

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 131 2020 ze dne 29.9.2020**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) **Hlavní město Praha** se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností **URBIA, s.r.o.**, Praha 1, Králodvorská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **OC Řepy a.s.**, IČ 28205219, DIČ CZ28205219, se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ 602 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7924, zastoupená členem představenstva společností **Trikaya Asset Management a.s.**, IČ 29202078, DIČ CZ29202078, se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ 602 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6027,
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 131 2020** na pronájem části pozemku parc. č. 2056 a celého pozemku parc. č. 1293/228 k. ú. Řepy o celkové výměře **257 m²** za účelem užívání pozemků v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Makovského a okolí „Revitalizace OC Řepy – 2. etapa“ (viz vyjádření EVM MHMP č.j. MHMP 556076/2020 ze dne 16.4.2020)

se upravuje takto

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje (mění) následně: Plocha pronájmu **se zmenšuje o 19 m²** (oddělení pozemku parc. č. 2337 k.ú. Řepy z pozemku parc. č. 1293/228 a jeho následný prodej do vlastnictví nájemce ke dni 11.11.2020 – zmenšení II. etapy na 218 m²) na celkových **238 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se nemění** - původně na dobu od 1.10.2020 do 31.3.2021, tj. 182 dní (nájemní smlouvu nelze dodatkem prodloužit)

a upravuje v jednotlivých etapách následně:

- I. etapa - pronajatá na dobu od 15.10.2020 do 31.3.2020 (168 dní) o celkové výměře 20 m² (dl. 5 m, š. max. 4 m) - parc. č. 2056 – dočasná trafostanice – **se nemění**;
- II. etapa - pronajatá na dobu od 1.10.2020 do 31.3.2021 (182 dní) o celkové výměře 237 m² - parc. č. 1293/228 – zařízení staveniště se **od 11.11.2020 do 31.3.2021**, tj. 141 dní pronajímá **ve zmenšené výměře 218 m²**.

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu plochy pronájmu (zmenšení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den, se snižuje** cena pronájmu **o 13 395,- Kč** (slovy třinácttisícřistadevadesátpět - korunčeských) na celkových 219 075,- Kč.
2. Nájemce již zaplatil čtyři splátky ve výši 46 494,- Kč, proto se 5. splátka snižuje na výši **33 099,- Kč** (slovy třicettřítisícdevadesátdevětkorunčeských) a bude nájemcem zaplacená jednorázově na účet a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap **od 1.4.2021**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **200,-, 2 180 Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 16.2.2021

V Praze dne2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Trikaya Asset Management a.s.

.....

.....