

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

(dále jen „vlastník“)

a

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

zastoupena

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN včetně 3 ks přípojkových pilířů v rámci stavby „**Ostrava, Hranečnick, NNv, NNk**“ (dále jen „věcné břemeno“).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - pare. č. 396/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pare. č. 3233/1 – trvalý travní porost,
 - pare. č. 3235/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pare. č. 4168/1 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - pare. č. 4168/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pare. č. 5596/18 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pare. č. 5608/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pare. č. 5608/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pare. č. 5608/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

parc. č. 5609/2 – ostatní plocha, silnice,
všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3195.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN včetně 3 ks přípojkových pilířů v rámci stavby „**Ostrava, Hranečnick, NNv, NNk**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněný nejpozději do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN včetně 3 ks přípojkových pilířů v rámci stavby „**Ostrava, Hranečnick, NNv, NNk**“.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k pozemkům uvedeným v odst. 1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN včetně 3 ks přípojkových pilířů v rámci stavby „**Ostrava, Hranečnick, NNv, NNk**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení,
 - skutečného zaměření 3 ks přípojkových pilířů.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN včetně 3 ks přípojkových pilířů v rámci stavby „**Ostrava, Hranečnick, NNv, NNk**“ v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. II. a v rozsahu dle odst. 3 čl. III. této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá mimo jiné právo budoucího oprávněného demontovat stávající nadzemní vedení včetně sloupů na pozemcích parc. č. 396/6, parc. č. 3233/1, parc. č. 3235/1, parc. č. 4168/1, parc. č. 4168/2, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava a realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení 1x NN v částech pozemků parc. č. 5609/2, parc. č. 4168/1 a parc. č. 5608/1, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, podzemního kabelového vedení 2x NN v částech pozemků parc. č. 5596/18, parc. č. 5608/2, parc. č. 5608/4 a parc. č. 3235/1, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava včetně 1 ks přípojkového pilíře na pozemku parc. č. 4168/1 a 2 ks přípojkových pilířů na pozemku parc. č. 5609/2, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava v rámci stavby „**Ostrava, Hranečnick, NNv, NNk**“ v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení 1x NN v částech pozemků parc. č. 5609/2, parc. č. 4168/1 a parc. č. 5608/1, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, podzemního kabelového vedení 2x NN v částech pozemků parc. č. 5596/18, parc. č. 5608/2, parc. č. 5608/4 a parc. č. 3235/1, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava včetně 1 ks přípojkového pilíře na pozemku parc. č. 4168/1 a 2 ks přípojkových pilířů na pozemku parc. č. 5609/2, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava) termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu:
 - ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 1x NN v částech pozemků parc. č. 5609/2, parc. č. 4168/1 a parc. č. 5608/1, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši (tj. [REDACTED] Kč),
 - ve výši [REDACTED] Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení 2x NN v částech pozemků parc. č. 5596/18, parc. č. 5608/2, parc. č. 5608/4 a parc. č. 3235/1, všechny v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava + DPH v zákonné výši, nejméně však [REDACTED] Kč + DPH v zákonné výši (tj. [REDACTED]),
 - ve výši [REDACTED] + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatížené stavbou 1 ks přípojkového pilíře na pozemku parc. č. 4168/1 a 2 ks přípojkových pilířů na pozemku parc. č. 5609/2, oba v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nejméně však [REDACTED] + DPH v zákonné výši za každý přípojkový pilíř (tj. [REDACTED]).
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 2 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 36 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovi oznámení dle odst. 4 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši █████, - Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty 36 měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění zajistí vlastník pozemků.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr podzemního kabelového vedení 1x NN a podzemního kabelového vedení 2x NN včetně 3 ks přípojkových pilířů na pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty uvedené v čl. III. odst. 2 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy *rozhodla* na straně *vlastníka rada města* usnesením č. 05316/RM1822/78 ze dne 24. 11. 2020.

V Ostravě dne

V..... dne

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
[REDACTED]