

Nájemní smlouva č. DÚK/Sou/444/2020

Smluvní strany:



**Palivový kombinát Ústí,
státní podnik**
Hrbovická 2, 403 39 Chlumeč

IČO 000 07536 **Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Most
DIČ CZ00007536
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl A XVIII, vložka 433

Zastoupen: Ing. Walterem Fiedlerem, ředitelem podniku

Ve věcech technických: xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly
a úpravny Komořany,
xxx, technickým pracovníkem oddělení správy majetku státního podniku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

CHEMINVEST s.r.o.

Gorkého 1613, 436 01 Litvínov

IČO 631 48 064 **Bankovní spojení:** UniCredit Bank Czech Republic and
DIČ K DPH CZ63148064 Slovakia, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Číslo účtu:** xxx
u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 9382

Zastoupena: Ing. Vladimírem Zemánkem, jednatelem společnosti

Ve věcech technických: xxx, vedoucím úseku realizace

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Nájemní smlouvu č. DÚK/Sou/444/2020** (dále jen „smlouva“), ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, takto:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovitosti – pozemku p. č. 1000/2 v k. ú. Záluží u Litvínova, zapsanému na listu vlastnictví č. 2558 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Přiložené snímky katastrální a ortofotografické mapy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci pozemek vymezený v odst. 1. tohoto článku takto:

| Pozemek p. č. | katastrální území | druh pozemku | výměra nájmu (m ²) | inv. číslo |
|---------------|--------------------|----------------|--------------------------------|------------|
| 1000/2 | Záluží u Litvínova | ostatní plocha | část o výměře 5 569 | H401974 |
| 1000/2 | Záluží u Litvínova | ostatní plocha | část o výměře 1 501 | H401974 |

3. Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku **o celkové výměře 7 070 m²** (dále jen „**předmět nájmu**“).

4. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, za účelem **zřízení provizorní prefabrikační plochy (pro výrobu a montáž sil pro polypropylénový granulát) a zpevnění a rozšíření stávající účelové komunikace včetně vybudování dočasného zhutněného násypu**. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. II. této smlouvy.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce **bez předchozího písemného souhlasu** pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
6. Ve smyslu ustanovení § 17, odstavce 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, **se jedná o nakládání s určeným majetkem státu**.

II. Cena nájmu

1. Pronajímatel a nájemce stanovili nájemné dohodou. Cena nájemného pro rok 2021 činí 73,00 Kč/m²/rok a podléhá platnému znění zákona o dani z přidané hodnoty.

Výpočet nájemného:

| pronajatá výměra (m ²) | nájemné v Kč/ m ² | nájemné v Kč/rok bez DPH |
|------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 7 070 | 73,00 | 516 110,00 |

Nájemné pro rok 2021 činí 516 110,00 Kč (bez DPH).

2. **Alikvotní část nájemného za rok 2021**, tj. nájemné za období od 1. 3. 2021 do 30. 6. 2021 **ve výši 172 508,00 Kč (k této částce bude připočtena DPH)** bude pronajímatel fakturovat nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po nabytí účinnosti této smlouvy a splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od data vystavení.
3. Pokud k nabytí účinnosti této smlouvy dojde až po dni 1. 3. 2021, smluvní strany shodně ujednaly, že za užívání předmětu nájmu nájemcem za období od 1. 3. 2021 do dne účinnosti této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli z titulu bezdůvodného obohacení peněžitou náhradou ve výši rovné alikvotní výši nájemného ujednaného podle čl. II. této smlouvy, přičemž pronajímatelem bude tato peněžítá náhrada vyfakturována spolu s nájemným postupem a za podmínek podle čl. II. této smlouvy.
4. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka připsána na účet pronajímatele.
5. V případě nedodržení lhůty splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené platným právním předpisem.
6. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou nájemného delší než 20 kalendářních dnů je nájemce vedle zákonného úroku z prodlení povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení, přičemž minimální výše smluvní pokuty bude činit 250,00 Kč. K úhradě smluvní pokuty bude nájemce vyzván po uhrazení dluhu zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení.
7. Ujednání o smluvní pokutě nevyklučuje právo pronajímatele na náhradu škody v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

