. Nájemce je povinen z důvodu zajištění bezpečnosti v objektu Věznice Heřmanice, případné havárie nebo nebezpečí požáru poskytnout rezervní klíče od všech pronajatých prostor k dispozici pronajímateli. Klíče budou uloženy v zapečetěném obalu v trezoru u VISS. V případě nutného vstupu do předmětných prostor bude pro tento účel jmenována tříčlenná komise a o vstupu bude proveden zápis.
17. Nájemce nemůže předmět nájmu pronajmout další osobě.
18. Nájemce se zavazuje umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu, dodržování účelu užívání a dodržování podmínek této dohody, popřípadě bez předchozího požádání v případě mimořádných bezpečnostních opatření.
19. Pronajímatel prohlašuje a nájemce svým podpisem stvrzuje, že vzhledem k zvláštnímu režimu pronajímatele, který souvisí s výkonem trestu odnětí svobody v prostorách pronajímatele, byl nájemce poučen o dodržování základních zásad chování a dále poučen zachovávat o všech skutečnostech mlčenlivost.
20. Nesplnění povinností nájemce bude považováno za hrubé porušení smluvních podmínek ze strany nájemcem, což je důvodem pro okamžité ukončení této dohody ze strany pronajímatele. Písemná výpověď musí být prokazatelně doručena druhé straně.

Článek X. Smluvní pokuta

1. Ocitne-li se nájemce v prodlení s placením nájemného či úhrad za služby poskytovanými v souvislosti s nájmem dle **čl. VII.** této dohody, je pronajímatel oprávněn nájemci účtovat zákonný úrok z prodlení a smluvní pokutu dle **čl. VII odst. 3** této dohody. Neuhrazení faktury je také považováno za hrubé porušení sjednaných smluvních podmínek a je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu.
2. Pro případ prodlení nájemce s vyklizením předmětu nájmu za podmínek dle **čl. IV. odst. 2** a **čl. VI. odst. 1** této dohody se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení nájemce. Pronajímatel je oprávněn požadovat tuto smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda mu vznikla škoda.
3. V případě prokázaného porušení mlčenlivosti dle **čl. IX. odst. 19** této dohody je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ.
4. Smluvní pokuta bude pronajímateli ze strany nájemce fakturována a sjednává se splatnost faktury 14 dnů ode dne doručení faktury nájemci.

Článek XI.

Ujednání o zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na zajištění a ochraně osobních údajů zpracovaných v rámci smluvního vztahu v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (dále jen GDPR).
2. Zpracovatelé smí zpracovávat pouze takové osobní údaje, které souvisí s předmětem této dohody a jsou pro její plnění nezbytné. Zakázáno je zpracování zvláštních kategorií osobních údajů ve smyslu GDPR.
3. Osobní údaje budou zpracovány v rozsahu:
 - a) kategorie OÚ č. 1: (např. Jméno),
 - b) kategorie OÚ č. 2: (např. Příjmení),
 - c) kategorie OÚ č. 3: (např. trvalý pobyt, telefon, e-mail)
4. Osobní údaje budou zpracovatelem uchovávány pouze po dobu platnosti této dohody. Po ukončení této Dohody je zpracovatel povinen veškeré osobní údaje vymazat nebo a zlikvidovat všechny existující kopie. Povinnost vymazat všechny existující kopie osobních údajů nevznikne, pokud je jejich další uložení vyžadováno právem Evropské unie nebo právním řádem České republiky.
5. Zpracovatelé se zavazují, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů v souladu s článkem 32 GDPR tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k údajům, jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jinému neoprávněnému zpracování, jakož i k jinému zneužití a aby byly technicky a organizačně nepřetržitě po dobu zpracovávání údajů zabezpečeny veškeré povinnosti zpracovatele osobních údajů, vyplývající z GDPR a právních předpisů.
6. Zpracovatelé se zavazují, že zpracovávání osobních údajů bude zabezpečeno zejména následujícím způsobem:
 - a) k osobním údajům budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele, které budou mít zpracovatelem stanoveny podmínky a rozsah zpracovávání údajů,
 - b) osobní údaje budou zpracovávány v prostorách, do nichž budou mít přístup pouze oprávněné osoby zpracovatele a jeho dodavatelů,
 - c) oprávněné osoby zpracovatele, které zpracovávají osobní údaje podle této Dohody, jsou povinny zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo jejich zabezpečení. Zpracovatel zajistí jejich prokazatelné zavázání k této povinnosti.
7. Zpracovatelé se zavazují, že budou řádně a neprodleně ohlašovat případná porušení zabezpečení osobních údajů druhé straně, která situaci vyhodnotí a zváží další postup včetně ohlašovací povinnosti dozorovému úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů) a subjektu údajů.

Článek XII.

Oprávněné osoby

1. Za smluvní strany jsou mimo osoby uvedené v **čl. I** dohody oprávněni jednat:

a) za pronajímatele bez omezení rozsahu:

(i)



(ii)



b) za pronajímatele ve věcech průběžné realizace dohody:

(i)




Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této dohody jsou přílohy:
 - (i) **Příloha č. 4** – Zákres předmětu této dohody – umístění výrobních prostor ve stavební dokumentaci.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po podepsání dohody o nájmu hmotných nemovitých věcí – části nebytových prostor, budou následně uzavřeny následující samostatné dohody, které budou jako přílohy tvořit nedílnou součástí této dohody:
 - (i) dohoda na dodávku pitné vody (**příloha č. 1**)
 - (ii) dohoda na dodávku elektrické energie (**příloha č. 2**)
 - (iii) dohoda na dodávku tepla (**příloha č. 3**)
3. Veškeré změny a doplňky této dohody jsou možné jen ve formě písemného dodatku k dohodě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato dohoda se řídí příslušnými ustanoveními Zákona, Zákoníku, vyhlášky č. 345/1999 Sb., kterou se vydává řád výkonu trestu odnětí svobody a vyhlášky č. 109/1994 Sb., kterou se vydává řád výkonu vazby, všechny předpisy ve znění pozdějších předpisů.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této dohody nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
6. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk dohody.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Pronajímatel je povinen tuto dohodu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu dohody oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

v Ostravě dne

v Praze dne

Vrchní rada
plk. PaedDr. Petr KADLEC
ředitel věznice


statutární ředitel