

## **SERVISNÍ SMLOUVA**

**Č. zhotovitele: SS2020031**  
**Č. objednatele: SML0216/2020**

**1. Objednatel:**

**Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace**

sídlo: Barborská 51-53, 284 01 Kutná Hora

zapsáno: v OR vedeném MS v Praze, oddíl PR vložka 1176

zastoupený: Janou Šorfovou, ředitelkou

IČO: 00069922 DIČ: CZ00069922

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

ve věcech smluvních oprávněn v zastoupení Objednatele jednat a podepisovat: Jana Šorfová, ředitelka

ve věcech technických, realizačních a předání díla je oprávněn jednat:

Aleš Bohatý, e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Zhotovitel:**

**ASSA ABLOY Opening Solutions CZ s.r.o.**

sídlo: Strojnická 633, 516 01, Rychnov nad Kněžnou

zapsáno: OR KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36822

zastoupený: Ing. Karin Hrunkovou, jednatelem společnosti

Ing. Bedřichem Quadrátem, jednatelem společnosti

Janem Galdou, jednatelem společnosti

IČO: 045 99 021

DIČ: CZ04599021

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

ve věcech smluvních jsou oprávněni v zastoupení Zhotovitele jednat vždy dva jednatele společně

a ve věcech technických, realizačních a předání díla oprávněn v zastoupení Zhotovitele jednat:

Ing. Adam Elanskiy, Service Manager CZ

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Servisní smlouvu na základě přímého zadání s odůvodněním, že zhotovitel je náležitě se zařízením seznámen a je oprávněn k prohlídkám a servisu níže uvedeného zařízení.

## I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel je výrobcem a dodavatelem výplní stavebních otvorů s požární odolností, které patří mezi Požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ).
2. Obě smluvní strany přistupují k uzavření smlouvy za účelem upřesnění podmínek, za kterých bude zhotovitel **provádět servisní prohlídky, jejichž předmětem je servis a kontrola provozuschopnosti PBZ ve smyslu § 7 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu PBZ v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a Průvodní dokumentací výrobce, a to protipožárních bezpečnostních dveří a požárních uzávěrů otvorů, které jsou instalovány u objednatele na nemovitosti - stavbě :

Název stavby: Galerie Středočeského kraje, p.o.

Adresa: Barborská 51-53, 284 01 Kutná Hora

Specifikace položek: viz příloha č. 1

2. Objednatel se zavazuje služby a práce (dílo) provedené Zhotovitelem na základě této smlouvy převzít a zavazuje se za ně zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

## III. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel na základě této smlouvy provede v pravidelných intervalech 1x ročně servisní prohlídku a pravidelný servis PBZ v objektu objednatele včetně dřevěných, ocelových a hliníkových uzávěrů (požárně bezpečnostního zařízení), a to se zaměřením na jejich kontrolu z hlediska funkčnosti a provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na plán údržby objednatele si smluvní strany termíny pravidelných ročních prohlídek dohodly následovně:

První termín: **prosinec 2021**

Zhotovitel zašle plánovaný termín servisní prohlídky vždy 14 dní před požadovaným termínem prohlídky.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou jím vyžadovanou součinnost při činnosti zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do všech prostor, ve kterých jsou požární uzávěry instalovány a oboustranně je zpřístupnit a otevřít.
3. Případné opravy kontrolovaných PBZ nutné na základě provedené kontroly provádí zhotovitel zásadně na základě písemné objednávky objednatele, ve které bude uveden předpokládaný rozsah a termín ukončení oprav.  
Zhotovitel je povinen po provedené servisní prohlídce, případně po opravě popsat zjištěný stav a vystavit objednateli „Prohlášení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.“ V prohlášení, jehož jeden stejnopis zašle do 14 dní objednateli a druhý si ponechá, je zhotovitel povinen uvést povinné údaje dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

4. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením servisu dle této smlouvy jinou odborně způsobilou osobu.

#### 5. Standardní prohlídka zahrnuje:

- kontrolu celkového stavu a funkčnosti stavebního uzávěru;
  - seřízení chodu dveřních křídel, nastavení jejich zavírání;
  - seřízení:
    - o mechanických částí vrchního kování;
    - o zámků;
    - o závěsů;
    - o padací lišty, kartáčků;
    - o zavírače a koordinátoru;
    - o zástrčí a rozvor;
  - kontrolu těsnění;
  - kontrolu skleněných výplní dveří;
  - u posuvných dveří kontrolu mechanického posuvu;
  - kontrolu požární pásy;
  - kontrolu panikového kování;
  - kontrolu značení (výrobních štítků).
6. V rámci této prohlídky je dokládán Servisní protokol se seznamem kontrolovaných uzávěrů a popisem případných závad, k jejichž odstranění bude zpracována detailní cenová nabídka. Součástí servisního protokolu je také prohlášení o provozuschopnosti / neprovozuschopnosti dveří (dle § 7 vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb).

