

bytem
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Nové Město na Moravě,
se sídlem Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Moravě, 592 31
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
IČ: 002 94 900
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 ve spojení s § 1257 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění platném a účinném ke dni uzavření
této smlouvy, tuto:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 505 trvalý travní porost o výměře 170 m² v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené kat. území a obec na LV č. 2274.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Ulice Brněnská -chodníky, parkovací místa, oprava mostu“ v Novém Městě na Moravě (dále jen „stavba“). Konkrétně na pozemku bude vybudován nový dlážděný chodník a zpevněný pás pro občasný pojezd vozidel. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy a její Přílohu č. 1.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit okolní majetek vlastníka pozemku.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu na stavbu zajistí vyhotovení geometrického plánu, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně, a to za jednorázovou finanční úplatu 17.500 Kč.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada města Nové Město na Moravě.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace zpracované firmou Envigest s.r.o., Masarykova 305, Nové Město na Moravě.
2. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do pěti let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

505
KÚ NMNM
p. KAMENSKÁ

10100

ZPEVNĚNÝ PÁS PRO OBČASNÝ POJEZD VOZIDEL

3000

NOVÝ DLÁŽDĚNÝ CHODNÍK

31 m²

10150

ROZSAH VĚCNÉHO BŘEMENE