

NÁJEMNÍ SMLOUVA A DOHODA O UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ NA NEMOVITOSTI

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

číslo 0/21/053

Teplárny Brno, a.s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem a členem představenstva
firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: ČSOB, Brno město
číslo účtu: 8010-0803084543/0300
(dále jen „pronajímatel“)

a

Faster CZ spol. s r.ó.

se sídlem: Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno
zastoupená: Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem
firma je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16631
IČ: 60722266
DIČ: CZ60722266
(dále jen „nájemce“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 853/1, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsaného na LV č. 644 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“).
2. Nájemce hodlá posílit stávající optické sítě v areálu předmětu nájmu, a to mikrotrubicemi (dále jen „inženýrská síť“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem pozemků v rozsahu vymezeném Katastrální situací vypracovanou M [REDACTED] v měsíci 05/2020. Katastrální situace tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn zejména:
 - umístit, mít, provozovat a udržovat inženýrskou síť na pozemcích,
 - zajišťovat odstraňování poruch na inženýrské síti, provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,
 - vstupovat na pozemky za účelem umístění, provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytně nutnou dobu a v nutném rozsahu.

III. Práva a povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajímat předmět nájmu uvedený v této smlouvě a přenechává jej za úhradu k užívání nájemci.
2. Nájemce se zavazuje při výkonu svých práv dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva pronajímatele.
3. Nájemce je povinen po ukončení prací a po jakémkoliv zásahu uvést pozemky do původního stavu. V případě vzniku škody na pozemcích je nájemce povinen nahradit pronajímateli škodu dle obecně závazných právních předpisů účinných v době vzniku škody.
4. Pronajímatel se zavazuje užívat pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli dohodnuté nájemné v částce:

= 1.000,- Kč bez DPH ročně

slovy: jeden tisíc korun českých

2. Nájemné bude nájemcem hrazeno předem, a to jednou ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem do 5. pracovního dne příslušného roku. Poměrná část nájemného za rok 2021 bude uhrazena na základě faktury vystavené do 30 dnů po uzavření této smlouvy. Splatnost faktur je sjednána v délce 14 dnů od data vystavení faktury. Za zaplacení částky se považuje její připsání na účet pronajímatele.
3. V případě prodlení s úhradou oproti dohodnutému termínu zaplatí nájemce na účet pronajímatele úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

V. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Nájemní vztah dle této smlouvy zaniká způsobem stanoveným zákonem.
4. Nájemní vztah může skončit také výpovědí této smlouvy jednou ze smluvních stran. Smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII. Ustanovení závěrečná

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
2. Nájemní smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.



3. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
5. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, odporovatelným, neúčinným či nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového ustanovení za ustanovení jiné, které je svým účelem a právními důsledky nejbližší vadnému ustanovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1 - Katastrální situace

16-02-2021
V Brně, dne

20. 01. 2021
V Brně, dne

Za pronajímatele:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.

