



# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „*Občanský zákoník*“)

## Smluvní strany:

**Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.**

IČ: 68378050

DIČ: CZ68378050

se sídlem Praha 4, Vídeňská 1083/270, PSČ: 142 20

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném MŠMT ČR

zastoupená: Prof. RNDr. Václavem Hořejším, CSc., ředitelem

(dále jen jako „*objednatel*“)

a

**CORWELL s.r.o.**

IČ: 24743763

DIČ: CZ24743763

se sídlem Hybernská 1009/24, 110 00 Praha 1, Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 170667

zastoupená: Janem Měrtlem, zmocněncem

(dále jen jako „*poskytovatel*“)

## Preambule

1) Objednatel je výlučným vlastníkem nemovitostí (pavilon F a V) nacházejících se v areálu Akademie věd ČR na adrese Praha 4, ulice Vídeňská 1083 (dále jen „*Nemovitosti*“).

2) Poskytovatel je společností, jejímž předmětem činnosti je mimo jiné provádění úklidových prací a obě strany se dohodly na následující smlouvě o poskytování služeb (dále jen jako „*Smlouva*“):

## I. Předmět Smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel bude objednateli poskytovat služby, konkrétně úklid v Nemovitostech, a to v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy a dle specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č.1, 2, 3, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „*úklidové práce*“). Objednatel se zavazuje zaplatit za úklidové práce cenu stanovenou touto Smlouvou a poskytnout poskytovateli potřebnou součinnost k provádění úklidových prací.

## II. Úklidové práce

1) Poskytovatel se zavazuje, že pro objednatele bude v Nemovitostech provádět tyto úklidové práce:

a) periodicky v rozsahu, který je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „*standardní úklidové práce*“), a dle specifikace úklidových prací dle přílohy č. 2

b) odstranění následků havárie. Poskytovatel provede úklid po vzniku případné havárie, jež v Nemovitostech vznikla, zejména odstranění vody z podlahových krytin z důvodů prasklého potrubí atd. (dále jen „*havárie*“). Tyto práce budou provedeny tzv. výjezdem pohotovostní služby poskytovatele nebo právě přítomnými pracovníky poskytovatele. Tyto práce budou provedeny na žádost objednatele učiněnou telefonicky a potvrzenou na e-mail poskytovatele uvedený v čl.VII. odst.6) níže. Tyto práce budou potvrzeny na základě oboustranně podepsaného protokolu o provedení prací.

2) Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným poskytovateli na e-mail uvedený v čl. VII. odst. 6) níže změnit specifikaci prostor určených ke standardnímu úklidu v Nemovitostech. K jednostrannému zvýšení nebo snížení plochy (výměru) všech prostor Nemovitostí, v kterých jsou prováděny úklidové práce, může dojít max. o 10%. Změna bude účinná 15. dnem od doručení příslušného oznámení objednatele na e-mail poskytovatele uvedený v čl. VII. odst. 6) níže. Změny většího než výše uvedeného rozsahu je objednatel povinen oznámit poskytovateli stejným způsobem, za předpokladu, že tato změna nepřesáhne 50% celkové plochy Nemovitostí, v kterých mají být prováděny úklidové práce dle této Smlouvy a tato změna bude účinná měsíc po doručení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné době účinnosti. Ostatní změny lze učinit pouze v souladu s čl. XI.1. níže.

3) Součástí standardních úklidových prací je:

a) zajišťování přejímky, evidence a distribuce hygienického servisu, a doplňování dávkovačů mýdel, zásobníků toaletního papíru, zásobníků papírových ručníků, hygienických sáčků a pytlů PVC apod. (dále jen „*hygienický servis*“). Poskytovatel bude koncem každého kalendářního měsíce podávat objednateli návrhy na doplnění chybějícího hygienického materiálu a dále bude zajišťovat distribuci tohoto materiálu v Nemovitostech, pakliže objednatel schválí zajištění takového materiálu poskytovatelem.

b) praní mopů a údržba úklidových vozíků a mycího stroje, které jsou ve vlastnictví objednatele. Opravy a servis mycího stroje hradí objednavatel, po předchozím odsouhlasení cenové nabídky.

c) třídění odpadu do příslušných kontejnerů náležejících k Nemovitostem a dle pokynů objednatele a subjektu zajišťujícího svoz odpadu.

d) odstranění veškerých vad a nedodělků, zjištěných při kontrole objednatelem. Tyto vady odstraňuje poskytovatel bez zbytečného odkladu a na své náklady.