#### IV. Ceny za prováděné služby

1. Výše odměn za poskytovaný servis, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení dle této smlouvy je uvedena dle sazeb v příloze č. 2 této smlouvy a vztahuje se výhradně na kontrolu požárních bezpečnostních dveří, včetně jejich příslušenství. Případné Objednatelem požadované dodatkové služby (viz článek V. odst. 1 smlouvy) budou v rámci fakturace specifikovány zvlášť.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 30 dní od data zdanitelného plnění. Faktury budou zasílány na mailovou adresu: **asistentka@gask.cz**  
Přílohou faktury bude protokol o provedených pracích, podepsaný zástupcem Objednatele.
3. V případě prodlení platby odměny za vykonané práce se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení do úplného zaplacení dlužné částky.
4. Zhotovitel je oprávněn nenastoupit na hlášenou opravu či plánovaný termín kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis PBZ, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou platby za dříve zhotovitelem provedené práce.
5. Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši ceny za plnění dle této smlouvy tak, že dodavatel je za trvání této smlouvy vždy k 1. únoru příslušného roku, počínaje 1.

únorem 2021, oprávněn po vzájemné dohodě zvýšit cenu za plnění dle této smlouvy o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení ceny za plnění dle této smlouvy je dodavatel povinen odběrateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku.

## V. Dodatkové služby

1. Dodatkové služby jsou takové práce, které nesouvisí s kontrolou a běžnou údržbou PBZ v termínech sjednaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a jsou objednatelem požadovány a dále všechny služby a práce, které souvisí s výměnou a opravami opotřebovaných a vadných dílů nebo s doplněním funkčního vybavení, které není součástí ani příslušenstvím kontrolovaného PBZ dle této smlouvy, tj. protipožárních bezpečnostních dveří a jsou objednatelem způsobem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy objednány.
2. Zhotovitel také poskytuje na základě této servisní smlouvy také výjezd k havarijnímu stavu do **72 hodin** od nahlášení na adrese: [hasilcz.servis@assaabloy.com](mailto:hasilcz.servis@assaabloy.com). Havarijní stav je takový stav, který brání bezpečnému chodu a uzavření dveří.

Sleva na komponenty je stanovena ve výši **5%** z ceníkové ceny Assa Abloy.

### Ceny dodatkových služeb se řídí základním ceníkem:

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Hodina práce/ 1 montážník | 1100 Kč bez DPH   |
| Náklady na dopravu        | 14 Kč/ km bez DPH |

3. K výměně dílů nebo vybavení s cenou vyšší než 5 000,- Kč (bez DPH) je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele.  
Pokud při tomto zjištění není k dosažení zástupce objednatele nebo tento požadavek bude zástupcem objednatele zamítnut, je zhotovitel oprávněn svoji činnost zastavit. Zhotovitel může pokračovat na opravě až po písemném souhlasu objednatele.
4. Dodatkové služby musí být vždy písemně objednány objednatelem. Součástí objednávky bude odhadovaná částka na opravu, kterou sdělí zhotovitel.
5. V případě výměny náhradního dílu, který nemá zhotovitel vedený, jako skladovou položku se termín opravy prodlouží o dobu objednání a dodání příslušného dílu od výrobce. Zhotovitel provede v rámci svých možností všechna opatření k omezení provozu objednatele.

## VI. Záruka

1. Na prováděné práce v rámci dodatkových služeb na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od odstranění poruchy. Na již použité, tedy stávající opravené díly poskytuje zhotovitel záruku 3 měsíce od odstranění poruchy či závady. Záruka se vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy nebo poškození dílů či přístrojů vzniklé běžným opotřebením, nedbalostí, nesprávnou obsluhou, nebo zásahy objednatele či třetích osob.
3. Záruka se taktéž nevztahuje na případy, kdy bylo svévolně zasahováno do konstrukce uzávěrů nebo do elektrické instalace posuvných uzávěrů, a podobně podle specifikace bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na prasklé nebo poškozené prosklené části uzávěrů.
5. Smluvní strany se dohodly, že součet všech smluvních pokut, náhrad újmy včetně ušlého zisku a přímých a nepřímých škod, dalších sankcí, slev a jiných plnění, které mohou být na základě této smlouvy požadovány po jedné smluvní straně v souvislosti s porušením jakékoliv smluvní a zákonné povinnosti, může činit nejvýše výši odměny zhotovitele bez DPH sjednanou ve smlouvě.

## VII. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva je platná a účinná od podpisu obou smluvních stran.
2. Doba trvání této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána na dobu určitou, a to na **4 roky od podpisu této smlouvy**. Tuto smlouvu lze po dohodě písemným dodatkem prodloužit.
3. Každá ze smluvních stran může ukončit trvání této smlouvy podáním písemné výpovědi druhé smluvní straně s uvedením důvodů či bez uvedení důvodů výpovědi.
4. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 3 měsíce, když tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V případě neplnění platebních závazků objednatele může zhotovitel odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností. Odstoupením nezaniká nárok zhotovitele na zaplacení sjednaného úroku z prodlení, smluvních pokut a náhradu škody.

## VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit toliko písemně formou písemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a předpisy související.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Přílohy č. 1 a 2 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli a uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání. Smluvní strany dále výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, tato smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují níže uvedenými podpisy. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Kutné Hoře dne:.....

V Praze dne:.....

.....  
za objednatele  
Jana Šorfová

.....  
za zhotovitele  
Ing. Karin Hrunková

.....  
za zhotovitele  
Ing. Bedřich Quadrát

Příloha č. 1 – seznam dveří

Příloha č. 2 - cenová kalkulace a rozsah služeb