



DODATEK Č. 1 K RÁMCOVÉ SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI REKONSTRUKCI STADIONU LUĐKA ČAJKY

1. Smluvní strany

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12 761 40 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Č.ú. 3048982/0800, vedený u ČS, a.s.

zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

ve věcech technických: [redacted] vedoucí Odboru právního

odpovědný útvar: Odbor právní

(dále jen „SMZ“)

a

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín

IČO: 00531928

Zapsaný: ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 50 vedenou u Krajského soudu v Brně

zastoupený: [redacted] prezident spolku

[redacted] člen představenstva spolku

(dále jen „Spolek“)

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1 k Rámcové smlouvě smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Luďka Čajky

2. Preambule

2.1. Smluvní strany uzavřeli dne 17.5.2019 rámcovou smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Luďka Čajky (dále jen „**Rámcová smlouva**“), na jejímž základě hodlá SMZ realizovat svůj záměr rekonstruovat Zimní stadion Luďka Čajky ve Zlíně (dále jen „**Stadion**“) a nabýt vlastnictví ke Stadionu a s ním souvisejícím nemovitostem, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Spolku a další sportovní a kulturní akce (dále jen „**Projekt**“) a Spolek se zavázal ke spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, včetně závazku převést za sjednaných podmínek Stadion a další nemovitosti (jak jsou tyto definovány v Rámcové smlouvě) do vlastnictví Pronajímatele.

2.2. Na základě Rámcové smlouvy se Spolek zavázal uzavřít se SMZ smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem podle Přílohy č. 3 této Rámcové smlouvy. Smlouva o převodu Nemovitostí podle uvedené přílohy č. 3 měla být úplatnou kupní smlouvou, podle níž mělo SMZ za Nemovitosti uhradit kupní cenu.

2.3. SMZ se rozhodlo uplatnit právo na převod Nemovitostí do svého vlastnictví před zahájením rekonstrukce Stadionu. Ještě před uplatněním práva na převod Nemovitostí podle článku 9 Rámcové smlouvy bylo SMZ Spolkem informováno, že má zájem převést Nemovitosti a rovněž movité věci podle článku 9.10 Rámcové smlouvy na SMZ bezúplatně. SMZ s tímto návrhem souhlasí.

2.4. Cílem tohoto dodatku je potvrdit vůli obou stran odchýlit se od postupu sjednaného v Rámcové smlouvě, a to v podobě změny podmínek smlouvy o převodu vlastnického práva k Nemovitostem podle Přílohy č. 3 Rámcové smlouvy a změny podmínek pro převod movitých věcí podle článku 9.10 Rámcové smlouvy.

3. Předmět dodatku

3.1. Smluvní strany se dohodly, že znění přílohy č. 3 (Smlouva o převodu Nemovitostí (vzor)) rámcové smlouvy se nahrazuje kompletně zněním obsaženým v příloze tohoto dodatku.

3.2. Ustanovení článku 9.10 Rámcové smlouvy se mění a nahrazuje se následujícím zněním:

„9.10 V případě, kdy o to SMZ požádá, převede Spolek na SMZ (samostatnou smlouvou) bezúplatně následující movité věci:

- *rolba – stroj na úpravu ledové plochy OLYMPIA ICEBEAR – ELECTRIC, výrobní číslo IB170965104, včetně všech součástí a příslušenství.*
- *multifunkční mediální a informační zařízení – multimediální kostka DAITE, vyrobená společností DAITE s. r. o., včetně všech součástí a příslušenství.*
- *samostatné movité věci a soubory drobného majetku (inventář či mobiliář) nacházející se ke dni převodu v nebo na shora specifikovaných Nemovitostech nebo určené k jejich užívání.“*

4. Závěrečná ustanovení

4.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jeho příloha, a to úplné nové znění přílohy č. 3 - Smlouva o převodu Nemovitostí (vzor).

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

4.3. Pokud některé z ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na zbylá ustanovení smlouvy ani na smlouvu jako celek, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného nebo neúčinného ustanovení.

4.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek zveřejněn v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne

podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů v dodatku, který bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 11.2.2021, č.j. 6/16.Z/2021

Ve Zlíně dne 17. 2. 2021

Ve Zlíně dne 16. 2. 2021

Statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec

primátor

HC Berani Zlín, z.s.

prezident

HC Berani Zlín, z.s.

