

Jihočeský vodárenský svaz

se sídlem S. K. Neumanna 19, 370 01 České Budějovice

IČO 490 21 117, DIČ CZ49021117

plátce DPH, bankovní spojení ČSOB a. s. číslo účtu: [REDACTED]

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl L, vložka 6331

jednající [REDACTED] [REDACTED] předsedou představenstva, pověřeným k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz

dále také „vlastník“

a

Město Trhové Sviny

Žižkovo náměstí 32

374 01 Trhové Sviny

IČ 00245551

jednající [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] starostkou města

dále jen „uživatel“

a

ČEVAK a.s.,

se sídlem Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

IČ 608 49 657

plátce DPH, bankovní spojení Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 657,

jednající [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] předsedou představenstva,

dále jen „ČEVAK“

**uzavírají tuto dohodu o podmínkách užívání a úhradě části
nákladů spojených se správou a údržbou majetku JVS**

I.

1.1. Jihočeský vodárenský svaz je vlastníkem mimo jiné podzemních vrtů, sloužících k monitorování podzemních vod, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této dohody (dále také jen „vrty vlastníka“).

1.2. Uživatel má vydané rozhodnutí o povolení odběru podzemní vody z vrtů HV-1, HV-3 a HV-4 v k.ú. Lhotka u Třebče vydaného Městským úřadem Trhové Sviny, Odborem životního prostředí dne 9.12.2004, č.j. OŽP 8526/04/pov/Roj (dále jen „Rozhodnutí“). Soubor vrtů HV-1, HV-3 a úpravny vody Otěvěk slouží pro zásobování města pitnou vodou.

Tyto vrty se nacházejí v Třeboňské pánvi - jih. V této pánvi odebírá podzemní vodu 6 významných uživatelů: Poděbradka, a.s., Bohemia Regent a.s., Město Borovany, Město Trhové Sviny, Slatinné lázně Třeboň s.r.o. (majitel: Město Třeboň) a Město Suchdol nad Lužnicí. V rámci Třeboňské pánve – jih je od konce 20. století prováděn dlouhodobý a kontinuální monitoring stavu/množství/kvality podzemních vod. Výstupy monitoringu slouží mj. pro každoroční vyhodnocování dopadů odběrů podzemních vod v pánvi a poskytuje důležitá vodohospodářská data jak pro významné uživatele, tak pro státní správu i samosprávu. Objektivním zájmem každého významného uživatele podzemní vody v Třeboňské pánvi – jih je umožnění pokračování monitoringu všemi významnými uživateli. Městu Trhové Sviny pokračování monitoringu zajišťuje soustředění kompletních vodohospodářských dat, což umožňuje v případě náhlé potřeby, kdykoliv zahájit příslušná vodoprávní řízení ohledně případných změn v odběru podzemní vody v k.ú. Lhotka u Třebče, obdobně jako při zhroucení městského vrtu HV-2 na podzim 2004.

Uvedený monitoring je prováděn i na vrtech vlastníka, který ovšem nepatří mezi uživatele podzemní vody v Třeboňské pánvi – jih.

1.3. ČEVAK a uživatel mají uzavřenou smlouvu o nájmu veřejného vodovodu a kanalizace a jiného vodohospodářského majetku ve vlastnictví Města Trhové Sviny a o obstarání veřejné služby správy a provozování veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 22.9.1997 (dále jen „Provozovatelská smlouva“).

II.

2.1. Vlastník se zavazuje umožnit uživateli nebo jím pro tento účel pověřené osobě užívání vrtů vlastníka pro provádění monitoringu. Vlastník se zavazuje udržovat vrty vlastníka ve stavu umožňujícím uživateli tento monitoring. Osobou pověřenou uživatelem k užívání vrtů vlastníka je po dobu platnosti Provozovatelské smlouvy ČEVAK.

III.

3.1. Uživatel má z užívání vrtů vlastníka výše uvedený prospěch a zavazuje se podílet na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v souladu se sjednanými podmínkami v této dohodě. Údržbou vrtů vlastníka se rozumí jejich správa, opravy a obnova.

3.2.

