

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

PRODÁVAJÍCÍ:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města
jako „prodávající“

a

KUPUJÍCÍ:

STAVORECYKLA s.r.o.

IČ: 28776411

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 26702
se sídlem Vrbová ul. 655, Ústí nad Orlicí, PSČ 562 01
zastoupená Zdeňkem Kloudou, jednatelem společnosti
jako „kupující“

prodávající a kupující společně rovněž jako „smluvní strany“

II.

2.1. Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 792/22 o výměře 2.592 m² a parcelní číslo 792/23 o výměře 1.856 m² vše v k.ú. Hylváty, v obci Ústí nad Orlicí, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí (dále jen „nemovitá věc“).

III.

3.1. Prodávající prodává a do vlastnictví kupujícího odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy. Kupující je obeznámena se stavem prodávané nemovité věci a nemovitou věc v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

IV.

4.1. Kupní cena je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 88.960 Kč (slovy: osmdesátosmtisícdevětsetšedesát korun českých). K takto dohodnuté ceně bude připočtena DPH v zákonné sazbě ke dni podpisu této smlouvy.

4.2. Tato částka bude kupujícím uhrazena na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s. v Ústí nad Orlicí, č. účtu 19-420611/0100,VS 9141000006 nejpozději do 30 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

- 4.3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu ve shora uvedeném termínu, zavazují se uhradit prodávajícímu zákonný úrok z prodlení z kupní ceny za každý den prodlení. V tomto případě nebude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě do doby zaplacení kupní ceny a úroků z prodlení. Prodávající má právo odstoupit od této smlouvy, pokud kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek této smlouvy, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě 7 kalendářních dnů.

V.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou dluhy, věcná břemena, nájemní smlouvy, zástavní práva nebo jiné povinnosti a práva třetích osob vyjma:

věcného břemene vedení, přístupu, provozování a oprav vodovodního řadu a kanalizace ve prospěch společnosti Tepvos, spol. s r.o. v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1043-275/2009,

věcného břemene břemeno práva zřizování a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy, právo přetínat pozemek vodiči a umísťovat v něm vedení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce a.s. v rozsahu uvedeném v GP č. zak. 1197-316/2012,

služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu uložení, přístupu, provozování a oprav vodovodního řadu ve prospěch společnosti ZÁŘECKÝ BUS DOPRAVA s.r.o. v rozsahu vyznačeném v geom. plánu č. zak. 1258-56/2014.

VI.

- 6.1. Záměr prodeje nemovité věci uvedené v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 17.08.2016 do 05.09.2016. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 13.2.2017 usnesením č. 378/16/ZM/2017.

VII.

- 7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese každá smluvní strana samostatně. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.
- 7.2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost, vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy.

VIII.

- 8.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu všemi účastníky.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, pro kupujícího jedno vyhotovení, pro prodávajícího dvě vyhotovení a jedno vyhotovení pro katastrální úřad.

- 8.3. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 8.4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ústí nad Orlicí, dne: 17.2.2017

V Ústí nad Orlicí, dne: 15.2.2017

.....
Zdeněk Klouda
Jednatel společnosti

.....
Petr Hájek
starosta města