člen představenstva

DAROVACÍ SMLOUVA

mezi

HC Berani Zlín, z.s.

jako dárcem

a

Statutárním městem Zlín

jako obdarovaným

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín

IČO: 00531928

DIČ: CZ00531928

zapsaná ve veřejném/spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. L 50

zastoupený: [redacted] viceprezident

[redacted], člen představenstva

[redacted] prezident

č.ú. 4080005132/6800, Sberbank CZ, a. s.

(dále jen „Dárce“)

a

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

odpovědný útvar: oddělení prevence kriminality a sportovišť

zástupce ve věcech technických: [redacted] pověřený vedením oddělení prevence kriminality a sportovišť

č.ú. 3048982/0800, vedený u ČS, a.s.

(dále jen „Obdarovaný“),

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Dárce uzavřel s Obdarovaným rámcovou smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Lud'ka Čajky (dále jen „**Rámcová smlouva**“), na jejímž základě hodlá Obdarovaný realizovat svůj záměr rekonstruovat Zimní stadion Lud'ka Čajky ve Zlíně (dále jen „**Stadion**“) a nabýt vlastnictví ke Stadionu a s ním souvisejícím nemovitostem, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Dárce a další sportovní a kulturní akce (dále jen „**Projekt**“) a Dárce se zavázal ke spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, včetně závazku převést za sjednaných podmínek Stadion do vlastnictví Obdarovaného.
- (B) Obdarovaný má zájem nabýt Nemovité věci, jak jsou specifikovány níže v článku 1.1 této smlouvy do svého vlastnictví, za podmínek specifikovaných v této smlouvě a Dárce má zájem tyto Nemovité věci za podmínek stanovených v této smlouvě na Obdarovaného převést.
- (C) Obdarovaný má zájem Nabýt nemovité věci za účelem realizace Projektu a Rekonstrukce (jak je definováno níže).

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Prohlášení Dárce

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112,
- (b) pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m²,
- (c) pozemku parc. č. st. 4639, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²,
- (d) pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m²,
- (e) pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m²,

to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Nemovité věci“).

Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitých věcí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí Obdarovanému vlastnické právo k Nemovitým věcem se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi a Obdarovaný Nemovité věci přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 2.2. Dárce rovněž Obdarovanému bezplatně převádí veškeré inženýrské sítě, které souvisejí a slouží k užívání Nemovitých věcí a které Dárce vlastní (vodovody, kanalizace, energetické a jiné vedení, včetně staveb a technických zařízení, které s nimi provozně souvisí), a to včetně všech součástí a příslušenství a Obdarovaný tyto inženýrské sítě včetně všech součástí a příslušenství přijímá.
- 2.3. Podpisem této smlouvy Dárce dále bezúplatně poskytuje Obdarovanému nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo (licenci) k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat souvisejících s Nemovitými věcmi, vytvořených nebo poskytnutých Dárci, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stadionu nebo jeho jednotlivých částí. Toto právo uděluje Dárce Obdarovanému na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stadionu.

3. Převzetí Nemovitých věcí

- 3.1. Vzhledem ke skutečnosti, že Dárce a Obdarovaný současně s touto Smlouvou uzavírají či uzavrou nájemní smlouvu, na jejímž základě bude Dárce jako nájemce nadále po stanovenou dobu Nemovité věci užívat, proběhne protokolární předání, spolu s nímž bude rovněž provedeno protokolární předání Nemovitých věcí dle nájemní smlouvy. Spolu s protokolárním předáním Nemovitých věcí se Dárce zavazuje předat Obdarovanému rovněž dokumentaci k movitým věcem, jež jsou součástmi či příslušenstvím Nemovitých věcí, kterou má Dárce k dispozici, tj. záruční listy, revize, kontroly, příp. jiné písemné doklady.

- 3.2. Oprávnění zástupci Obdarovaného a Dárce k datu předání Nemovitých věcí vyhotoví a podepíše protokol o předání a převzetí Nemovitých věcí.