4) Úklidové práce budou prováděny výhradně bezúhonnými pracovníky. Tuto skutečnost doloží poskytovatel kdykoliv na žádost objednatele předložením kopií aktuálního výpisu z trestního rejstříku příslušných zaměstnanců poskytovatele.

5) Kontrola uklízených prostor v Nemovitostech bude prováděna odpovědnými pracovníky poskytovatele a objednatele na žádost objednatele, zpravidla 2x měsíčně. O provedených



kontrolách a jejich výsledcích jsou vedeny zápisy v knize úklidu, kterou zajistí na své náklady poskytovatel.

6) Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsah úklidových prací bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí. O reklamaci bude neprodleně proveden písemný zápis v knize úklidu a ten bude předán zástupci poskytovatele bez zbytečného odkladu po provedení zápisu.

### III.

#### Cena za úklidové práce

1) Smluvní strany se dohodly na ceně za úklidové práce takto:

- a) cena za provádění standardních úklidových prací v rozsahu stanoveném touto Smlouvou je stanovena paušální částkou ve výši 75.645,- Kč bez DPH za měsíc. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele potřebné k řádnému poskytnutí úklidových prací (tj. včetně čisticích prostředků). V případě, že dojde k jednostrannému navýšení či snížení plochy dle čl. II. odst. 2) výše bude tato cena adekvátně snížena či zvýšena dnem nabytí účinnosti takové změny.
- b) Cena za nepravidelné úklidové práce bude stanovena dle přílohy č. 3 této Smlouvy a v souladu s protokolem o provedených pracích podepsaných oběma smluvními stranami.
- c) Cena za odstranění havárie bude stanovena částkou ve výši 180,- Kč bez DPH za 1 hod./1 osoba + 250,- Kč za výjezd a v souladu s protokolem o provedených pracích podepsaném oběma smluvními stranami.

Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady poskytovatele související s poskytnutím úklidových prací poskytovatelem a nezahrnují příslušnou výši DPH.

2) K cenám za provedené úklidové práce bude vždy připočtena příslušná výše DPH.

3) Poskytovatel má nárok na uhrazení nákladů vynaložených na zakoupení prostředků hygienického servisu, které byly objednatelem předem schváleny.

### IV.

#### Platební podmínky

1) Poskytovatel je oprávněn na cenu úklidových prací a/nebo na cenu vynaložených nákladů za hygienický servis vystavit fakturu/faktury ke konci kalendářního měsíce, ve kterém byly příslušné úklidové práce provedeny či vynaloženy náklady. Částka za nepravidelný úklid a odstranění následků havárie bude doložena protokolem o provedení příslušných prací podepsaný oběma smluvními stranami. K faktuře na náklady poskytovatele za hygienický servis budou přiloženy kopie dokladů prokazujících oprávněnost fakturované částky.

2) Splatnost všech faktur vystavených poskytovatelem objednateli je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Poskytovatel se zavazuje doručovat faktury na sídlo objednatele, pokud mu nebude písemně sdělena jiná adresa.



3) Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4) V případě, že kterákoli faktura – daňový doklad bude vystavena neoprávněně, s nesprávnými údaji nebo nebude obsahovat některé náležitosti dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění nebo této Smlouvy a jejích příloh, bude objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu bez zbytečného odkladu poskytovateli zpět bez proplacení k opravě či doplnění, s uvedením důvodu jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počne poté běžet dnem doručení bezvadné faktury.