III. Jistota

1. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje zajistit pronajímateli plnění všech jeho povinností, které mu vyplývají z této nájemní smlouvy, úhradou jistoty ve výši **200 000,00 Kč** (dále také jako „jistota“), a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy vkladem na bankovní účet pronajímatele vedený u Komerční banky a. s., pobočka Most, číslo účtu xxx, a to pod variabilním symbolem 444/2020 (číslo této smlouvy). Smluvní strany ujednaly, že nebude-li tato částka v tomto termínu uhrazena, je pronajímatel oprávněn od nájemní smlouvy odstoupit s účinky ke dni doručení projevu vůle od smlouvy odstoupit.
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě svých pohledávek za nájemcem vzniklých zejména, nikoliv však výlučně, z titulu:
 - a) nájemného podle této smlouvy či jeho části, a/nebo
 - b) zákonného úroku z prodlení či smluvní pokuty podle této smlouvy, a/nebo
 - c) náhrady škody vzniklé v době trvání této smlouvy na předmětu nájmu způsobené jednáním či opomenutím nájemce či jiné třetí osoby, a/nebo
 - d) povinnosti uhradit peněžité sankce či pokuty uložené pronajímateli k úhradě z důvodu změny stavu předmětu nájmu, škody na předmětu nájmu či z důvodů jeho užívání nájemcem či třetími osobami, a/nebo
 - e) úhrady nákladů potřebných v uvedení předmětu nájmu do původního stavu, a/nebo

- f) úhrady nákladů na vyklizení předmětu nájmu po skončení nájmu a úhrady nákladů na uskladnění věci vyklizených z předmětu nájmu, a/nebo
 - g) dluhů či závazků přiznaných vykonatelným rozhodnutím soudu nebo dluhů či závazků nájemcem písemně uznaných.
3. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě svých pohledávek kdykoliv během trvání této smlouvy, a to vždy po předchozí písemné výzvě pronajímatele (dále také jako „**výzva ke splnění povinnosti zajištěné jistotou**“), ve které pronajímatel vyzve nájemce ke splnění povinnosti zajištěné jistotou v dodatečně lhůtě, minimálně však ve lhůtě deseti pracovních dní ode dne doručení této výzvy.
4. O použití jistoty se pronajímatel zavazuje nájemce písemně informovat s uvedením důvodu a výše použité jistoty (dále také „**oznámení o použití jistoty**“). Použitím jistoty či její části pronajímatelem se má za to, že nájemce splnil závazek (dluh) zajištěný jistotou, a to ke dni doručení oznámení o použití jistoty nájemci. Nájemce se zavazuje do 30 dnů ode dne doručení tohoto oznámení doplnit na bankovní účet uvedený v čl. III. odst. 1 této smlouvy jistotu do výše 200 000,00 Kč. Smluvní strany ujednaly, že v případě, že nájemce ve výše ujednané lhůtě nedoplní jistotu do ujednané výše, vzniká pronajímateli právo od této smlouvy odstoupit.
5. K vrácení jistoty či její nevyčerpané části nájemci dojde až po skončení nájmu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nájemce předmět nájmu vyklidí a předá v souladu s touto smlouvou pronajímateli. Pronajímatel není povinen v uvedené lhůtě jistotu či její část, který zbyla po jejím použití pronajímatelem, vrátit nájemci v případě, že:
- a) nájemce nesplnil svou povinnost a neuvedl předmět nájmu do původního stavu v souladu s čl. VII. této smlouvy; v tomto případě je pronajímatel povinen jistotu vrátit nejpozději do šedesáti dní ode dne uvedení předmětu nájmu nájemcem do původního stavu, případně (pokud tak neučiní sám nájemce) ode dne uvedení do původního stavu pronajímatelem,
 - b) v době vyklizení a předání předmětu nájmu bude pronajímatel účastníkem soudního či správního řízení, jehož předmětem bude předmět nájmu, jeho stav či porušení povinností pronajímatele, nájemce či třetích osob ve vztahu k předmětu nájmu, a ve kterém by pronajímateli hrozilo uložení pokuty, peněžité sankce či jiné povinnosti k úhradě finanční částky v souvislosti s užíváním předmětu nájmu; v tomto případě je pronajímatel povinen jistotu vrátit nejpozději do šedesáti dní ode dne pravomocného skončení všech uvedených řízení.
6. Smluvní strany ujednaly, že jistota nebude úročena.

