**VZOR**

**Z. H.**

**a**

**manželé**

**RNDr. J. R.**

**. R.**

**a**

**Statutární město Karlovy Vary**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Kupní smlouva**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Karlovy Vary 2016**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci:

**Z. H.**

údaje anonymizovány

a

**manželé**

RNDr. J. R.

J.R.

údaje anonymizovány

na straně jedné společně jako prodávající

a

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/1, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

zastoupené : Ing. Jaroslavem Cíchou, vedoucím odboru majetku města Magistrátu města Karlovy Vary, na základě plné moci ze dne 2.2.2016

na straně druhé jako kupující,

uzavřeli podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**I.**

**ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc. č. 567/21, pozemku parc. č. 567/32, to vše v katastrální území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Z. H. prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 567/1, v katastrální území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Prodávající prohlašují, že výstavbou na základě stavebního povolení sp.zn. SÚ/19308/10/Ha-330 ze dne 15.2.2011 které nabylo právní moci dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nabyli do společného vlastnictví stavbu „Výstavba rodinných domů na p.p.č. 567/1 v k.ú. Stará Role, komunikace a inženýrské sítě, výstavba 1 RD, Karlovy Vary, Stará Role - Komunikace,“ a na základě stavebního povolení sp.zn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, které nabylo právní moci dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_ stavbu „Výstavba rodinných domů na p.p.č. 567/1 v k.ú. Stará Role, komunikace a inženýrské sítě, výstavba 1 RD, Karlovy Vary, Stará Role“, - Veřejné osvětlení“,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_na pozemcích část parc. č. 567/21, část parc. č. 567/32, část parc. č. 567/1, vše v katastrálním území Stará Role vybudované za účelem napojení stavebních parcel pro stavbu rodinných domů na tyto inženýrské sítě. Stavba komunikace a její odvodnění byla dána do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a užívání veřejného osvětlení bylo povoleno na základě kolaudačního souhlasu č.j.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ze dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Geometrickým plánem č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ pro zaměření komunikace na 567/21 567/32, 567/1, vše v katastrální území Stará Role, byly z pozemků odděleny části pozemků \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a vznikl pozemk parc. č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, vše v katastrálním území Stará Role.

4. Úplatný převod oddělených částí pozemků dle čl. I., bod 3. této smlouvy, jakož i komunikace včetně odvodnění a veřejné osvětlení dle čl. I., bod 2, byl na základě žádosti prodávajících, ve smyslu ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších právních předpisů, schválen rozhodnutím Zastupitelstva města Karlovy Vary dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**II.**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu:
   1. veřejné osvětlení včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc.č. -------------, vše v obci a katastrálním Stará Role, realizované v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci č. zak..------------ ------------------------ a na základě stavebního povolení sp.zn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, které nabylo právní moci dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na stavbu Výstavba rodinných domů na p.p.č. 567/1 v k.ú. Stará Role, komunikace a inženýrské sítě, výstavba 1 RD, Karlovy Vary, Stará Role, Veřejné osvětlení“, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu města Karlovy Vary – stavební úřad č.j. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_ ;
   2. pozemní komunikace, včetně všech součástí a příslušenství (včetně odvodnění) na pozemku parc.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ vše v katastrálním území Stará Role, realizované v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci č. zak.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a na základě stavebního povolení č.j.zn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_, které nabylo právní moci dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na stavbu Inženýrské sítě \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Komunikace, \_\_\_\_\_\_\_\_Odvodnění komunikace“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ze dne, jejíž užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Magistrátu města Karlovy Vary – stavební úřad č.j. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu pozemky parc.č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, které vznikly zaměřením komunikace geometrickým plánem č.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_pro zaměření Stavby komunikace, vše v katastrálním území Stará Role, dále jen „převáděné pozemky resp. převáděný pozemek“.

3. Kupující od prodávajícího inženýrské sítě specifikované v čl. II., bod 1. této smlouvy a pozemky specifikované v čl. II., bod 2. a bod 3. této smlouvy, do výlučného vlastnictví, kupuje.

**III.**

**KUPNÍ CENA**

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně převáděných pozemků takto:

část pozemku parc parc.č. 567/21, tedy pozemek \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ část pozemku parc.č. 567/32, tedy pozemek\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ za sjednanou kupní cenu 1,-Kč, to vše v katastrálním území Stará Role, zastavěných Stavbou pozemní komunikace a zaměřených geometrickým plánem pro zaměření Stavby komunikace.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně převáděných inženýrských sítí specifikovaných v čl. II., bod 1. této smlouvy, takto:

* kupní cena veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 567/21, parc. č. 567/32, parc. č. 567/1, to vše v katastrálním území Stará Role činí 1,-Kč (Slovy: Jedna koruna česká);
* kupní cena pozemní komunikace na pozemcích parc.č. 567/21, parc. č. 567/32, parc.č. 567/1, to vše v katastrálním území Stará Role činí 1,-Kč (Slovy: Jedna koruna česká).

3. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu převáděných pozemků a inženýrských sítí, ve  výši 1,50 Kč(slovy: jedna koruna česká a padesát haléřů) na účet prodávajícího p. Halámka, vedeného u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_banky a.s., číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_ ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a ve výši 1,50 Kč(slovy: jedna koruna česká a padesát haléřů) na účet prodávajícího RNDr. J. R., vedeného u \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_banky a.s., číslo účtu: \_\_\_\_\_\_\_\_ ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uzavření Kupní smlouvy a ve výši

**IV.**

**STAV PŘEDMĚTU PŘEVODU**

1. Prodávajíce prohlašuje že na převáděných pozemcích a na inženýrských sítích neváznou žádná věcná nebo závazková práva třetích osob, s výjimkou věcných břemen vzniklých dle z.č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších právních předpisů, ohledně předmětu převodu dle této smlouvy nevede žádné soudní spory ani správní řízení, nebylo s nimi zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem je jejich úpadek nebo hrozící úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, ani takové či jiné obdobné řízení nehrozí, ani neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily nebo by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva a žádné takové zákonné zástavní právo ke dni podpisu této smlouvy neexistuje. Pokud by se ukázalo některé z uvedených prohlášení prodávajících jako nepravdivé, nepřesné nebo neúplné, kupující je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

1. Prodávající dále prohlašuje, že stavba pozemní komunikace byla vybudovaná v souladu se zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu se souvisejícími právními předpisy a příslušnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a dalšími normami platným v České republice a umožňuje dopravní obslužnost stávajících i nově vybudovaných objektů, tj. vjezd a pohyb vozidel integrovaného záchranného systému, svozu TKO, čištění, zimní a letní údržbu, opravy a pod.

3. Kupující potvrzuje převzetí následujících dokumentů od strany prodávající:

* pravomocné stavební povolení č.j..zn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_ na stavbu \_\_\_\_ Inženýrské sítě na pozemcích parc.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Komunikace, \_\_\_\_\_\_\_ Odvodnění komunikace“ a pravomocné stavební povolení č.j. zn. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ na stavbu \_\_\_\_\_\_\_\_Inženýrské sítě na pozemcích parc.č. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Veřejné osvětlení a ověřenou projektovou dokumentaci Staveb,
* kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení výše uvedených Staveb,
* originály kolaudačních souhlasů příslušného stavebního úřadu k užívání výše uvedených Staveb,
* výpis z katastru nemovitostí, dokládající změnu druhu pozemků v souladu s jejich užíváním dle stavu po kolaudaci Staveb,
* originály (úředně ověřené kopie) smluv o dílo mezi prodávajícím (investorem) a zhotovitelem díla, případně jiné dokumenty dokládající existenci smluvního vztahu, umožňující kupujícímu případnou reklamaci vady díla,
* předávací protokol o předání a převzetí díla od jeho zhotovitele a doklad o odstranění vad a nedodělků Staveb,
* zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení (veřejného osvětlení),
* vyčíslení skutečné finanční hodnoty díla po dokončení Staveb,
* geometrický plán pro zaměření Stavby komunikace a geodetické zaměření veřejného osvětlení.

**V.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU**

1. Předání a převzetí inženýrských sítí a pozemků se uskuteční současně ve lhůtě do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy. Termín předání a převzetí předmětu převodu dle této smlouvy oznámí kupující prodávající písemně, minimálně 10 dnů před stanoveným termínem.

**VI.**

**DORUČOVÁNÍ**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

* dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
* dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 1., resp. VII. odst. 2. této smlouvy.

(iii) při doručování datovou schránkou:

1. dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů

**VII.**

**ADRESY PRO DORUČOVÁNÍ**

1. Ke dni podpisu smlouvy je:

1. adresou pro doručování kupujícímu:

##### Statutární město Karlovy Vary

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

(b) adresa pro doručování prodávajícím je uvedená v záhlaví kupní smlouvy.

#### Z. H. J. a RNDr. J. R.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**VIII.**

**VKLAD VLASTNICKÉHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ A ÚHRADY**

1. Na základě této smlouvy a rozhodnutí katastrálního úřadu provede Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Karlových Varech, zápis vlastnického práva k převáděným pozemkům, do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré poplatky a další úplaty spojené s převodem vlastnického práva uhradí prodávající.

4. Plátcem daně z nabytní nemovitých věcí je kupující. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku pro zjištění ceny nemovitostí k daňovému přiznání k dani z převodu nemovitostí uhradí prodávající.

**IX.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto dne jsou obě smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních, z  nichž šest vyhotovení je pro účely správního řízení před katastrálním úřadem a jedno vyhotovení obdrží kupující.

3. Statutární město Karlovy Vary potvrzuje, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě, byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré, zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

4. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svým či svého oprávněného zástupce.

Příloha č.1: Výpis z usnesení Zastupitelstva města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary**

zastoupené Ing. Jaroslavem Cíchou

na základě plné moci

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Z. H.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**J.R.**