## V.

### **Trvání Smlouvy, termíny provádění úklidových prací**

1) Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.3.2016 do 28.2.2017.

2) Úklidové práce bude poskytovatel provádět v časech určených objednatelem s přihlédnutím k momentálním potřebám uživatelů uklízených prostor. Četnost a specifikace provádění jednotlivých úklidových prací je uvedena v příloze č.1 a 2 této Smlouvy.

3) V případě požadavku objednatele na provádění úklidových prací mimo smlouvenou dobu (tj. odst. 2) výše), musí být požadavek učiněn na e-mail poskytovatele uvedený v čl. VII. odst. 6) níže.

4) Případné vady a nedodělky úklidových prací poskytovatel na své náklady odstraní do druhého dne po jejich ohlášení na telefon či e-mail poskytovatele uvedený v čl. VII. odst. 6) níže, pokud nebude tato situace vyřešena s přítomným pracovníkem poskytovatele.

5) Úklid následků případné havárie, kdy následky havárie nelze v daném okamžiku odstranit prostřednictvím právě přítomných pracovníků a technického vybavení poskytovatele, zavazuje se poskytovatel bezodkladně informovat zástupce objednatele, s kterým se stanoví postup a termín likvidace havárie, přičemž postup a termín likvidace bude stanoven takovým způsobem, aby k odstranění následků havárie došlo co nejdříve. Poskytovatel započne s odstraňováním havárie v nejkratším možném čase, nejpozději však do 180 min po nahlášení dle odstavce výše.

## VI.

### **Předání podkladů, mlčenlivost**

1) Objednatel se zavazuje nejpozději 3 dny před začátkem účinnosti této Smlouvy předat poskytovateli k provádění smlouvených úklidových prací evakuační plán všech prostor Nemovitostí, kde se budou provádět úklidové práce.

2) Poskytovatel se zavazuje, že se nejpozději do začátku účinnosti této Smlouvy seznámí s vnitřními pokyny a směnicemi stanovující provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách Nemovitostí a tyto bude dodržovat.

3) Jakékoliv změny v tomto článku uváděných dokumentů objednatele budou pro poskytovatele účinné 5. dnem od jejich doručení poskytovateli na e-mail uvedený v čl. VII. odst. 6) níže.



4) Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, jež se v souvislosti s touto Smlouvou dozví, především o nichž je podle příslušných právních předpisů povinen mlčenlivost zachovávat též objednatel, resp. členové jeho orgánů či jeho zaměstnanci nebo o nichž se lze důvodně domnívat, že objednatel bude mít zájem na jejich utajení nebo že jejich utajení je v zájmu objednatele.

5) Tato povinnost mlčenlivosti neplatí pro případy, kdy je zpřístupnění určitých informací vyžadováno právními předpisy nebo kdy jde o informace výslovně schválené objednatelem společností pro jejich uveřejnění.

6) Porušení těchto ustanovení poskytovatelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy. Za prokázané porušení ustanovení tohoto čl. VI. má objednatel právo požadovat náhradu takto prokazatelně vzniklé škody.

7) Výše uvedená povinnost mlčenlivosti platí i po zániku účinnosti této Smlouvy.

## VII. Součinnost smluvních stran

1) Objednatel zajistí poskytovateli přístup do prostor Nemovitostí, v nichž mají být prováděny úklidové práce, a poskytne mu další nezbytnou součinnost nutnou k provádění smluvených úklidových prací, zejména mu umožní na své náklady (tj. náklady objednatele) napojení potřebných úklidových strojů na elektrickou síť a odběr vody. Objednatel také poskytne poskytovateli prostory pro zázemí pracovníkům poskytovatele a sklad na úklidové potřeby.

2) V případě, že objednatel předá poskytovateli klíče od uklízených prostor v Nemovitostech či přístupové karty, podepíše smluvní strany o tomto předání písemný protokol a poskytovatel je povinen s předanými klíči či přístupovými kartami zacházet dle podmínek stanovených v tomto protokolu.

