

Městská část Praha 1, IČ: 00063410	Pop Balet, z.s. IČ: 708 04 818
Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68	Sídlo: Zvonková 3048/2, Záběhllice Praha 10 PSČ: 106 00
Zastoupená Ing. Petrem Hejmou, starostou	Zastoupená Ing. Filipem Chodlem , na základě plné moci ze dne 26.8.2020
(dále jen „ <i>Pronajímatel</i> “ na straně jedné)	(dále jen „ <i>Nájemce</i> “ na straně druhé)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N – 2009/0410/D2

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou dne 12.5.2009 uzavřely Smlouvu o nájmu nebytových prostor č.N – 2009/0410, nacházejících se v I. podzemním podlaží, domu č. p. 1604 , k. ú. Nové Město, **Bolzanova 7** Praha 1, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*Smlouva*“).
2. Pronajímatel je oprávněn tento dodatek ke Smlouvě uzavřít na základě usnesení Rady městské části Prahy 1 č. UR21_0023 ze dne 12.1.2021. Pronajímatel též ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, osvědčuje, že z jeho strany byly splněny všechny náležitosti, které zákon s platným projevem vůle ze strany Pronajímatele spojuje.

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se nájemné za období od 1. 1. 2021 do 30. 6. 2021 (dále jen „*rozhodné období*“) sníží o 50 %, a to pod **rozvazovací podmínkou** spočívající v povinnosti Nájemce setrvat v nájemním vztahu do konce sjednané doby nájmu případně minimálně 18 měsíců ode dne účinnosti tohoto dodatku, pokud je doba nájmu sjednána na dobu neurčitou. Podmínka se nepovažuje za splněnou, pokud smlouvu ukončí Pronajímatel bez toho, aby důvodem ukončení nájemního vztahu bylo porušení smluvních povinností Nájemcem.
2. Bude-li právní jednání dle odst. 1 tohoto článku zrušeno splněním rozvazovací podmínky, tzn. nedodrží-li Nájemce svou povinnost setrvat v nájemním vztahu po stanovenou dobu, je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli ke dni skončení nájmu rozdíl mezi původním nájemným za sjednaným ve Smlouvě a tím, které bylo sjednáno v tomto dodatku.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebude-li nájemné splatné v rozhodném období hrazeno řádně a včas, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši snížené částky nájemného, a to za každé jednotlivé porušení pokutou zajištěné povinnosti.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od každé dílčí slevy v rozhodném období v případě, že bude vyhlášen dotační program, který má přímo kompenzovat nájemné, jehož se sleva týká. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy projev vůle dojde Nájemci, přičemž Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného nejpozději do 30 dnů ode dne doručení rozhodnutí o žádosti o dotaci, nejpozději však do 6 měsíců ode dne právních účinků odstoupení.
5. V případě, že Nájemce prokáže, že mu dotace nebyla bez jeho viny přiznána, je Pronajímatel povinen poskytnout stejnou slevu, jakou Nájemce podmíněně získal před (dílčím) odstoupením od tohoto dodatku.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel považuje snížené nájemné za podporu malého rozsahu povolenou podle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006 ze dne 15.12.2006. Z tohoto důvodu bude Pronajímatel jako poskytovatel veřejné podpory registrovat tuto podporu v Centrálním registru podpor. Nájemce se za tímto účelem zavazuje poskytnout Pronajímateli veškerou možnou součinnost.
7. Má-li Nájemce v důsledku zpětně upraveného nájemného přeplatek na nájemném, bude tento přeplatek použit úhradě splátek nejbližší splatného nájemného.

III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních ujednáních zůstává Smlouva nedotčena.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, provede Pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
5. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 12.1.2021 usnesením č. UR21_0023 a to na základě předem zveřejněného záměru dle ustanovení § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

- 2 -02- 2021

V Praze dne:

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma, starosta
Pronajímatel

V Praze dne:

17.2. 2021

.....
Pop Balet, z.s
Ing. Filipem Chodlem, na základě plné moci
Nájemce



PLNÁ MOC

My, **Pop Balet, z.s.**, se sídlem Zvonková 3048/2, Praha 10, 106 00, IČ: 70804818 (dále jen „**Spolek**“), zastoupen Ing. Martinem Piskořem, DiS., předsedou,

tímto zmocňujeme

Ing. Filipa Chodla, dat. nar. 28. srpna 1990, r.č. 900828/, bytem Oblouková 238, Kozojedy, 281 63, Praha – východ (dále jen „**Zmocněnec**“),

aby nás zastupoval při veškerých obchodních a smluvních jednáních a uzavíral za Spolek veškeré smlouvy týkající se činnosti Spolku, zejména (nikoliv však výlučně) kupní smlouvy, smlouvy o smlouvě budoucí kupní, nájemní smlouvy a pracovní smlouvy.

Zmocněnec je oprávněn učinit v souvislosti s výše uvedeným veškeré kroky, zejména podepsat veškeré dokumenty, a učinit další písemné a ústní právní úkony dle svého uvážení.

Tato plná moc se uděluje k hmotně právním úkonům v plném rozsahu práv a povinností Společnosti a platí do 31.8.2021.

V Praze dne 26/8/2020

Pop Balet, z.s.
Ing. Martin Piskoř, DiS., předseda

Tuto plnou moc přijímám:

Ing. Filip Chodl

Pop Balet, zapsaný spolek

Zvonková 3048/2, 106 00 Praha 10

IČO: 708 04 818

Tel.: +420 602 121 000; +420 602 258 533

www.popbalet.cz www.indance.cz