***DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo***

***Ze dne 16.9.2020***

***uzavřené mezi smluvními stranami***

Objednatel: **Domov pro seniory Háje**

Se sídlem: K Milíčovu 734/1, 149 00 Praha 4

zastoupená: , ředitelkou

IČ: 70875111

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

fax:

**a**

Zhotovitel: **HANSA 2 s.r.o.**

se sídlem: Pod čertovou skalou 848, 180 00 Praha 8

zastoupená: jednatelem společnosti

IČ: 25069702

DIČ: CZ25096702

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

fax:

e-mail:

**smluvní strany uzavřely ke Smlouvě o dílo ze dne 16.9.2020, evidenční číslo objednatele SOD 2020/010 (dále jen „Smlouva“) dodatek tohoto znění:**

**Preambule**

Při realizaci díla s názvem: **„Stavební opravy prostor pro výdejnu léků na oddělení B1“** se vyskytly méněpráce.

Tyto méněpráce vznikly na základě skutečností, které se objevily v průběhu realizace prací. Na základě doporučení statika nebude provedený průraz nosné zdi do dalších místnosti a práce v další místnosti nebudou prováděny. Z tohoto důvodu se sníží celkový rozsah díla a dojde ke snížení výměry opravovaných prostor.

Smluvní strany také konstatují, že vzhledem k potřebě dodržení karanténních opatření v souvislosti s výskytem onemocnění COVID-19 byl na základě požadavku objednatele posunutý termín zahájení prací. Následně byly vzhledem k výskytu onemocnění COVID-19 přerušeny práce na dobu neurčitou. Práce budou zahájeny do 7 dnů od výzvy objednatele k pokračování prací.

**Článek I. Předmět dodatku**

Smluvním ujednáním se obě strany dohodly na následujících změnách smlouvy:

* 1. **Článek I.2 Předmět plnění se doplňuje o další odstavce s následujícím znění:**

I.2.a. Předmět plnění smlouvy se snižuje o neprovedené stavební práce - méněpráce. Zároveň se v souvislosti s neprovedenými pracemi v průběhu stavby vyskytly neočekávané vícepráce. Méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku, kde je uvedena specifikace dodatečných prací a méněprací s výkazy výměr.

* 1. **Odstavec III.1. Článku III. Cena díla se mění následovně:**

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“) - cena díle dle SoD + cena dodatečných prací – cena méněprací

**161.198,47 Kč bez DPH**

(278.296,23 Kč cena díla dle SoD

+ 2.327,80 Kč cena dodatečných prací

-119.425,56 Kč cena méněprací)

**Daň z přidané hodnoty** v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

**33.851,68 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**195.050,15 Kč**

**1.3. Článek IV.1 Doba plnění se mění na následující znění:**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Vzhledem ke karanténním opatření v souvislosti se zamezením šíření onemocnění COVID-19, aktuální epidemiologické situaci v objektu budovy B a omezením možnosti provádění díla pouze v pracovních dnech se stanovuje dohodou obou smluvních stran zahájení provádění plnění díla do 7 kalendářních dní od výzvy objednatele k zahájení díla a předání díla včetně odstranění vad a nedodělků **do 21 kalendářních dnů od zahájení díla.**

**Článek II. Závěrečná ustanovení**

2.1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

2.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku a že je jim obsah dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

V Praze dne 22.1.2021 V Praze dne 22.1.2021

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

za Objednatele za Zhotovitele

ředitelka DS Háje jednatel Hansa 2 s.r.o.