Uživatel není jedinou osobou, která má z vrtů vlastníka prospěch a zavazuje se proto hradit podíl na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle následujícího vzorce:

$$P_u = Q_u / Q_{\text{celk}}$$

kde: P_u je podíl uživatele na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka za rok
 Q_u je maximální výše odběru uživatele, stanovená v rozhodnutí v m³/rok

Qcelk je součet maximálních výší odběru, stanovených v příslušných rozhodnutích pro všechny uživatele vrtů vlastníka v m³/rok

Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí je uveden v příloze č. 2 této dohody.

Uživatel se zavazuje hradit vlastníkovu podíl na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka formou roční platby ve výši podle vzorce:

$$R_{Pu} = N_{celk} * P_u$$

kde: R_{Pu} je roční platba účastníka v Kč

N_{celk} jsou celkové roční náklady vlastníka na údržbu vrtů (příčemž údržbou vrtů se z hlediska nákladů vlastníka rozumí součet nákladů u položek: 1) opravy a údržba vrtů, 2) odpisy vrtů, 3) režijní a správní náklady)

Výpočet celkových ročních nákladů na údržbu vrtů vlastníka je uveden v příloze č. 3 této dohody.

3.3. Platba podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka ve výši 49 152,88 Kč je splatná jednorázově do 30. 6. daného kalendářního roku a je hrazena na základě písemné výzvy vlastníka, kterou odešle vlastník na adresu uživatele nejpozději 30 dní před lhůtou splatnosti. K platbě bude vlastníkem účtována i daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb.

3.4. Vlastník je povinen provést aktualizaci výpočtu podílu na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka v případě, že dojde ke změně rozhodných skutečností pro jeho výpočet, zejména při změně maximálního povoleného odběru kteréhokoliv z uživatelů vrtu vlastníka a při změně počtu uživatelů vrtů vlastníka. Uživatel se zavazuje takto aktualizovaný výpočet podílu na úhradě nákladů na údržbu vrtů vlastníka akceptovat a hradit.

3.5. Vlastník se zavazuje informovat uživatele o skutečných nákladech spojených s údržbou vrtů vlastníka a to vždy za kalendářní rok v termínu do konce března následujícího roku. Závazek vlastníka je splněn zasláním úplných a pravdivých informací a podkladů v elektronické podobě uživateli v rozsahu a členění dle přílohy č. 4. této dohody.

3.6. Vlastník je oprávněn tuto dohodu písemně vypovědět v případě, že bude uživatel v prodlení s úhradou platby podílu na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle tohoto článku této dohody delším než 60 dnů, a to i přes písemnou upomínku vlastníka k její úhradě. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi uživateli.

3.7. Po dobu platnosti Provozovatelské smlouvy se ČEVAK zavazuje ode dne 1.1.2021 hradit za uživatele podíl na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka dle výše uvedeného odstavce 3.3., vlastník v tomto období bude adresovat a zasílat výzvu dle výše uvedeného odstavce 3.3. ČEVAKu, stejně tak bude vlastník v tomto období informovat o záležitostech dle odstavce 3.5. ČEVAK tam uvedeným postupem. Uživatel dále bere na vědomí, že podíl na úhradu nákladů na údržbu vrtů vlastníka bude pro ČEVAK představovat náklad v kalkulaci vodného města Trhové Sviny.

IV.

4.1. Tato dohoda se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2024, tedy do doby platnosti povolení k odběru podzemní vody ostatních pěti významných uživatelů v Třeboňské pánvi – jih.

4.2. Smluvní strany této dohody prohlašují, že si k dnešnímu dni ničeho nedluží.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti týkající se této dohody budou zasílány účastníkům této smlouvy doporučenou zásilkou na jejich adresy uvedené v záhlaví této dohody, když se má za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, a byla-li odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání.