3) V případě neshod a problémů při provádění úklidových prací se smluvní strany dohodly, že na žádost kterékoliv smluvní strany se sejdou v dohodnutém termínu u objednatele a projednají řešení sporných otázek.

4) V případě, že v Nemovitostech budou atypická zařízení vyžadující ze strany poskytovatele zvláštní přístup nebo v případě, že v Nemovitostech budou zcela atypické materiály, o jejichž údržbu se má starat poskytovatel a u nichž by z neznalosti těchto materiálů hrozilo jejich poškození, tak tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli.

5) Smluvní strany se dohodly, že jakákoli písemnost související s touto Smlouvou se bude pokládat za řádně doručenou adresátovi desátý (10.) den po jejím prokazatelném odeslání doporučeným dopisem na adresu sídla adresáta uvedenou v příslušném veřejném rejstříku, neoznámí-li smluvní strana písemně druhé smluvní straně adresu jinou.

6) Zástupci smluvních stran:

a) za objednatele:

 – ve věcech provozních  
 – ve věcech  
smluvních



**b) za poskytovatele:**

Jan Měřtl, tel. 777 717 707, e-mail: jan.mertl@meritgroup.com – ve věcech provozních i smluvních.

Změna výše uvedených kontaktů je možná jednostranně příslušnou smluvní stranou na základě oznámení doručeném druhé smluvní straně. Změna je účinná dnem doručení, pokud není v oznámení stanoven jiný datum.

## **VIII. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení poskytovatele s řádným a včasným zahájením a prováděním jednotlivých úklidových prací dle této Smlouvy, má objednatel právo požadovat slevu v plné výši prací, které nebyly provedeny řádně a včas. Vedle výše uvedeného má objednatel právo požadovat po poskytovateli za opakovaně („opakovaně“ pro účely této Smlouvy znamená mimo jiné též, že k nápravě nedojde dle charakteru předmětné činnosti ani po doručení upomínky k nápravě poskytovateli) neplněnou činnost smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý jednotlivý případ a den a to až do dne nápravy plnění.
- 2) V případě prodlení poskytovatele s řádným a včasným odstraněním havárie dle této Smlouvy zaplatí poskytovatel objednateli za každý případ a den prodlení se započítáním odstraňování havárie smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč.
- 3) Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po písemném doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelům. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události a informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.
- 4) V případě prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením příslušné faktury podle článku IV. této Smlouvy, náleží poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) Obě strany jsou oprávněny domáhat se vedle smluvní pokuty též náhrady škody v plné výši.

## **IX. Odstoupení od Smlouvy**

- 1) Poskytovatel může od této Smlouvy odstoupit v případě, že prodlení objednatele s řádným a včasným zaplacením ceny úklidových prací dle této Smlouvy přesáhne 30 dní a dlužná částka nebude uhrazena ani do pěti dnů od doručení písemné výzvy k úhradě dlužné částky objednateli.
- 2) Objednatel může od této Smlouvy bez dalšího odstoupit v případě, že:
  - a) poskytovatelovo prodlení se zahájením či prováděním jednotlivých úklidových prací v souladu s touto Smlouvou přesáhne pět dní a k odstranění závadného stavu nedojde ani do tří dnů od výzvy objednatele k odstranění závadného stavu (tato výzva může být učiněna též v průběhu uvedené pěti denní lhůty),
  - b) provedené úklidové práce opakovaně a přes písemné upozornění objednatele vykazují podstatné nedostatky; za podstatný nedostatek se považuje opakované neplnění povinností dle této Smlouvy,
  - c) poskytovatelovo pojištění odpovědnosti za škodu podle odst. 4. článku X. této Smlouvy zanikne a nebude bezprostředně nahrazeno stejně hodnotnou pojistkou.