IV. Platnost a účinnost smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 3. 2021 do 30. 6. 2021, platná je dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V. Povinnosti nájemce

Obecné

- a) Užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře v rozsahu a k účelu ujednaným ve smlouvě po celou dobu nájmu.
- b) Respektovat existující v katastru nemovitostí zapsaná věcná břemena, užíváním předmětu nájmu nijak neomezit oprávněné z věcného břemene v jejich právech. Informativní výpis z katastru nemovitostí se zapsanými věcnými břemeny a geometrický plán pro vymezení přístupu a příjezdu k monitorovacímu vrtu Kolumbus jsou nedílnou přílohou této nájemní smlouvy.
- c) Pravidelně kontrolovat stav předmětu nájmu a oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny či škody, které nastaly v nebo na předmětu nájmu bez ohledu na příčinu jejich vzniku, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.
- d) Poskytnout pronajímateli veškerou potřebnou součinnost pro účely ochrany předmětu nájmu před jeho poškozením a umožnit oprávněným osobám pronajímatele vstupovat na předmět nájmu za účelem kontroly předmětu nájmu a kontroly dodržování této smlouvy.
- e) Platit řádně a včas nájemné.
- f) Plně odpovídat za řádný stav předmětu nájmu a na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé jeho činností v průběhu nájmu či v důsledku činnosti třetích osob. Škody je nájemce povinen napravit na svůj náklad uvedením do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

- g) Nájemce bere podpisem této smlouvy na vědomí, že pronajímatel neodpovídá za úrazy či jiné škody způsobené nájemcem v souvislosti s užíváním předmětu nájmu třetími osobami.
- h) Neznečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty ostatní pozemky v areálu pronajímatele; pokud se tak stane, je nájemce povinen odstranit znečištění, materiály a předměty na své náklady.
- i) Případné sankce, uložené pronajímateli orgány veřejné správy z důvodu porušení povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do pěti dnů poté, kdy ho k této úhradě pronajímatel vyzve a uložení sankce doloží předložením kopie příslušného rozhodnutí orgánu veřejné správy.
- j) Dodržovat při užívání předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy včetně technických předpisů a norem, nutných pro provozování jeho činnosti v předmětu nájmu (zejména v oblasti stavební, požární ochrany, ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod, nakládání s chemickými látkami apod.).

Ochrana životního prostředí

- a) Jako původce odpadů vzniklých při provozování jeho činnosti je nájemce povinen nakládat s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a je povinen smluvně zajistit jejich zneškodnění a odvoz na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit oddělení životního a pracovního prostředí pronajímatele (tel.: xxx).
- b) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o ohlášených kontrolách orgánů státní správy či samosprávy, týkajících se předmětu nájmu v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO s předstihem minimálně 5 pracovních dní před konáním předmětné kontroly.
- c) Nájemce je povinen seznámit pronajímatele s písemnými výstupy kontrol orgánů státní správy či samosprávy, týkající se předmětu nájmu v oblasti ochrany ŽP, BOZP a PO nejpozději do 5 pracovních dní od jejich obdržení, a to poskytnutím kopie příslušného protokolu o kontrole.

Požárně bezpečnostní opatření

Nájemce se zavazuje, že přebírá ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, odpovědnost za zajišťování BOZP na předmětu nájmu. Na své náklady je nájemce povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pohybujících se na předmětu nájmu.

Stavební a jiné úpravy či změny

- a) Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy či změny s výjimkou povolené stavební úpravy předmětu nájmu, **tj. zpevnění a rozšíření stávající účelové komunikace včetně vybudování dočasného zhutněného násypu**, zejména pak stavební úpravy jiného než touto nájemní smlouvou sjednaného a povoleného charakteru bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, není dále oprávněn k umístění jakýchkoliv jiných staveb na předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a podléhá-li stavebním předpisům, bez příslušného stavebního povolení (ohlášení, souhlasu) vydaného místně příslušným stavebním úřadem. Nebude-li mezi smluvními stranami písemně ujednáno jinak, veškeré úpravy či změny předmětu nájmu provádí nájemce vždy na svůj náklad a při skončení nájmu nevzniká nájemci nárok na vyrovnání vzniklé v důsledku zhodnocení předmětu nájmu, ke kterému došlo provedením úprav či změn.
- b) Změny či úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést do původního stavu ve stanoveném termínu uloženém písemně pronajímatelem, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Porušení této povinnosti bude považováno za hrubé porušení podmínek nájmu a pronajímatel je oprávněn z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit.

Pojištění odpovědnosti

Nájemce je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností, pro případ škody vzniklé jinému na životě, nebo zdraví a pro případ škody vzniklé na majetku (škody vzniklé poškozením nebo zničením věcí, zejména škody způsobené výbuchem, požárem, vodou, atp.) s limitem pojistného plnění minimálně 10 000 000 Kč a toto pojištění po celou dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou na své náklady udržovat.