4.4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Změny a doplňky této dohody lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

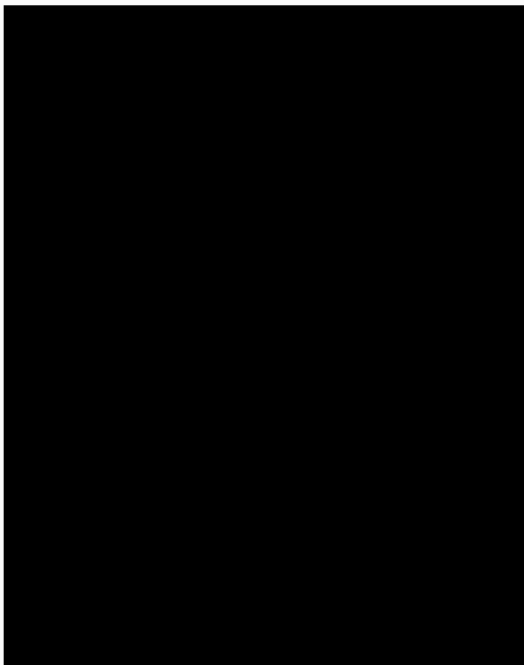
4.5. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení při podpisu.

4.6. Smluvní vztahy touto dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními vodního zákona a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji nezavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, jsou srozuměny s jejím obsahem, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. Seznam vrtů vlastníka
2. Seznam všech uživatelů vrtů vlastníka, povolených odběrů a příslušných rozhodnutí
3. Výpočet celkových ročních nákladů na údržbu vrtů vlastníka
4. Rozsah údajů předkládaných vlastníkem uživateli
5. Pověření k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz



Příloha č. 1

VRTy vlastníka

Ev. číslo	Název	P.hodnota	Més. odpis	uživatel
148369	VRT TJ-11A TOMKÚV MLÝN	795000		1657 Poděbradka
148393	VRT TJ-11B TOMKÚV MLÝN	375000		782 Poděbradka
148377	VRT TJ-1A MLADOŠOVICE	192700		402 společný
148465	VRT TJ-29A PETŘÍKOV	690000		1438 společný
148473	VRT TJ-29B PETŘÍKOV	340000		709 Poděbradka
148481	VRT TJ-29C PETŘÍKOV	370000		771 společný
148490	VRT TJ-29D PETŘÍKOV	330000		688 společný
148502	VRT TJ-29E PETŘÍKOV	135000		282 společný
148510	VRT TJ-30A BÍLÁ VĚŽ	725000		1511 společný
148529	VRT TJ-30B BÍLÁ VĚŽ	395000		823 Poděbradka
148537	VRT TJ-30C BÍLÁ VĚŽ	412000		859 společný
148545	VRT TJ-30D BÍLÁ VĚŽ	245000		511 společný
148633	VRT TJ-10 JANOVKA	300000		625 společný
282555	VRT TJ-2B BRANNÁ	173700		362 společný
282556	VRT TJ-2A BRANNÁ	100000		209 společný
282558	VRT TJ-3 TŘEBOŇ	20000		42 společný
282560	VRT KT TŘEBOŇ	186400		389 Regent
282562	VRT TJ-5A CEP	225700		471 Poděbradka
282563	VRT TJ-5B CEP	355000		740 společný
282571	VRT TJ-21 JANDOVKA	399200		832 společný
282578	VRT VUV-7 BŘILICE	58000		121 společný
282598	VRT TJ-7A NOVÁ VES N. L.	183900		384 společný
282599	VRT TJ-7B NOVÁ VES N. L.	118800		248 společný
282561	VRT TJ-31A CEP	291800		608 společný
282564	VRT TJ-31B CEP	213000		444 společný
282577	VRT VUV-2 NOVÁ HLÍNA	60000		125 aurora
282567	VRT TJ-15 DOMANÍN	360000		750 aurora
CELKEM vrtů vlastníka		8 050 200		16 783

Příloha č. 2

uživatel	podíl
Společné užívané vrtů	11 859 0,706608
Poděbradka	3660 0,218078
Regent	389 0,023178
Aurora	875 0,052136
Odpisy vrtů celkem	16 783

Uživatel	rozhodnutí o nakl. s podz. vodami	Množství (m3/rok)	podíl
Poděbradka	čj. KUJCK140298/2018/OZZL	757 000	0,386757268
Bohemia Regent	METR 226/2019 KnRe	110 300	0,05635314
Borovany	22713/12/SPNSV/žoh PRODL ožp/67/19/N	380 000	0,194144996
Trhové sviny		300 000	0,153272365
Aurora		140 000	0,071527104
Suchdol n/Luž		270 000	0,137945128
CELKEM		1 957 300	1,00