.....
Ing.
ge
a č

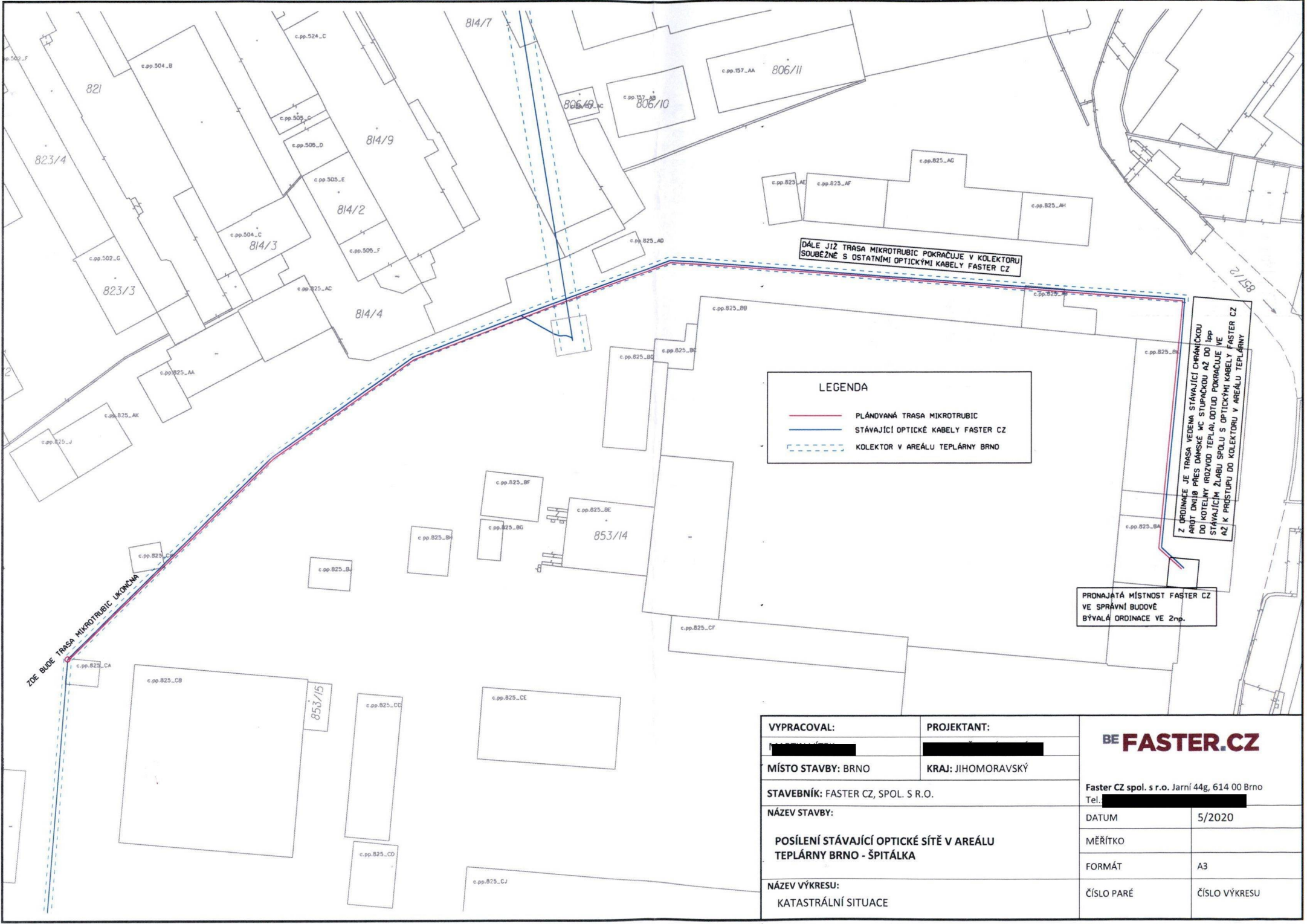


Za nájemce:



.....
Ing. M
jednat





LEGENDA

— PLÁNOVANÁ TRASA MIKROTRUBIC
 — STÁVAJÍCÍ OPTICKÉ KABELY FASTER CZ
 - - - KOLEKTOR V AREÁLU TEPLÁRNY BRNO

Z BRNINACE JE TRASA VEDENA STÁVAJÍCÍ CHRÁNICÍKOU AŽ K PROSTUPU DO KOLEKTORU V AREÁLU TEPLÁRNY

PRONAJATÁ MÍSTNOST FASTER CZ VE SPRÁVNÍ BUDOVE BÝVALÁ ORDINACE VE 2np.

VYPRACOVAL: [REDACTED]	PROJEKTANT: [REDACTED]	BE FASTER.CZ
MÍSTO STAVBY: BRNO	KRAJ: JIHMORAVSKÝ	
STAVEBNÍK: FASTER CZ, SPOL. S R.O.		Faster CZ spol. s r.o. Jarní 44g, 614 00 Brno Tel. [REDACTED]
NÁZEV STAVBY: POSÍLENÍ STÁVAJÍCÍ OPTICKÉ SÍTĚ V AREÁLU TEPLÁRNY BRNO - ŠPÍTÁLKA		DATUM: 5/2020
NÁZEV VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUACE		MĚŘÍTKO:
		FORMÁT: A3
		ČÍSLO PARÉ: ČÍSLO VÝKRESU