

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „*půjčitel*“) na straně jedné

a

Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.

se sídlem Bělidla 986/4a, 603 00 Brno – Staré Brno (Brno-střed)

IČO: 86652079

DIČ: CZ86652079

zastoupená prof. RNDr. Ing. Michalem V. Markem, DrSc., dr. h. c., ředitelem

(dále jako „*vypůjčitel*“) na straně druhé

(půjčitel a vypůjčitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- **pozemek p. č. 89**, lesní pozemek, o výměře 610730 m²,
- **pozemek p. č. 90/3**, lesní pozemek, o výměře 489621 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na LV č. 5, pro obec Kalek, katastrální území Načetín.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu k bezplatnému dočasnému užívání:
 - část pozemku p. č. 89, o výměře 2908 m² (monitorovací plocha smrku)
 - část pozemku p. č. 90/3, o výměře 2879 m² (monitorovací plocha buku),vše v k. ú. Načetín, blíže specifikované v situačním zákresu s podkladem katastrální mapy, který je jako Příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí (dále jen „**předmět výpůjčky**“).
2. Na části předmětu výpůjčky (monitorovací plocha smrku) je umístěna dočasná stavba – meteorologická věž ve vlastnictví vypůjčitele (dále jen „zařízení“).
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výlučně za účelem provádění monitoringu atmosférické depozice a chemizmu půdních procesů, dále monitoringu reakce lesních porostů na synergické působení přírodních a antropogenních stresových faktorů, včetně přirozené obnovy smrku a jeřábu, a v neposlední řadě za účelem studie vlivu opadu a vápnění na růst a zdravotní stav stromů.
4. Půjčitel se při užívání předmětu výpůjčky zavazuje dodržovat Management ploch, který je jako Příloha č. 2 této smlouvy její nedílnou součástí.
5. Vypůjčitel předmět výpůjčky k bezplatnému dočasnému užívání a výhradně ke sjednanému účelu přebírá. Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že předmět výpůjčky je mu přenechán ve stavu způsobilém k užívání.

III.

Trvání výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu a vypůjčitel od půjčitele přebírá do dočasného bezplatného užívání předmět výpůjčky uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na dobu určitou - **5 let od účinnosti této smlouvy**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že vypůjčitel bude řádně plnit veškeré povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně, zejména v souladu s touto smlouvou, a dodržovat ustanovení § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), neboť předmětem výpůjčky jsou lesní pozemky.
2. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět výpůjčky nebo jeho část k jinému než sjednanému účelu.
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

4. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu výpůjčky odstraňovat jakékoli porosty, zejména není oprávněn kácet stromy či odstraňovat keře, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. V případě nebezpečí vzniku škody na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen učinit veškerá opatření k jeho odvrácení, a to na vlastní náklad. V případě vzniku škody je vypůjčitel povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky do stavu před vznikem škody, a to na vlastní náklad.
6. Vypůjčitel se zavazuje neprovádět žádné úpravy (změny) předmětu výpůjčky či na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Veškeré náklady související s užíváním předmětu výpůjčky nebo s provedenými úpravami (změnami) předmětu výpůjčky, byť se jedná o úpravy (změny) provedené se souhlasem půjčitele, jdou výlučně k tíži vypůjčitele. Vypůjčitel není oprávněn po půjčiteli požadovat úhradu jakýchkoli finančních částek v souvislosti s případným zhodnocením předmětu výpůjčky v důsledku provedených úprav (změn) předmětu výpůjčky, byť by takové úpravy (změny) byly provedeny se souhlasem půjčitele; půjčitel není k úhradě takových částek povinen.
7. Vypůjčitel je povinen zajistit na svůj náklad zejména:
 - a) provoz zařízení v souladu s platnými právními předpisy,
 - b) funkčnost a bezpečnost zařízení, jeho údržbu a opravy,
 - c) proškolení osob, které budou zařízení obsluhovat,
 - d) pojištění zařízení proti případnému odcizení či poškození,
 - e) zabezpečení předmětu výpůjčky proti vstupu nepovolaných osob,
 - f) uvedení předmětu výpůjčky do původního stavu nejpozději ke dni skončení výpůjčky.
8. Půjčitel je povinen:
 - a) umožnit zaměstnancům vypůjčitele, kteří zabezpečují obsluhu zařízení, přístup k zařízení za účelem odečtu monitorovaných údajů, kontroly funkčnosti zařízení, opravy a údržby zařízení, odinstalování zařízení v případě skončení výpůjčky,
 - b) nepoškozovat zařízení či do něj nezasahovat,
 - c) upozornit vypůjčitele na jakékoliv neoprávněné zásahy, poškození či ztrátu zařízení, a to bez zbytečného odkladu po zjištění takové skutečnosti,
 - d) v případě změny vlastnického práva k předmětu výpůjčky oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu vypůjčiteli a zajistit převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového vlastníka předmětu výpůjčky.
9. Půjčitel touto smlouvou současně uděluje vypůjčiteli výjimku dle ustanovení § 20 odst. 4 lesního zákona ze zákazu jezdit a stát s motorovými vozidly na předmětu výpůjčky, a to výlučně za účelem provádění monitoringu dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
10. Vypůjčitel poskytne bezplatně půjčiteli dílčí výsledky výzkumu, které budou na předmětu výpůjčky prováděny, resp. jichž bude výzkumem dosaženo. Předání výsledků výzkumu bude provedeno vždy k 1. 1. příslušného roku písemnou formou prostřednictvím e-mailu zasláného na podatelnu Lesní správy Klášterec, a to konkrétně na e-mailovou adresu [REDACTED]

V.**Ukončení výpůjčky**

1. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli, resp. ukončit užívání předmětu výpůjčky, jakmile jej nebude potřebovat ke sjednanému účelu, nejpozději však ke dni, k němuž uplyne doba výpůjčky ujednaná v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před ukončením doby výpůjčky, jestliže jej vypůjčitel neužívá řádně nebo v rozporu se sjednaným účelem.
3. Výpůjčka dle této smlouvy zaniká:
 - a) uplynutím doby, na níž byla sjednána,
 - b) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli,
 - c) písemnou dohodou smluvních stran,
 - d) písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu; výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - e) písemným odstoupením dle tohoto článku smlouvy,
 - f) zánikem půjčitele či vypůjčitele,
 - g) jiným způsobem předvídaným obecně závaznými právními předpisy.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo ujednaných touto smlouvou.
5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel porušil kteroukoli z povinností stanovených v čl. IV. této smlouvy.

VI.**Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem půjčitele a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele půjčitele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil půjčiteli předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu půjčitele ze dne 1. 9. 2017, č. j. 47675/2017-MZE-13221, bod 6.5.4. Statutu.
2. Dále je pro platnost této smlouvy nutný souhlas zakladatele ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona. Zakladatel udělil půjčiteli předchozí souhlas k nakládání se státními lesy ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 lesního zákona, a to prostřednictvím Instrukce zakladatele ze dne 26. 4. 2013, č. j. 25937/2013-MZE-16212, ve znění pozdějších dodatků.

VII.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Půjčitel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění této smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situační zákres
 - Příloha č. 2 - Management ploch

V Hradci Králové dne

V Brně dne

za půjčitele:

za vypůjčitele:

.....

Ing. Josef Vojáček
generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

.....

prof. RNDr. Ing. Michal V. Marek, DrSc., dr. h. c.
ředitel
Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.