Příloha č. 3

Náklady vlastníka

	plán 2019	společné výlučné	
		plán 2019	plán 2019
opravy a údržba vrtů	220 000	155 454	64 546
odpisy vrtů	201 396	142 308	59 088
režijní a správní náklady	32 448	22 928	9 520
Celkem	453 844	320 690	133 154

Úhrada uživatele

Uživatel	podíl na nákladech společně užívaných vrtů	podíl 100% vrtů	úhrada celkem
Poděbradka	124 029,09	110 870,48	234 899,57
Bohemia Regent	18 071,87	11 783,78	29 855,65
Borovany	62 260,31	0,00	62 260,31
Trhové Sviny	49 152,88		49 152,88
Aurora	22 938,01	10 500,00	33 438,01
Suchdol n Luž	44 237,59		44 237,59
CELKEM	320 689,75	122 654,25	453 844,00

Příloha č. 4 – Rozsah údajů předkládaných vlastníkem uživateli

a) Informace o odpisech vrtů

Vlastník předloží výstup z evidence hmotného majetku obsahující označení jednotlivých vrtů, evidenční čísla vrtů, pořizovací hodnotu vrtů, oprávký a roční účetní odpisy jednotlivých vrtů a součet pořizovacích hodnot, opravěk a ročních účetních odpisů vrtů

b) Informace o nákladech na údržbu vrtů

Doloženy jsou kopie faktur vč. zjišťovacích a předávacích protokolů v případě, že je údržba vrtů zajišťována dodavatelsky, popř. kopie zakázkových listů a výčetek, pokud je údržba vrtů zajišťována vlastníkem a jeho zaměstnanci.

c) Informace o režijních nákladech

Výstup z účetní evidence vlastníka se zaúčtováním režii pro příslušnou činnost a zakázku.

d) Zpráva o provedených činnostech při údržbě vrtů a o stavu vrtů

Popis provedené údržby vrtů, zhodnocení stavu vrtů

ká pošta

**Pověření k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz**

Představenstvo Jihočeského vodárenského svazu, se sídlem, S. K. Neumanna 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, identifikační číslo 49021117, zapsaného ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod č. 6331, vložka L (dále také „JVS“):

