

Níže uvedené smluvní strany:

Název: **Městská část Praha 1**
Identifikační číslo: 00063410
DIČ: CZ00063410
Se sídlem: Úřad městské části Praha 1, Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ 115 68
Zastoupená: Ing. Oldřichem Lomeckým, starostou
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen „*Pronajímatel*“ na straně jedné

a

Právníká osoba: **”ALBI, s.r.o.”**
Zástupce: Jiří Vávra, jednatel
Identifikační číslo: 47471573
DIČ: CZ47471573
sídlo: Masarykova 1/II, Lanškroun, PSČ 563 01
číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „*Nájemce*“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK č. N - 2012/1159/D1

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Smlouva o nájmu nebytových prostor č. N-2012/1159 ze dne 30.11.2012 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě užívá Nájemce nebytové prostory nacházející se v domě č.p. **116** k.ú. Nové Město, **Národní 20**, Praha 1, se na základě usnesení Rady městské části Praha 1, číslo UR13_0333 ze dne 05.03.2013 mění následujícím způsobem:

I.

V článku 3. smlouvy „Předmět a účel nájmu“ se mění odst. 3.7, který nově zní takto:

3.2 Nájemce se zavazuje provést vlastním nákladem Změnu Nebytového prostoru, spočívající v Technickém zhodnocení Nebytového prostoru včetně jeho nové kolaudace tak, aby jeho nové stavební určení umožňovalo využití Nebytového prostoru k novému stavebně technickému určení Nebytového prostoru, tj. k účelu: **čajový a bylinkový prodej s příslušenstvím a čajovna**. To vše se Nájemce zavazuje provést nejpozději do 31.10.2013 a zároveň se Nájemce v této lhůtě zavazuje Pronajímatele písemně informovat o faktickém průběhu rekolaudace. Při provádění Změn Nebytového prostoru je Nájemce povinen postupovat v souladu s ustanoveními čl. 8 smlouvy.

II.


Závěrečná ustanovení


- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Pronajímatel a 1 (jeden) Nájemce.

- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v úsni za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují vlastnoručními podpisy.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne: 31-03-2013

V Praze dne: 21.5.2013


Městská část Praha 1
Ing. Oldřich Lomecký, starosta
Pronajímatel


"ALBI, s.r.o."
Jiří Vávra, jednatel
Nájemce

Osvědčující doložka

líže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 1, pověřeni Zastupitelstvem ve smyslu ust. § 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto osvědčují, že úvrtih na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 31.03.2013 usnesením č. UR13_0333.

Praze dne 31.03.2013


.....
jméno


.....
jméno