

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru
správy majetku města, magistrátu města

(dále jen „město“)

a

Klicperovo divadlo o.p.s., IČ: 275 04 689
se sídlem Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové
zastoupená Ing. Evou Mikulkovou, ředitelkou
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl O, vložka 142

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy 2021/0137

I.

1.1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pp. č. 1432 v druhu pozemku: ostatní plocha v k. ú. Hradec Králové, využití pozemku: ostatní komunikace. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hradec Králové.

1.2. Touto smlouvou přenechává město vypůjčitelu k bezplatnému užívání část pozemku popsaného shora v čl. I odst. 1.1. této smlouvy, a to v rozsahu dle mapy, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) **na dobu neurčitou.**

1.3. Vypůjčitel bude po dobu výpůjčky využívat předmět výpůjčky za účelem: pořádání kulturních akcí.

1.3. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

1.4. Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám a zavazuje se jej převzít ve stavu jak stojí a leží.

II.

2.1. Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci svého záměru: **pořádání kulturních akcí**, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města jako vlastníka pozemku zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky výlučně sám, a to v souladu s jeho účelem, kterému obvykle slouží, tj. k pořádání kulturních akcí. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou či zničením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jeho obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu městu oznámit. Z uvedeného důvodu je město oprávněno žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.

III.

3.1. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2. V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.3. V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené výslovně v této smlouvě za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.4. Pro případ prodlení vypůjčitele s vrácením předmětu výpůjčky oproti lhůtě dle odst. 3.6. této smlouvy nebo lhůtě sjednané stranami této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené městem. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo města na smluvní pokutu.

3.5. Město je oprávněno tuto smlouvu vypovědět, pokud:

- a) bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou; nebo
 - b) bude vypůjčitel užívat předmět výpůjčky tak, že bude městu vznikat škoda nebo mu bude hrozit značná škoda; nebo
 - c) bude v orgánech města rozhodnuto o jiném využití předmětu výpůjčky či jeho části; v tomto případě je město oprávněno tuto smlouvu vypovědět jen částečně.
- Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena vypůjčiteli.

3.6. V případě, že smlouva bude ukončena výpovědí nebo odstoupením od smlouvy, je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky uvést do stavu způsobilého dosavadnímu užívání a předat ho městu, a to do 30 dnů od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Vypůjčitel není oprávněn po městu požadovat protihodnotu toho, oč se zvýší hodnota předmětu výpůjčky ani jinou náhradu či vydání bezdůvodného obohacení za zhodnocení předmětu výpůjčky, popř. jinou náhradu nákladů.

IV.

4.1. Záměr vypůjčit část pozemku pp. č. 1432 v k. ú. Hradec Králové byl zveřejněn na úřední desce v termínu 13.11.2020 – 30.11.2020.

4.1. Výpůjčka části pozemku pp. č. 1432 v k. ú. Hradec Králové byla schválena dne 01.12.2020 usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/1456.

V.

5.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.2. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.7. Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.8. Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 uvedeného zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.10. Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a vypůjčitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

identifikace smluvních stran :

Klicperovo divadlo o.p.s., IČ: 275 04 689, Dlouhá 99/9, 500 03 Hradec Králové

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
identifikátor datové schránky: bebb2in

vymezení předmětu smlouvy:

výpůjčka části pozemku pp. č. 1432 v k. ú. Hradec Králové, za účelem: pořádání kulturních akcí

cena: 2.058.000 Kč bez DPH

datum uzavření smlouvy o výpůjčce: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 18. 02. 2021

V Hradci Králové: 2.2.2021

Za mě

Vypůjčitel:

.....
Ing. Miroslav Březina
vedoucí odboru
správy majetku města

.....
Ing.
ředitelka Klicperova divadla, o.p.s.

Příloha č. 1