Nájemce je povinen na základě výzvy pronajímatele, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy, předložit kopii platné uzavřené pojistné smlouvy kdykoliv v době trvání nájmu.

VI. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

- a) Přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.
- b) Zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu trvání nájmu.
- c) Podle dohodnutých platebních podmínek vystavovat faktury za užívání předmětu nájmu.
- d) Převzít od nájemce předmět nájmu po skončení účinnosti této smlouvy formou předávacího protokolu.

VII. Stav předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že byl před podpisem smlouvy se stavem předmětu nájmu seznámen, nemá k němu žádných připomínek, nevymínil si žádné zvláštní vlastnosti předmětu nájmu a ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání ho od pronajímatele přijímá.
2. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že v případě ukončení smlouvy pronajatý majetek vyklidí, uvede jej do původního stavu a předá pronajímateli, a to nejpozději ve lhůtě do 15 pracovních dnů od skončení smluvního vztahu. V případě porušení této povinnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ročního nájemného za každý den prodlení. K úhradě smluvní pokuty na bankovní účet pronajímatele bude nájemce vyzván zasláním faktury se splatností 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Nájemce je dále povinen po celou dobu po skončení nájmu až do protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli platit bezdůvodné obohacení ve výši aktuálně sjednaného nájemného.
3. Pro případ, že nájemce předmět nájmu nevyklidí a nepředá pronajímateli v původním stavu ve lhůtě k sjednané touto smlouvou, nájemce výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je oprávněn předmět nájmu na náklady nájemce zpřístupnit a nalezené věci z něj vyklidit a na náklady nájemce je uskladnit. Nepřevezme-li nájemce uskladněné věci bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věci po předchozím písemném upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne nájemci dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí věcí, to neplatí, jedná-li se o věci, které nájemce zjevně opustil.

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem bude skončen uplynutím sjednané doby nájmu. Nájem lze ukončit, pokud nedojde k dohodě pronajímatele a nájemce, i písemnou výpovědí pronajímatele nebo nájemce, a to i bez uvedení důvodu. Smluvní strany výslovně ujednaly, že výpovědní lhůta se sjednává na jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v těchto případech:
 - a) předá-li nájemce předmět nájmu do užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
 - b) užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému účelu, než jak bylo sjednáno touto smlouvou,
 - c) z důvodů a za podmínek uvedených v ustanovení § 2228 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc,
 - e) z důvodů vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z důvodu rozhodnutí Ministerstva průmyslu a obchodu o jiném způsobu využití majetku, který je předmětem nájmu,
 - f) nebude-li nájemce dodržovat povinnosti stanovené v čl. V. této smlouvy,
 - g) porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí pronajímateli značnou újmu.
3. Nájemce může tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu se stane nepoužitelným k ujednanému účelu a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce.
4. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

IX. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu pronajímatele, zejména s Etickým kodexem PKÚ, s. p. a Interním protikorupčním programem PKÚ, s. p. (<http://www.pku.cz>).
4. Nájemce se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.
5. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X. Doručování a závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které mu budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
4. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku (www.pku.cz).
5. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že v případě soudního sporu bude místně příslušným soud prvního stupně se sídlem v Ústí nad Labem, ledaže zákon stanoví příslušnost výlučnou.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Přílohou této smlouvy jsou informativní výpis z katastru nemovitostí se zapsanými věcnými břemeny, geometrický plán pro vymezení přístupu a příjezdu k monitorovacímu vrtu Kolumbus a snímky katastrální a ortofotografické mapy s vyznačením předmětu nájmu,
8. Právní vztahy, které tato smlouva neřeší, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
9. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli každou změnu týkající se jeho osoby uvedené v záhlaví této smlouvy.
10. Tato smlouva byla schválena Dozorčí radou Palivového kombinátu Ústí, s. p. dne 12. 11. 2020. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy svým dopisem č. j. MPO 708435/2020 ze dne 22. 12. 2020.

11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 19. 2. 2021

V Litvínově dne 17. 2. 2021

.....
Ing. Walter Fiedler, ředitel
Palivový kombinát Ústí, státní podnik
(pronajímatel)

.....
Ing. Vladimír Zemánek, jednatel společnosti
CHEMINVEST s.r.o.
(nájemce)