

## DODATEK Č. 2 K PACHTOVNÍ SMLouvĚ

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

### **Město Roudnice nad Labem**

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Propachtovatel**“)

a

### **Říp, o.p.s.**

IČO: 28708091

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Luděkem Jirmanem, ředitelem

(dále jen: „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 pachtovní smlouvu. Dne 22. 12. 2020 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této pachtovní smlouvě. Na základě pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1 přenechal Propachtovatel Pachtýři k dočasnému užívání a požívání:
  - 1.1.1 pozemek p. č. 171, jehož součástí je budova č. p. 58;
  - 1.1.2 pozemek p. č. 172, způsob využití zeleň;
  - 1.1.3 pozemek p. č. 173, způsob využití zeleň;
  - 1.1.4 pozemek p. č. 174, způsob využití zeleň;
  - 1.1.5 pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57 a betonová opěrná zeď;
  - 1.1.6 pozemek p. č. 175, druh pozemku zahrada

to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a dále Inventář, který je uveden v odst. 5.1 a příloze č. 2 pachtovní smlouvy (pachtovní smlouva ve znění dodatku č. 1 dále jen: „**Pachtovní smlouva**“).
- 1.2 S ohledem na přetrvávající pandemii koronaviru jsou významně sníženy možnosti využití Kulturního domu a Stravovacího provozu. Vznikla proto potřeba odpovídajícím způsobem upravit pachtovné.
- 1.3 Za účelem úpravy pachtovného uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě, kterým se mění Pachtovní smlouva.

## **2. ZMĚNA PACHTOVNÍ SMLOUVY**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouva se mění následujícím způsobem:

V článku 6. Pachtovní smlouvy se doplňuje stávající odst. 6.5 o ustanovení následujícího znění: „Smluvní strany si dále sjednaly, že pokud dojde v období od 1. 1. 2021 v důsledku vládních opatření z důvodu ohrožení zdraví v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky k zákazu přítomnosti veřejnosti ve Stravovacím provozu a/nebo zákazu kulturních akcí za přítomnosti veřejnosti v Kulturním domě (dále jen „**Omezení**“) hradí Pachtýř Propachtovateli na místo Pachtovného sjednaného v odst. 6.1 snížené pachtovné v celkové výši 28.700,00 Kč (slovy dvacet osm tisíc sedm set korun českých) + 21% DPH čtvrtletně (dále jen „**Snížené pachtovné**“). V případě, že Omezení netrvalo po celou dobu daného kalendářního čtvrtletí, je Pachtýř povinen platit Propachtovateli za období bez Omezení poměrnou část Pachtovného rozpočítanou podle počtu dní bez Omezení v příslušném kalendářním čtvrtletí a za období s Omezením poměrnou část Sníženého pachtovného rozpočítanou podle počtu dní s Omezením v daném kalendářním čtvrtletí. Pro vyloučení pochybností se uvádí příklad tohoto výpočtu:

- (i) Za jeden den bez Omezení v kalendářním čtvrtletí od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021, které má celkem 90 dní, hradí Pachtýř Propachtovateli poměrnou část Pachtovného, která se vypočte jako 410.000 Kč (částka Pachtovného) děleno 90 (počet dnů) a činí 4.555,555 Kč za den + 21% DPH;
- (ii) Za jeden den s Omezením v kalendářním čtvrtletí od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021, které má celkem 90 dní, hradí Pachtýř Propachtovateli poměrnou část Sníženého pachtovného, která se vypočte jako 28.700,00 Kč (částka Sníženého Pachtovného) děleno 90 (počet dnů) a činí 318,88 Kč za den + 21% DPH.

2.2 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.

### 3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto Dodatku č. 2 byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 27.01.2021 č. usnesení rady města číslo 32/2021
- 3.2 Správní rada Pachtýře schválila uzavření tohoto Dodatku č. 2 na svém zasedání dne per rollam usnesením č. PR/2021/1.
- 3.3 Pachtýř bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento Dodatek č. 2 zveřejněn v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 3.4 Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy Propachtoval obdrží 2 vyhotovení a Pachtýř obdrží 1 vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v tomto Dodatku č. 2 jsou pravdivá, a že se tento Dodatek č. 2 shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních tohoto Dodatku č. 2.

**Propachtovatel**

V Roudnici n. Labem 11. 2. 2021

**Pachtýř**

V Roudnici n. Labem 11. 2. 2021

---

**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

---

**Říp, o.p.s.**  
Luděk Jirman, ředitel