

## **SMLOUVA O DÍLO.**

Ve smyslu paragrafu 536 a následujících, Obchodního zákoníku, ( nebo podle Občanského zákoníku ) uzavřená mezi těmito smluvními stranami :

**1. Objednavatel:** Správa města Soběslavi s.r.o.  
Tyršova 482/13  
392 01 Soběslav  
IČ : 260 29 987

**2. Zhotovitel:** Pavel Zeman  
U Jatek 682/III  
392 01 Soběslav  
IČ : 450 17 387

### **Předmět smlouvy:**

**Orava omítek bytu bytového domu v Soběslavi, Protifašistických bojovníků č.p.134.**

### **Rozsah prací:**

**Rozsah prací je uveden v příloze č.1, ze dne 15.2.2017, která je součástí této smlouvy.**

### **Povinnosti objednavatele :**

Investor umožní přístup na pozemek. Zajistí vodu a el.proud nezbytný k provádění stavebních prací. Poskytne prostor nezbytný pro skladování stavebních materiálů.

### **Povinnosti zhotovitele :**

Práce budou prováděny podle platných českých technických norem a v termínech dohodlých s investorem. Při provádění prací bude dodržována BOZP. Zhotovitel zodpovídá za případné škody způsobené při provádění stavebních prací. Po dokončení stavebních prací odveze odpad a suť vzniklou jeho činností. Na provedené stavební práce poskytne záruku v délce 36 měsíců.

### **Smluvní cena :**

Celková smluvní cena se uzavírá dle zákona č.626/90 Sb. § 47 a vyhláškou č.580/90 Sb. a je stanovena bez DPH ve výši : 72 610 Kč,- / včetně DPH ve výši 83 501,50 Kč,- a to v souladu s rozpočtem, který je součástí této smlouvy, viz Příloha č.1.

**Termín zahájení prací a předání staveniště :**

**17.2.2017**

**Termín dokončení a předání stavby :**

**28.2.2017**

### **Smluvní pokuty :**

V případě nedodržení termínu dokončení prací a předání zhotovitelem se účtuje za každý den prodlení pokuta ve výši 0,1% z ceny díla.

Při nedodržení platebního kalendáře investorem se účtuje za každý den prodlení pokuta 0,1% z ceny díla. Případné nedostatky budou odstraněny do 30 dnů od zjištění.

**Platební kalendář – fakturace :**

Po zahájení prací bude uhrazena záloha 0 Kč,-  
Po dokončení a předání díla bude uhrazena částka 72 610 Kč,- bez DPH  
Zhotovitel vystaví fakturu po dokončení jednotlivé části a odsouhlaseného soupisu provedených prací, bez vad a nedodělků se splatností 7 dní od doručení faktury.

**Vzájemný styk smluvních stran :**

Výkonem stavebního a technického dozoru je pověřen : pan Vladimír Falada  
Tato osoba je pověřena objednavatelem a je zmocněna k právním úkonům týkajících se kontroly a přebírání prací, projednávat se zhotovitelem změny, úpravy, případné doplňky a vícepráce, které v průběhu prací nastanou.

Zástupcem zhotovitele díla na stavbě je pověřen : pan David Bareš  
Tato osoba je oprávněna vyřizovat s objednavatelem nebo jeho zástupcem všechny běžné záležitosti týkající se provádění a předávání prací včetně změn a víceprací.

**Stavební práce budou prováděny podle projektové dokumentace zpracované :**

Dle Přílohy č.1 ze dne 15.2.2017

**Závěrečná ustanovení :**

Obě strany se řídí touto smlouvou a ustanoveními obchodního ( nebo občanského ) zákoníku. V případě jednostranného porušení povinností jedné strany, vyplývajících z této smlouvy, není druhá strana vázána povinnostmi plynoucími z této smlouvy pro ni. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností všech. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti datem podpisu obou smluvních stran a platí do dokončení prací.

**V Soběslavi dne :** 16.2.2017

**V Soběslavi dne :** 16.2.2017

**Za objednavatele :**

**Za zhotovitele :**

Stavební firma  
**ZEMAN**  
U Jatek 682/III., 392 01 SOBĚSLAV  
IČO: 45 01 72 77, DIČ: CZ530206136  
č.ú. 0702599 - 329 / 0800 ČS  
Tel.: 381 821 931, Mobil: 724 141 790

**Příloha č.1**

Investor : Správa města Soběslavi s.r.o.  
 Tyršova 482/13  
 392 01 Soběslav  
 IČ : 260 29 987  
 DIČ : CZ 260 29 987

Zhotovitel : Stavební firma ZEMAN  
 U Jatek 682/III  
 392 01 Soběslav  
 IČ : 450 17 387  
 DIČ : CZ 530 206 136

**Oprava omítek bytu bytového domu v Soběslavi, Protifašistických bojovníků č.p.134.**

**Rozsah prováděných prací :****Oprava omítek :**

|  |         |              |
|--|---------|--------------|
| Mechanické oškrábání starých omítek                      | 190 m/2 | 11 400,00 Kč |
| Napenetrování omítek hloubkovou penetrací                | 190 m/2 | 5 800,00 Kč  |
| Vyztužení ploch armovací tkaninou do fasádní stěrky      | 101 m/2 | 21 210,00 Kč |
| Vyštukování omítek                                       | 190 m/2 | 17 100,00 Kč |
| Nátěr omítek interiérovou barvou Het Klasik              | 190 m/2 | 11 400,00 Kč |
| Montáž,demontáž,doprava a nájem lešení lehkého na plochu | 190 m/2 | 5 700,00 Kč  |

**Celkem : 72 610,00 Kč**

**Celková cena uvedených prací,včetně materiálů,dopravy a režie činí 72 610 Kč,- + 15% DPH.**

V Soběslavi 15.2.2017

Zeman tel.724 141 790

Stavební firma  
**ZEMAN**  
 U Jatek 682/III, 392 01 SOBĚSLAV  
 IČO: 45 01 73 87, DIČ: CZ530206136  
 č.j. 0702699 - 329 / 0800 CS  
 Tel: 381 821 931, Mobil: 724 141 790