3) Obě smluvní strany mohou z výše uvedených důvodů odstoupit od této Smlouvy nejpozději do 60 dnů od prvního dne, kdy vznikl smluvní straně právní nárok na odstoupení od Smlouvy. V případě neuplatnění práva odstoupit může smluvní strana požadovat plnění, které zákon umožňuje v případě nepodstatného porušení smlouvy.

4) Výše uvedeným ustanovením není dotčena možnost odstoupení ze zákonem stanovených důvodů.

## **X. Jiné podmínky plnění**

1) Při plnění Smlouvy musí poskytovatel důsledně respektovat obecně závazné předpisy a platné normy (ČSN a pod.).

2) Po celou dobu plnění této Smlouvy poskytovatel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování příslušných ustanovení zákoníku práce u svých zaměstnanců. Všichni pracovníci poskytovatele se musí dostavit k výkonu své činnosti v Nemovitostech pouze ve střízlivém stavu a ne pod vlivem omamných a návykových látek a dále nesmějí v Nemovitostech kouřit, požívat alkohol ani jiné návykové a psychotropní látky.

3) Způsob provádění smluvených úklidových prací musí bezpodmínečně v maximální míře respektovat nutnost zajištění nerušeného užívání Nemovitostí jejich uživateli.

4) Poskytovatel prohlašuje, že pro případ vzniku škody na majetku objednatele nebo třetích osob nebo zdraví osob, vzniklé jednáním pracovníků poskytovatele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám, má uzavřenou Smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody do výše 10 mil. Kč. Poskytovatel se rovněž zavazuje, že toto pojištění bude udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy a předloží jej objednateli kdykoliv k nahlédnutí.

5) Poskytovatel vybaví své zaměstnance, kteří budou vykonávat smluvené úklidové práce, pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, označeným zřetelným logem firmy a jmenovkami.

6) Všichni zaměstnanci poskytovatele, kteří budou vykonávat smluvené úklidové práce, musejí být proškoleni bezpečnostními, požárními a hygienickými předpisy a musejí být vybaveni pracovními a ochrannými pomůckami. Objednatel nenese žádnou odpovědnost za porušení výše uvedených předpisů poskytovatelem ani za škody, které by tím vznikly.

7) Věci nalezené zaměstnanci poskytovatele ve všech prostorách Nemovitostí musí být neprodleně předány na sekretariát ředitele, nebo pověřené osobě objednatele.

8) Poskytovatel je z bezpečnostních důvodů povinen předat objednateli tři dny před započítím úklidových prací jmenný seznam zaměstnanců provádějících úklid, případně jejich zařazení u poskytovatele a zavazuje se jakoukoliv změnu těchto osob objednateli neprodleně písemně oznámit.

9) Objednatel zajistí po podpisu této Smlouvy školení zaměstnanců poskytovatele pro manipulaci s bezpečnostním zabezpečovacím systémem umístěným v Nemovitostech.



Poskytovatel odpovídá za veškeré škody způsobené jeho zaměstnanci při nesprávné manipulaci s tímto zabezpečovacím systémem.

## XI. Závěrečná ujednání

- 1) Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rozšiřovat pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 2) Záležitosti výslovně v této Smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek smluvních stran.
- 4) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že je jim dostatečně srozumitelná a její obsah určitý, že nebyla uzavřena v tísní či pod nátlakem, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 6) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:  
Příloha č.1: Cena a četnost pravidelných úklidových prací  
Příloha č.2: Specifikace pravidelných úklidových prací  
Příloha č.3 Ceník nepravidelných úklidových prací

Datum: ..... 18 -02- 2016

Datum: ..... 17 -02- 2016

za objednatele:



Prof. RNDr. Václav Hořejší, CSc.  
ředitel  
Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i.  
Vidaňská 1083, 142 20 Praha 4

(1)

za poskytovatele:



Jan Měrtl, zmocněnec  
CORWELLS.r.o.

**CORWELL s.r.o.**  
IČ: 24743763  
Hybernská 1009/24  
110 00 Praha 1