

KUPNÍ SMLOUVA S 1606/17 – 1

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený Ing. Pavlem Rusem, ředitelem Oblastního ředitelství severní Čechy na základě
Pověření platného ke dni uzavření smlouvy

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník
číslo účtu: 19 –1686110267/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Martin Sladký

rodné číslo: 59 [REDACTED]

s místem bydliště [REDACTED] Slaný

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu a Dohodu o vzdání se práva
na náhradu škody na ozemku (dále jen „*smlouva*“):

ČÁST PRVNÍ – KUPNÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a prodávajícímu svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
158/3	ostatní plocha	542	252	Bílichov	416	Bílichov
	oddělená dle GP č. 373-218/2016 z pozemku p. č. 158/3					
st. 186	zastavěná plocha a nádvoří	39	39	Bílichov	416	Bílichov
Celkem			291			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 416, pro obec Bílichov, k. ú. Bílichov (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **105 000,- Kč (slovy: jednostopěttisíc korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 105 000,- Kč (slovy: jednostopěttisíc korun českých), bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú. **19 – 1686110267/0100**, vedeného u Komerční banky, VS **1606171**. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, v němž bude kupní cena v její plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde k tíži kupujícího a tento je již započten do celkové částky kupní ceny.
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

ČÁST DRUHÁ – DOHODA O VZDÁNÍ SE PRÁVA NA NÁHRADU ŠKODY VZNIKLÉ NA POZEMKU

IV.

Úvodní ustanovení

1. LČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
158/1	lesní pozemek	28173	Bílichov	416	Bílichov
158/2	lesní pozemek	496	Bílichov	416	Bílichov

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 416 pro obec Bílichov, k. ú. Bílichov. LČR mají podle ustanovení § 58 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění (lesního zákona) práva a povinnosti vlastníka lesa (dále jen „vlastnictví LČR“).

2. Pan Sladký je na základě části první Kupní smlouvy - vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
158/3	ostatní plocha	542	252	Bílichov	416	Bílichov
	oddělená dle GP č. 373-218/2016 z pozemku p. č. 158/3					
st. 186	zastavěná plocha a nádvoří	39	39	Bílichov	416	Bílichov
Celkem			291			

dosud zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, na LV č. 416 pro obec Bílichov, k. ú. Bílichov.

V.

1. LČR a pan Sladký shodně deklarují, že následující dohoda o vzdání se práva na náhradu škody vzniklé na pozemku nenahrazuje závazné stanovisko a není souhlasem uděleným LČR k dotčení pozemků ve vlastnictví kupujícího do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením § 2897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že pan Sladký jako vlastník nemovitých věcí blíže popsanych v čl. IV. odst. 2, tj. pozemku st. p. č. 186 a pozemku p. č. 158/3 o výměře 252 m² odděleného z pozemku p. č. 158/3 dle GP č. 373- 218/2016 – vše v k. ú. a obci Bílichov, které jsou předmětem koupě kupní smlouvou dle části první této smlouvy, se dobrovolně, natrvalo a bezvýjimečně vzdává práva na náhradu škody, která vznikne na předmětu koupě a veškerých jejích i budoucích součástech a příslušenstvích sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejích částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním stromy, lavinami, stékající vodou z pozemku p. č. 158/1 a z pozemku p. č. 158/2 - oba v k.ú. a obci Bílichov, nebo v souvislosti s těmito jevy.
2. Současně se pan Sladký tímto zavazuje k úhradě případných zvýšených nákladů hospodaření v lese, vyplývajících z omezení nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa, jako např. nemožností kácení stromů do prostoru ochranného pásma lesa, nutnosti použití nákladnější technologie, která by bez omezení v ochranném pásmu lesa nemusela být využita apod. Případné zvýšené náklady budou panu Sladkému vyúčtovány na základě faktury se splatností 21 dnů. Součástí faktury bude i přesné vyčíslení a zdůvodnění zvýšených nákladů, vyplývajících z omezení nemovitými věcmi, realizovanými v ochranném pásmu lesa.
3. Smluvní strany se dohodly, že vzdání se práva na náhradu škody dle části druhé této smlouvy bude ve veřejném seznamu zapsáno jako právo věcné, které se váže k předmětu koupě dle části první této smlouvy a zavazuje tak vlastníka těchto nemovitých věcí i případné další vlastníky či spoluvlastníky těchto nemovitých věcí. Pan Sladký se zavazuje k předání informace o vzdání se práva na náhradu škody případným dalším vlastníkům či spoluvlastníkům těchto nemovitých věcí a dále ke smluvnímu závázání případných dalších vlastníků či spoluvlastníků těchto nemovitých věcí k uhrazení zvýšených nákladů hospodaření v lese dle čl. VI. odst. 1. a 2. této smlouvy.
4. Zároveň pan Sladký prohlašuje, že souhlasí se vkladem tohoto vzdání se práva na náhradu škody na pozemku do katastru nemovitostí, a to na neomezenou dobu.
5. Oprávněnou stranou je LČR – vlastník pozemku p. č. 158/1 a pozemku p. č. 158/2 v k. ú. a obci Bílichov.

ČÁST TŘETÍ – USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

VII.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména kupní ceny, se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Prodávající je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující je v prodlení s úhradou kupní ceny dle čl. II. této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VIII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem prodávajícího, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele prodávajícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil prodávajícímu dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu prodávajícího ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, bod 6.5.7. Statutu.

