

Město Bílina

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

které zastupuje Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová, starostka města

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen „poskytovatel“)

a

Auditep spol. s.r.o.

se sídlem Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina

za kterou právně jedná Jiří Zemánek, zmocněnec na základě plné moci ze dne 29.12.2020, která tvoří nedílnou součást této smlouvy

[redacted]

[redacted]

[redacted]

(dále jen „objednatel“),

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

Smlouvu o poskytování ochranných a bezpečnostních služeb s využitím pultu centralizované ochrany

Čl. I.

Předmět smlouvy a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o poskytování služeb v oblasti ostrahy majetku a osob (dále jen „smlouva“) je závazek poskytovatele zajišťovat ochranu objektu objednatele prostřednictvím elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“) instalovaného v objektu objednatele, monitorování příchozích signálů na pultu centralizované ochrany poskytovatele (dále jen „PCO“), s následným provedením odpovídajících opatření (včetně zásahů), při dodržení podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom následujících skutečností:
 - Monitorování příchozích signálů z EZS na PCO je prováděno prostřednictvím pevné telefonní linky či GSM brány odběratele,
 - při nefunkčnosti telefonní linky není výstražný signál možné monitorovat na PCO, přičemž poskytovatel nenese právní, ani hmotnou odpovědnost za případné škody vzniklé v důsledku této poruchy,
 - poskytovatel neodpovídá za škody vzniklé v souvislosti s trestnými činy nebo útoky směřujícími proti chráněnému objektu, nebo majetku, či jiným hodnotám v něm se nacházejících

Čl. II.

Místo a doba plnění smlouvy

1. Místem plnění smlouvy je objekt občanského vybavení (stavba) objednatele ve Skleničkově ulici č.p. 14, Bílina, 418 01, který je součástí pozemku parcelní číslo 1859 v katastrálním území Bílina, obec Bílina (dále jen „chráněný objekt“).
2. Monitorování EZS na PCO bude poskytovatelem zajišťováno nepřetržitě 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu (včetně svátků).
3. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou od 1.1.2021 s účinností dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
4. Závazkový stav založený touto smlouvou zaniká:
 - písemnou dohodou smluvních stran ke dni, na němž se oprávnění zástupci smluvních stran dohodnou nebo,
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně nebo,
 - odstoupením od smlouvy jednou ze smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou oprávněny od smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy druhá smluvní strana poruší své povinnosti podstatným způsobem.

Čl. III.

Smluvní cena

1. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli za plnění předmětu této smlouvy:
 - stálý měsíční poplatek za užívání systému PCO ve výši 1920,- Kč bez DPH, cena včetně daně z přidané hodnoty činí 2323,20,- Kč za každý kalendářní měsíc poskytování služby (dále jen „smluvní cena“),
 - penalizační poplatek za každý výjezd zásahové skupiny na planý poplach způsobený chybou obsluhy v [REDACTED] (tento penalizační poplatek však nebude fakturován po dobu dvou měsíců následujících po uzavření této smlouvy).
2. Smluvní cenu je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se daně z přidané hodnoty, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
3. Smluvní cena uvedená v odstavci 1 tohoto článku může být poskytovatelem k 01.03 každého kalendářního roku upravena o hodnotu inflace či deflace, která bude oficiálně vyhlášena Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Tuto úpravu může poskytovatel provést jednostranným písemným oznámením.

Čl. IV.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní cenu je objednatel povinen zaplatit bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené poskytovatelem po uplynutí posledního dne kalendářního měsíce, za nějž je fakturováno. Faktura je splatná vždy nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

2. Objednatel má právo vrátit fakturu poskytovateli k vystavení nové faktury, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v předchozím odstavci. Objednatel má dále právo vrátit fakturu poskytovateli k vystavení nové faktury, pokud fakturovaná částka přesáhne smluvní cenu stanovenou v této smlouvě.
3. Octl-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury poskytovatele v termínu uvedeném v ustanovení odstavce 1 tohoto článku, vzniká poskytovateli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a to z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Faktura bude doručena objednateli na adresu [REDAKCE], a vystavena se splatností 15 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Elektronické zaslání na adresu [REDAKCE] je také možné
5. Platba za fakturu bude provedena bankovním převodem na účet poskytovatele.
6. Fakturace i platba budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
7. Zálohy objednatel neposkytuje.

Čl. V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje zajišťovat ostrahu chráněného objektu objednatele takto:
 - využít stávajícího připojení EZS objednatele na PCO poskytovatele a monitorovat na něm následující informace z objektu, a to včetně údajů o čase jejich přijetí:
 - o stav zařízení v chráněném objektu (stav zapnuto – vypnuto),
 - o poplach (alarm) v případě narušení chráněného objektu,
 - o poplach (alarm) v případě narušení zařízení EZS chráněného objektu (manipulace s čidly, narušení vodičů EZS, neoprávněné otevření ústředny EZS), které může mít charakter diverze systému,
 - na žádost objednatele umožnit kontrolu funkčnosti EPS chráněného objektu,
 - v případě výstražného signálu o narušení chráněného objektu vyslat zásahovou skupinu Městské policie Bílině (dále jen zásahová skupina), která na místě učiní všechna potřebná, dostupná a právně relevantní opatření směřující k zamezení činnosti, která směřuje k poškození, ztrátám nebo ničení majetku ve vlastnictví či oprávněném užívání objednatele,
 - v případě evidentního narušení chráněného objektu je oprávněna zásahová skupina vstoupit do chráněného objektu a zasahovat uvnitř objektu
2. Poskytovatel je povinen o každém vyslání zásahové skupiny neprodleně informovat pověřenou osobu objednatele popř. i Policii České republiky – obvodní oddělení Bílina (v případě zjištění trestné činnosti). Pověřená osoba objednatele je povinna převzít chráněný objekt od zásahové skupiny objednatele a učinit vhodná opatření k jeho zajištění.