4. Prohlášení, závazky a záruky Dárce

- 4.1. Dárce prohlašuje a zaručuje, že:

- a) je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitých věcí a je oprávněn s tímto majetkem disponovat v rozsahu předpokládaném touto smlouvou;
- b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná a že uzavření ani plnění této smlouvy nepředstavuje porušení žádných dohod, v níž je Dárce smluvní stranou, nebo jakýchkoli závazných právních předpisů a vnitřních předpisů Dárce;
- c) plnění závazků vyplývajících z této smlouvy není v rozporu se zakládacími a organizačními dokumenty Dárce či jakýmkoli dokumenty podobné povahy, ani s jakýmkoli rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Dárce;
- d) uzavření této smlouvy ani uskutečnění předmětu zamýšleného touto smlouvou nepředstavují (i) porušení jakýchkoli závazků vyplývajících z příslušných zákonů platných v jakékoli zemi, které jsou závazné pro Dárce; (ii) nejsou v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím či příkazem jakéhokoli správního orgánu či soudu, ani v rozporu s jakýmkoli rozhodčím nálezem závazným pro Dárce; (iii) nepředstavují porušení jakýchkoliv majetkových práv třetích stran ze strany Dárce;
- e) byly splněny všechny podmínky definované ve stanovách Dárce a v platných zákonech s ohledem na předmět této smlouvy. Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného platí, že Dárci byly uděleny všechny nezbytné souhlasy a nezbytná povolení a současně byly uděleny všechny souhlasy a všechna povolení ze strany státních orgánů, stejně jako všechny souhlasy a všechna povolení, která je Dárce povinen si zajistit na základě zákona (včetně souhlasů konference či jiných orgánů Dárce dle platných stanov) a Dárce uskutečnil všechny nezbytné kroky k povolení uzavření a plnění této smlouvy ze strany Dárce;
- f) jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Dárci nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;
- g) neexistují žádné okolnosti, které by vyžadovaly zrušení Dárce s likvidací;
- h) není mu známo, že by byl účastníkem soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, a že si Dárce není vědom žádné hrozby takového řízení;
- i) Nemovité věci nejsou a nebudou ke dni uzavření této smlouvy, ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí, zatíženy žádnými předkupními právy, zástavními právy, budoucími zástavními právy či podzástavními právy, právem stavby, budoucího výměnku, přidatným spoluvlastnictvím, správou svěřeneckého fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, věcnými břemeny, vzdáním se práva na náhradu škody, s výjimkou věcných břemen vyplývajících z výpisu katastru nemovitostí, který je přílohou č. 1 této smlouvy, vzniklých před a po uzavření této smlouvy souvisejících s realizací Projektu nebo s provozem Stadionu (inženýrské sítě) a dále práv ve prospěch Obdarovaného nebo práv, s nimiž po uzavření Rámcové smlouvy Obdarovaný vyslovil předchozí písemný souhlas;
- j) ke dni uzavření této smlouvy byly ukončeny všechny nájemní vztahy uvedené v příloze č. 2 této smlouvy a že žádné další nájemní vztahy nebo jiné právní vztahy zakládající právo na

užívání Nemovitých věcí neexistují. S nájemci dle ukončených nájemních smluv je Dárce jako nájemce oprávněn uzavřít podnájemní smlouvy;

- k) Nemovité věci jsou prosty jakýchkoli nebezpečných látek, kontaminantů, znečišťujících látek, toxických látek, odpadů ani materiálů šířících infekci na Nemovitých věcech, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob, s výjimkou použití čpavku pro účely chlazení ledové plochy Stadionu a stroje na úpravu ledové plochy (rolby) s pohonem na LPG/CNG;
 - l) faktický stav odpovídá stavu, který je popsánv Odborném posudku – Inspekce nemovitostí – Inspekce zimního stadionu Luďka Čajky, vypracovaném na základě objednávky Obdarovaného společností DEKPROJEKT s.r.o., č. 2020-017884-VP, červenec – srpen 2020; Dárce prohlašuje, že je s tímto materiálem seznámen;
 - m) Nemovité věci jsou a budou ke dni uzavření této smlouvy, jakož i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí prosty veškerých právních vad, zejména včetně nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k předmětným Nemovitým věcem;
 - n) Nemovité věci nejsou předmětem jakéhokoli opatření správního orgánu, které by vedlo k vyvlastnění Nemovitostí, ani jakéhokoli soudního, rozhodčího nebo správního řízení v souvislosti s určením vlastnického nebo jiného práva vztahujícího se k Nemovitým věcem.
- 4.2. Dárce se zavazuje, že do okamžiku podání návrhu na zápis vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Obdarovaného na základě této smlouvy neučiní žádné právní ani faktické kroky, které by mohly ovlivnit nebo změnit stav Nemovitých věcí, který Dárce zaručuje v této smlouvě, nebo které by vedly k převodu Nemovitých věcí na třetí osobu.
- 4.3. Jestliže se kterákoli prohlášení Dárce uvedené v článku 4.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé a/nebo neúplné a/nebo zavádějící je Obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Ukončení a sankce

- 5.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením, a to v případech ujednaných Smluvními stranami nebo stanovených obecně závaznými právními předpisy. Dárce je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě stanoveném v článku 15.12 Rámcové smlouvy.
- 5.2. Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva od počátku ruší a každá Smluvní strana je povinna vrátit druhé Smluvní straně vše, co podle této smlouvy obdržela. Odstoupení nabývá účinnosti třetím dnem od prokazatelného odeslání oznámení o odstoupení druhé straně. Odstoupením však není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty a/nebo náhradu újmy dle této smlouvy.