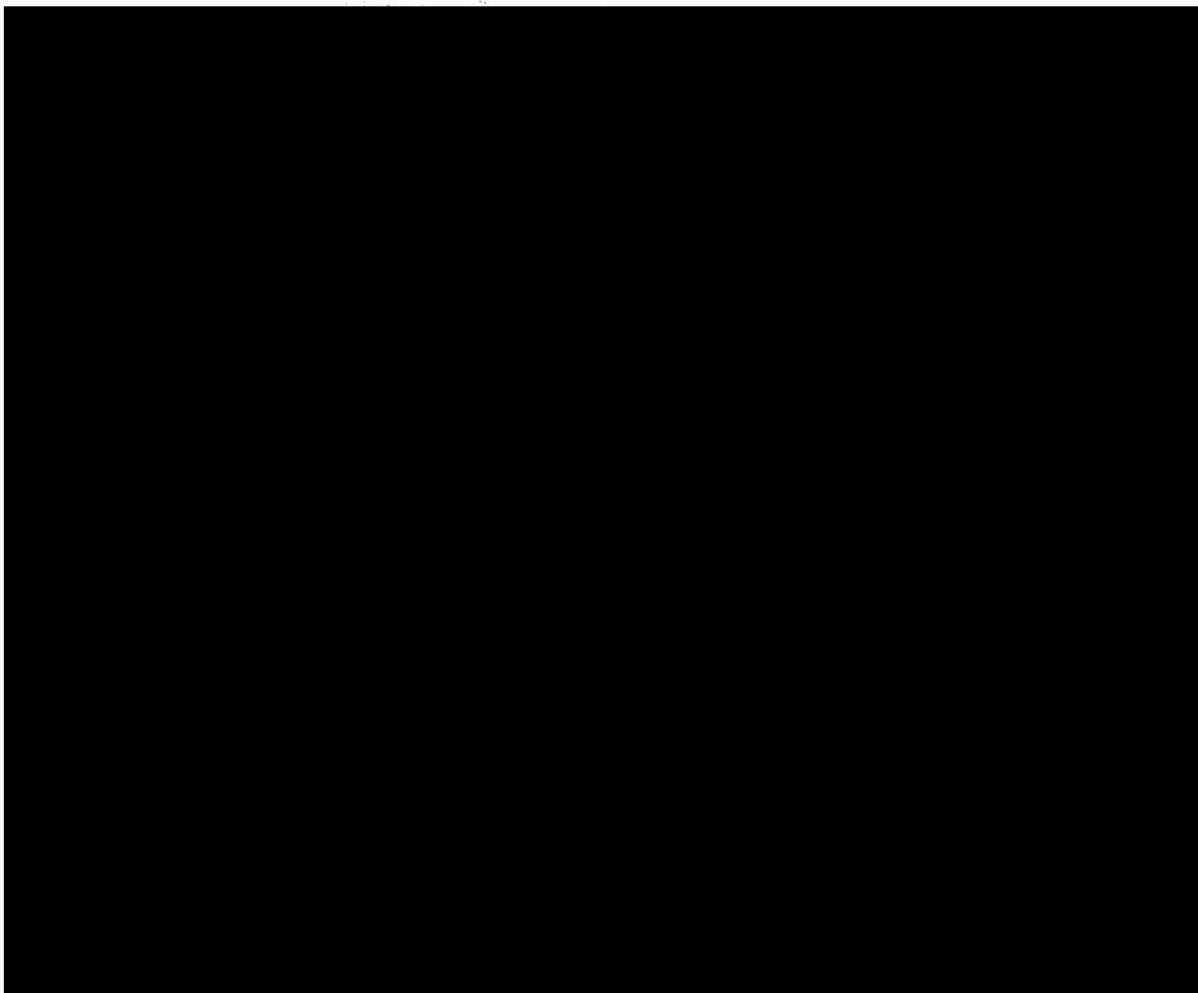
pověřuje

postupem podle § 13, odst. 13. 3. stanov JVS a v souladu s usnesením představenstva JVS ze dne 17. 2. 2015

předsedu představenstva**k podepisování za Jihočeský vodárenský svaz.**

V Českých Budějovicích dne 17. 2. 2015


Jihočeský vodárenský svaz



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu č.004017/365-370/2015/C.

Já, níže podepsaný [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] advokát se sídlem v [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedené Českou advokátní komorou pod č. 10587, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal (-a) pan (-i)



Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 17. 2. 2015



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášení o pravosti podpisu č.004017/373/2015/C.

Já, níže podepsaný [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] advokát se sídlem v [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] zapsaný v seznamu advokátů vedené Českou advokátní komorou pod č. 10587, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal (-a) pan (-i)

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] (s [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]), jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z [redacted] č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Českých Budějovicích, dne 9. 3. 2015



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 37001-084-0201
Podle ověřovací knihy pošty: České Budějovice I

Tato úplná kopie, obsahující 2 stran, souhlasí s předloženou listinou, z níž je prvopis, obsahující 2 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina, je viditelný zajišťovací prvek, je významu této listiny.

České Budějovice I dne 10.03.2010
Škaretská Jana



MĚSTO TRHOVÉ SVINY

starostka města

Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny, tel.: 414

e-mail: www.tsviny.cz

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Dohoda o podmínkách užívání a úhradě části nákladů spojených se správou a údržbou majetku JVS uzavřená mezi

městem Trhové Sviny

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny,

zastoupeným starostkou města

IČ: 00 245 551

jako uživatel

a

ČEVAK a.s.

Severní 2264/8

37010 České Budějovice

zastoupená předsedou představenstva

IČ: 60849657

jako ČEVAK

jejímž předmětem je dohoda o podmínkách užívání a úhradě části nákladů spojených se správou a údržbou majetku JVS,

je platná ve smyslu ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen zákon o obcích), neboť uzavření smlouvy bylo platně schváleno podle ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích usnesením Rady města Trhové Sviny č. RM 53/2021 ze dne 08.02.2021

V Trhových Svinech dne 12.02.2021

