**SMLOUVA O DÍLO**

číslo: SOD/01118/2020/OÚPRR

ve věci zpracování územní studie Vysoká,  
 uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi:

**Smluvní strany**

**Objednatel:** **Město Říčany**se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany   
zastoupený: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou  
IČ: 00240702  
bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Říčany  
č. účtu: 724201/0100

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** Ing. arch. Petr Brožek.

se sídlem: Jílovská 1154/49, 140 00 Praha 4

zastoupený: Ing. arch. Petr Brožek   
IČ: 68051956  
   
bank. spojení: Air Bank, a.s.   
č. účtu: 1227155028/3030  
(dále jen „zhotovitel“)

1. **Předmět smlouvy**
   1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele:

###### Provede zpracování územní studie Vysoká v k.ú. Říčany u Prahy.

* 1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla uvedeného v tomto článku.

1. **Zhotovení územní studie Vysoká**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré činnosti a úkony nutné k zpracování území studie Vysoká (dále jen studie) v podrobnosti a rozsahu nezbytném pro zpracování předmětné územní studie, která bude sloužit jako podklad pro zpracování regulačního plánu.
   2. Činnost dle článku 2. odstavce 2.1 této smlouvy zahrnuje zejména tyto výkony:
2. převzetí od objednatele všech podkladů k řešené lokalitě (jedná se zejména o platný ÚP Říčan, ÚAP ORP Říčany, ÚS Na Vysoké)
3. průběžné konzultace
4. zpracování pracovní verze územní studie
5. úprava pracovní verze územní studie na základě projednání s odbory města, s Výborem pro územní rozvoj a výstavbu, s vedením města
6. úprava pracovní verze na základě projednání s vlastníky pozemků v předmětné lokalitě,
7. předání konečného díla ve formátech \*.pdf a dále ve formátu \*.dgn či \*. shp; textová část ve formátu \*.pdf a \*.docx
   1. Za účelem zpracování územní studie se objednatel zavazuje:
8. předat zhotoviteli nezbytné podklady pro zpracování územní studie – jedná se zejména o platný ÚP Říčan, ÚAP ORP Říčany, ÚS Na Vysoké
9. zajistit maximální součinnost ze strany pořizovatele a objednatele,
10. uložit a zveřejnit územní studii ve smyslu § 166 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
11. **Harmonogram prací**

3.1 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí činnost, která je předmětem této smlouvy, bez zbytečného prodlení po podpisu této smlouvy, bude ji vykonávat průběžně a bezprostředně po obdržení objednatelem předaných podkladů.

3.2 Zhotovitel předá objednateli pracovní verzi studie do 6.4.2021.

3.3 Objednatel zajistí projednání a výstup ve formě připomínek dle bodu 2.2, písm d) do 20.4.2021.

3.3 Zhotovitel zapracuje připomínky vzešlé z projednání podle bodu 2.2 ,písm. d) a předá upravenou studii objednateli do 5.5.2021.

3.4 Objednatel zajistí projednání a výstup ve formě připomínek podle bodu 2.2, písm. e) do 15.5.2021.

3.5 Zhotovitel zapracuje případné připomínky podle bodu 2.2, písm. e) a odevzdá objednateli čistopis v počtu studie do 31.5.2021.

1. **Cena za provedení díla**
   1. Objednatel a zhotovitel se dohodli na ceně za provedení díla, která činí 225 000,- Kč bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.
   2. Tato cena zahrnuje všechny náklady zhotovitele nezbytné k realizaci předmětu této smlouvy.
   3. Faktura za dílo bude objednateli předána společně s čistopisem studie.

4.3 Lhůta splatnosti faktury činí 14 dní ode dne doručení na adresu objednatele.

4.4 Změna ceny sjednané v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy je možná pouze na základě změny sazby DPH.

1. **Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Zhotovitel je povinen při provádění činností uvedených v čl. 2 postupovat s odbornou péčí.

5.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.

1. **Záruka za dílo, smluvní pokuty**

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle podmínek v ní stanovených.

6.2 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. není v souladu se zákonem stavebním zákonem a zákony souvisejícími a vyhláškou.

6.3 Záruční lhůta na provedení díla činí 12 měsíců a začíná běžet dnem předání díla zhotovitelem objednateli. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vady bezplatně odstranit do 30 kalendářních dnů.

6.4 Zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek.

6.5 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění díla dohodnutým ve smlouvě o dílo, je povinen zaplatit zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny díla za každý den prodlení. O tuto smluvní pokutu bude následně snížena fakturovaná částka na faktuře vystavené zhotovitelem.

6.6 V případě, že bude objednatel v prodlení se zaplacením úplaty dle čl. 4 této smlouvy, náleží zhotoviteli úroky z prodlení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

6.7 Smluvní pokuta nemá vliv na eventuální právo na náhradu škody.

1. **Závěrečná ujednání**

7.1 Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

7.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.3 V ostatních otázkách neupravených touto smlouvou se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.4 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou. Její účinnost končí splněním, tj. provedením výkonů uvedených v článku 2 odstavci 2.2 a zaplacením ceny za provedení díla.

7.5 Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany na své schůzi dne 17.12.2020 pod č. usn. 20-65-034.

7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.

7.7 Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 3 vyhotovení obdrží objednatel.

V Říčanech dne…………… V ………….dne

…..…………………………… ……………………………

Ing. David Michalička ing. arch. Petr Brožek

starosta města Říčany zhotovitel