6. Nabytí vlastnického práva

- 6.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k Nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Obdarovaného podepíše a podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Obdarovaný, a to do pěti (5) dnů od uzavření této smlouvy.

- 6.3. Nebezpečí škody na Nemovitých věcech přechází na Obdarovaného dnem předání a převzetí Nemovitých věcí dle článku 3. této smlouvy, nebo převodem vlastnictví na Obdarovaného, podle toho, co nastane později.
- 6.4. V období od podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Obdarovaného je Dárce povinen zdržet se jakýchkoliv úkonů, kterými by se právní či faktický stav Nemovitých věcí zhoršil, zejména zřídit předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či užívání, vyjma jednání vyplývajícího z Rámcové smlouvy o spolupráci nebo smluv či zakázek výslovně předpokládaných Rámcovou smlouvou.
- 6.5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu, jsou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly nedostatky v darovací smlouvě a/nebo návrhu na vklad v co nejkratší lhůtě odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí co nejrychleji.
- 6.6. Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem, a to z důvodů neplatnosti nebo právních nedostatků v této smlouvě, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít novou darovací smlouvu o bezplatném převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem nejpozději do 45 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem (dále jen „**Nová darovací smlouva**“) s tím, že text Nové darovací smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové darovací smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové darovací smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové darovací smlouvy, přičemž vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít opravenou Novou darovací smlouvu nejpozději do deseti (10) dnů od doručení příslušné výzvy a opraveného návrhu Nové darovací smlouvy.

7. Doručování

- 7.1. Veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná druhé Smluvní straně podle této smlouvy (dále jen „**Oznámení**“) musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude považováno za řádně doručené druhé Smluvní straně, pokud bude doručeno osobně, v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky Smluvní strany, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu příslušné Smluvní straně, nebo jakoukoli jinou adresu, kterou tato Smluvní strana určí a písemně oznámí druhé Smluvní straně.

(a) Dárce:

HC Berani Zlín, z. s.

Březnická 4068, 760 01 Zlín

Kontaktní osoba:

Tel:

(b) Obdarovaný:

statutární město Zlín

Oddělení prevence kriminality a sportovišť

náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

██████████ pověřen vedením oddělení prevence kriminality a sportovišť

Tel: ██████████

8. Odstoupení od smlouvy a vrácení daru

- 8.1. Smluvní stran se dohodly, že Obdarovaný je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit a vrátit dar Dárce také za podmínek níže sjednaných.
- 8.2. Obdarovaný přijímá dar za účelem realizace Projektu, a to konkrétně s cílem realizovat a financovat rekonstrukci Stadionu, která umožní jeho multifunkční využití pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Dárce (dále jen „Rekonstrukce“).
- 8.3. Obdarovaný má zájem na financování Rekonstrukce čerpat dotace od Národní sportovní agentury a/nebo Zlínského kraje. V případě, že Obdarovaný neobdrží do 31. 12. 2022 dotaci či dotace na Rekonstrukci Stadionu od Národní sportovní agentury a/nebo Zlínského kraje v souhrnné výši alespoň 400 000 000 Kč, případně do tohoto data neobdrží závazné potvrzení/rozhodnutí Národní sportovní agentury a/nebo Zlínského kraje o poskytnutí takových dotací, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a vrátit Nemovité věci zpět Dárce.
- 8.4. Obdarovaný je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit a Nemovité věci vrátit zpět Dárce též v případě, že příslušný orgán Obdarovaného rozhodne, že Rekonstrukce nebude realizována, bez ohledu na to, zda Obdarovaný obdrží dotace dle čl. 8.3. této smlouvy či nikoliv.
- 8.5. Obdarovaný je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě nepravdivosti některého z prohlášení učiněných Dárce v článku 4.1 této Smlouvy.
- 8.6. Odstoupení od této smlouvy musí Obdarovaný uplatnit písemnou formou u Dárce, a to nejpozději do 36 měsíců od vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Nemovitým věcem.
- 8.7. Dárce nemá právo na náhradu jakékoliv újmy, která by mu mohla vzniknout v souvislosti s právem Obdarovaného odstoupit od této smlouvy sjednaným smluvními stranami v tomto článku.
- 8.8. Obdarovaný je povinen vrátit Dárce Nemovité věci nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného odstoupení, a to ve stavu, v jakém se budou Nemovité věci v okamžiku vrácení nacházet, tedy Dárce se nebude moci domáhat, aby Obdarovaný před vrácením provedl na Nemovitých věcech jakékoli opravy, což strany sjednávají s ohledem na skutečnost, že Nemovité věci budou užívány Dárce jako nájemcem na základě nájemní smlouvy mezi smluvními stranami. Dárce je povinen vrácený dar za uvedených podmínek přijmout. V případě, že Dárce odmítne vrácený dar přijmout, zavazuje se uhradit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.
- 8.9. Smluvní strany se zavazují učinit všechny nezbytné úkony nutné k tomu, aby vlastnické právo Dárce k Nemovitým věcem bylo zapsáno do příslušného katastru nemovitostí. V případě, že Dárce neposkytne nezbytnou součinnost pro zápis svého vlastnického práva k Nemovitým věcem, tj. zejména nepodepíše souhlasné prohlášení či jiné nezbytné dokumenty, ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy, zavazuje se uhradit Obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý den prodlení.