Čl. VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje:

- nainstalovat EZS podle platných ČSN a v souladu s ostatními předpisy souvisejícími s výstavbou EZS,
- zajistit pravidelný servis EZS prostřednictvím odborné firmy a zajistit jedenkrát ročně provedení revize a funkčnosti zkoušky EZS,
- řádně proškolit odpovědnou osobu v manipulaci s EZS a předcházet tím odesílání neplatných (planých) výstražné signálů,
- zamezit přístupu nepovolanych osob do prostoru chráněné budovy, kde je instalována EZS,
- předem informovat stanoviště PCO o zkoušce funkčnosti EZS,
- nahlásit na stanoviště PCO změny týkající se stavu chráněného objektu (např. změna odpovědné osoby objednatele, změna právní subjektivity objednatele, stavební úpravy chráněného objektu mající vliv na provedení EZS, nebo ovlivňující účinnost EZS, apod.),
- je srozuměn s tím, že bere na sebe všechna rizika vyplývající z volby přenosové trasy signálu na PCO (telefonní linka, GSM, rádiový vysílač), že nedostatečný technický stav EZS objednatele, nebo časté plané výjezdy zásahové skupiny k objektu, jsou považovány za podstatné porušení této smlouvy objednavatelem. Dojde-li k planému výjezdu zásahové skupiny a k následnému prověření objektu, může město Bílina stanovit sankci za planý výjezd dle čl. 3, odst.1, této smlouvy.
- zajistí nepřetržitou dosažitelnost alespoň jedné kontaktní osoby. V případě, že nebude telefonicky dostupná ani jedna z odběratelem uvedených osob, má se za to, že město Bílina splnilo informativní povinnost uvedenou v čl. V.
- určit odpovědnou osobu objednatele pro obsluhu EPS a kontakt se stanovištěm PCO:

odpovědná osoba: [REDACTED]

zástupce odpovědné osoby: [REDACTED]

2. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní cenu ve výši a způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělit poskytovateli na jeho vyžádání veškeré další informace nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje uhradit poskytovateli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury poskytovatele (včetně daně z přidané hodnoty) úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.

3. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však ke dni, který bude následovat po dni, ke kterému bude ukončena smlouva o ochraně objektu, kterou uzavřel poskytovatel dne [REDACTED], který byl předchozím subjektem, který byl s chráněným objektem příslušný hospodařit před objednavatelem.
4. Objednavatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednavatel předá poskytovateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Poskytovatel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele.
6. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálů, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden poskytovatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a váženě, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Bílině dne 05.02.2021

V Bílině dne 05.02.2021

Auditep spol s.r.o.

Město Bílina

.....
Jiří Zemánek
zmocněnec

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

Auditep spol. s r.o.

se sídlem Litoměřická 280/48, 418 01 Bílina,

společnost zapsána u Krajského soudu v Ústí n/L., oddíl C, vložka 2315

zastoupena: ing. Jiřím Horou – jednatelem společnosti

(dále jen zmocnitel)

tímto zmocňuje**Jiřího Zemánka**

narozeneho: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

ke všem právním úkonům ve věci správy objektu č. p. 14 (Skleničkova 14/19, Bílina, Mostecké Předměstí, stavba občanského vybavení), jež je součástí pozemkové parcely č. 1859 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 579 m², dále pak pozemkové parcely č. 1847/6 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 111 m², pozemkové parcely č. 1849 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 359 m², pozemkové parcely č. 1850/1 (ostatní plocha) o výměře 188 m², pozemkové parcely č. 1850/2 (ostatní plocha) o výměře 73 m² a pozemkové parcely č. 1860/1 (zahradka) o výměře 723 m²; předmětný dům a parcely jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice na listu vlastnictví č. 3432 pro katastrální území Bílina. Výše uvedené nemovitosti má od 1.1.2021 ve svém nájmu zmocnitel na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 29.12.2020.

Zmocněnec je oprávněn jednat se všemi osobami, a to jak právníckými, tak fyzickými. Zmocněnec je oprávněn podepisovat nájemní/podnájemní smlouvy, dohody o skončení nájmu týkající se pronájmu výše uvedených nemovitostí, včetně všech žádostí, podání a odvolání, kterých je zapotřebí k naplnění předmětu této plné moci. Dále je oprávněn jednat/uzavírat/ukončovat dodavatelské smlouvy s dodavateli energií a dalším služeb k výše uvedeným nemovitostem, např. s dodavateli ČEZ a.s., innogy Česká republika a.s., VEOLIA ČESKÁ REPUBLIKA a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., O2 Czech Republic a.s., a jinými. Dále je oprávněn provádět kontroly výše uvedených nemovitostí z hlediska jejich užívání nájemníky, přijímat od nájemců hotovostní platby a zajistit dodavatelskými firmami provádění drobné provozní údržby/revizí na výše uvedených nemovitostech, po odsouhlasení rozpočtu (práce, cena) majitelem nemovitostí prostřednictvím e-mailu, nutných k naplnění povinností pronajímatele vyplývajících z nájemních smluv.

Plná moc je platná do 31. prosince 2025.

V MOSTĚ dne: 29.12.2020

[REDACTED]

Auditep spol. s r.o.
zmocnitel**Auditep spol. s r. o.**
auditorská firma, účetní
a daňová poradenská
Litoměřická 280/48
418 01 Bílina

Plnou moc v plném rozsahu přijímám.

V Bílina dne: 30.12.2021[REDACTED]
Jiří Zemánek – zmocněnec