IX.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení prodávající (z nich jedno bude ověřené) a zbývající jedno, také úředně ověřené, je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - GP č. 373 – 218/2016

V Teplicích, dne... 15-02-2021

Ve Slaném, dne... 8/2 2021

Za prodávajícího:




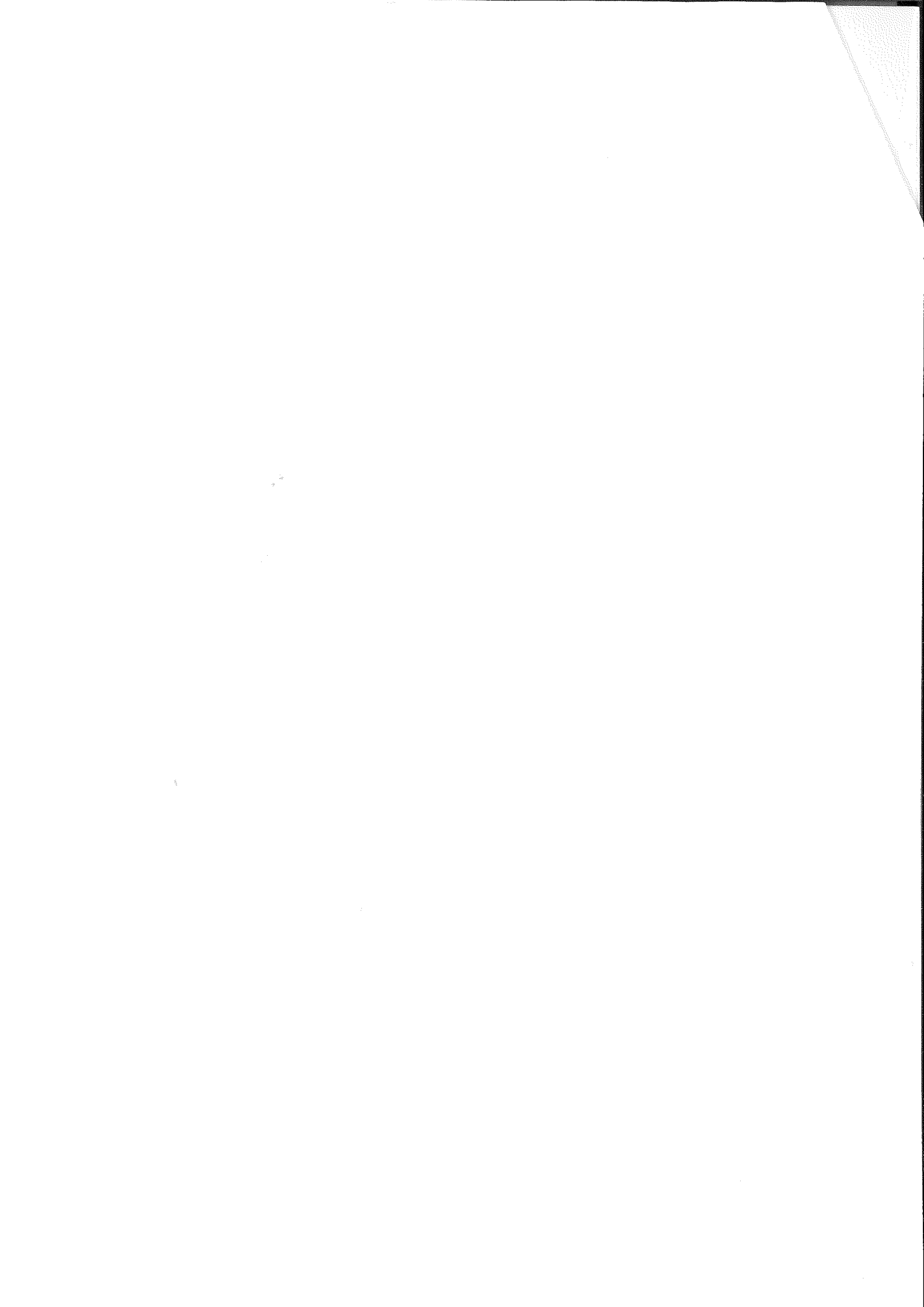
Ing. Pavel Rus
ředitel Oblastního ředitelství severní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Za kupujícího:

**Martin Sladký**

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Slaný VL 1/16
poř. č. legalizace VL1/625/2021
uznal podpis na listině za vlastní
Martin Sladký, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu žadatele
[redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly [redacted]
[redacted]
V e Slaném dne 08.02.2021





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpós. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²		
158/3	5	42	ostat.pl. sport.a rekr.pl.	158/3	2	52	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0				
				158/4	2	90	ostat.pl. sport.a rekr.pl.			0	158/3	416	2	90
	5	42			5	42								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [REDACTED]	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 368/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 368/1995
	Dne: 19.10.2016 Číslo: 218/2016	Dne: 20-10-2016 Číslo: 196176	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katostrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: [REDACTED] Radešín 52 411 19 Mšené-lázně	KÚ pro Středočeský kraj KP Slaný [REDACTED] PGP-404/2016-231 2016.10.20 14:12:40 CEST		
Číslo plánu: 373-218/2016 Okres: Kladno Obec: Bllichov Kat. území: Bllichov Mapový list: Louny 0-9/14 Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 100%; min-height: 100px;"></div>		



Λ
436

505/7

Λ
158/1

158/3

186

13.15

312-928

10.31

1.20

312-904 2

187

158/4

26.75

312-939

479

Λ
158/2

435/1 Λ

191

149/1

147/20

┘ 192/5

192/6

┘ 192/1

┘ 192/4

┘ 192/2

192/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
312-904	776725.75	1018578.75	8	dřevěný kolík
312-928	776711.05	1018570.47	8	dřevěný kolík
312-939	776698.86	1018586.27	8	dřevěný kolík
1	776724.08	1018568.79	8	dřevěný kolík
2	776724.60	1018579.07	8	dřevěný kolík

193

147/19