- 8.10. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy a vrácení daru dle tohoto článku Smlouvy, Smluvní strany prohlašují, že mají zájem nadále vzájemně spolupracovat a jednat o způsobech a variantách dalšího možného pokračování v Projektu, hledat zdroje externího financování a varianty dalšího postupu, a to v souladu s uzavřenou Rámcovou smlouvou. V této věci si smluvní strany vzájemně poskytnou veškerou možnou součinnost.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.2. Obě Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 9.3. Smluvní strany dále pro případ vzniku práva Obdarovaného na odstoupení od této smlouvy výslovně vylučují použití druhé části věty první § 2002 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, konkrétně slovního spojení „bez zbytečného odkladu“.
- 9.4. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a v souladu s účelem této smlouvy a že uskuteční veškeré právní jednání, která se ukáží být nezbytné pro dodržení závazků upravených touto smlouvou.
- 9.5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena, pokud z povahy takového ustanovení nevyplyvá, že jej nelze od ostatních ustanovení smlouvy oddělit. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 9.6. V případě, že některé ze Smluvních stran by mohlo být či bude znemožněno plnění závazků podle této smlouvy událostí vyšší moci, je tato Smluvní strana povinna oznámit výskyt události či okolnosti vyšší moci druhé Smluvní straně, přičemž v tomto oznámení uvede závazky, které není nebo nebude v důsledku události vyšší moci schopna plnit. Oznámení bude doručeno bezprostředně poté, co se příslušná Smluvní strana o události nebo okolnosti vyšší moci dověděla (případně měla či mohla dovědět, pokud by postupovala s řádnou péčí). Poté, co příslušná Smluvní strana událost vyšší moci oznámí, nebude neschopnost plnit závazky podle této smlouvy představovat porušení této smlouvy po dobu trvání události vyšší moci zabraňující v plnění. Pro účely této smlouvy vyšší moc zahrnuje mimořádné události nebo okolnosti, které Smluvní strana nemohla předvídat nebo kterým nemohla zabránit před uzavřením této smlouvy přijetím preventivních opatření, a rovněž události, které jsou mimo kontrolu Smluvní strany a které nebyly způsobeny úmyslným jednáním nebo v důsledku nedbalosti či nekonání na straně kterékoli Smluvní strany a které v podstatné míře komplikují nebo znemožňují plnění závazků podle této smlouvy kteroukoli Smluvní stranou.
- 9.7. Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR dle místní příslušnosti Obdarovaného.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Obdarovaný obdrží dvě (2) vyhotovení, Dárce dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude sloužit pro účely katastru nemovitostí. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě,

kteřá bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 9.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 11. 2. 2021, č.j.

Ve Zlíně dne 18. 2. 2021

Ve Zlíně dne 16. 2. 2021

Statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec

primátor

HC Berani Zlín, z.s.

viceprezident

HC Berani Zlín, z.s.

Breznická 4068, 760 01 Zlín
člen představenstva



HC Berani Zlín, z.s.

prezident

Příloha:

1. výpis z katastru Nemovitostí;
2. seznam ukončených nájemních smluv

