

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ust. § 2586 – 2635, zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku  
a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským:

**„Stavební úpravy budovy Lidická Kolonie č.p. 4926, Jihlava“**  
(dále jen „Smlouva“)

## Smluvní strany

**1. Lesy České republiky, s.p.**

sídlo	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 500 08 Hradec Králové
osoba oprávněná k jednáním ve věcech smluvních	Ing. František Holenka ředitel Oblastního ředitelství Vysočina na základě Pověření ze dne 21.12.2020
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	[REDACTED]
IČO	421 96 451
DIČ	CZ42196451
e-mail	[REDACTED]z
bankovní spojení, číslo účtu	Komerční banka, a.s, č.ú. 115-9518010247/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

**2. PENTA PROJEKT s.r.o.**

sídlo	Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727	
osoba oprávněná k jednání ve věcech smluvních	Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických	[REDACTED]
IČ	479 16 621
DIČ	CZ47916621
telefon	[REDACTED]
e-mail	[REDACTED]
bankovní spojení, číslo účtu	ČSOB Jihlava, 672846033/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

## I. Rozsah předmětu díla

- I.1. Předmětem díla této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést a dodat Objednateli dílo, kterým se pro účely této Smlouvy rozumí vypracování studie objektu **Lidická Kolonie č.p. 4926, p.č. 5515/104, 5515/98, k.ú. Jihlava**

Zhotovitel je na základě této Smlouvy a obchodních podmínek z ní vyplývajících povinen provést tyto činnosti:

- zhotovit studii v rozsahu výkresů, propočtu a vizualizace, včetně variantního řešení

- I.2. Pokud se při vypracování předmětu díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají vliv na dokončení a předání předmětu díla a jeho cenu, je Zhotovitel povinen o tom informovat Objednatele a případné změny předmětu díla provést až na základě uzavřeného dodatku ke Smlouvě.

## II. Termín a místo plnění

- II.1. Zhotovitel zahájí plnění předmětu Smlouvy datem následujícím po datu podpisu této Smlouvy.
- II.2. Termín a lhůty vypracování a předání projektové dokumentace **do 15.2.2021.**
- II.3. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k předání předmětu díla dle čl. II. této smlouvy Objednateli.

## III. Součinnost objednatele

- III.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu díla této Smlouvy vyžaduje od obou stran vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost. Proto se budou informovat o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této Smlouvy pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností.
- III.2. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost Objednatele, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel Objednateli bez zbytečného odkladu, vždy však nejméně 3 pracovní dny předem. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele, anebo, upozorní-li nato Objednatele, odstoupit od Smlouvy.

## IV. Cena za dílo, platební podmínky

- IV.1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení díla v rozsahu čl. II této Smlouvy náleží Zhotoviteli honorář ve výši uvedené v bodě IV.2. této Smlouvy.
- IV.2. Celková výše honoráře je pro jednotlivé části plnění stanovena takto:

<b>cena bez DPH:</b>	<b>50.400,- Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>10.584,- Kč</b>
<b>cena včetně DPH:</b>	<b>60.984,- Kč</b>

- IV.3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době plnění.
- IV.4. Platby ceny za dílo budou prováděny bezhotovostními převody na základě daňového dokladu – faktury. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

- IV.5. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- IV.6. Po předání a převzetí předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy má Zhotovitel právo vystavit Objednateli daňový doklad (fakturu).
- IV.7. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po doručení faktury. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem; dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

#### **V. Podmínky provádění díla, změny předmětu díla.**

- V.1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených Objednatelem ve věcech realizace předmětu díla. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou postupovat dle § 2594 zákona č. 89/2012 Sb..

#### **VI. Vlastnictví předmětu díla a jeho užití**

- VI.1. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je od počátku Zhotovitel. Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zákona č.121/2000Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským.

#### **VII. Předání a převzetí předmětu díla**

- VII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla (jeho jednotlivých částí) dle čl. II. této Smlouvy na adrese sídla Objednatele (nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- VII.2. Projektová dokumentace bude předána osobně na adresu Objednatele.
- VII.3. Objednatel je povinen ve smluvně stanoveném termínu předmět díla – jeho jednotlivé části, bez nedodělků a zjevných závad převzít.

#### **VIII. Změna Smlouvy, odstoupení od Smlouvy**

- VIII.1. Obě smluvní strany uznávají všechny podmínky této Smlouvy. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými k jednání. Změny Smlouvy se sjednávají jako „Dodatek ke smlouvě“ s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- VIII.2. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá strana povinna se k návrhu vyjádřit do 14 dnů ode dne doručení návrhu dodatku.
- VIII.3. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy je povinna to ihned, bez odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- VIII.4. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu odstoupení a důvodu, pro který odstupuje od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.

- VIII.5. Odstoupení od Smlouvy nastává po 14 následujících dnech po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana tento důvod odstoupení v dané lhůtě nepopře.
- VIII.6. V případě, že Objednatel přistoupí k ukončení (přerušeni) prací na předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy a k ukončení (přerušeni) smluvního vztahu je povinen zaplatit Zhotoviteli všechny prokázané náklady na vypracování předmětu díla dle čl. II. této Smlouvy.
- VIII.7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- VIII.8. Splatnost těchto nákladů je 30 dnů od obdržení daňového dokladu s jejich vyčíslením.

## IX. Styk mezi stranami

- IX.1. Styk mezi stranami bude písemný (e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď doručena osobně, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku 1. Smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- IX.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.

## X. Ostatní a závěrečná ustanovení

- X.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
- Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede Objednatel.
- X.2. Smlouva strany zavazuje. Lze ji změnit nebo zrušit jen se souhlasem obou smluvních stran, anebo z jiných zákonných důvodů. Vůči jiným osobám Smlouva působí jen v případech stanovených v zákoně.
- X.3. Zhotovitel na sebe nebere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odstavec 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.4. Smluvní strany se dohodly, že se budou neprodleně informovat o všech změnách obsahu a rozsahu předmětu díla a že budou následně vedena jednání k uzavření dodatku k této Smlouvě.
- X.5. Smluvní strany se dohodly, že platí ustanovení § 2612 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- X.6. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především oboustranně přijatelnou dohodou.
- X.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny před příslušnými obecnými soudy ČR. Rozhodčí řízení se vylučuje.
- X.8. Veškerá ustanovení této Smlouvy a výkony v jejím rámci prováděné se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o ochraně přírody a krajiny

a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních, předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě a předpisů obchodního a občanského práva, popř. ostatními právní předpisy platnými v době realizace předmětu díla.

X.9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

LČR, s.p. (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

X.10. Ani Objednatel, ani Zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.

X.11. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (např. živelná pohroma, aj.) V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.


X.12. Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků opatřených časovým a místním určením, podepsaných oprávněnými osobami. Takto sjednané dodatky se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako nedílnou součást této Smlouvy.

X.13. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této Smlouvy má platnost originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí.

X.14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání, je sepsána určitě a srozumitelně, k podpisu nedošlo v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují obě smluvní strany svými podpisy.

**Objednatel:**

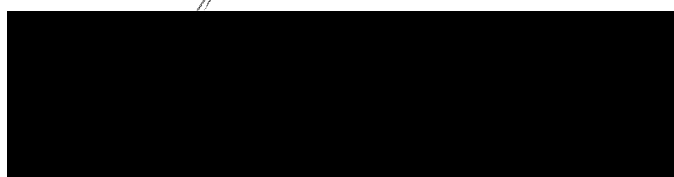
V Jihlavě dne 4.1.2021



Ing. František Holenka  
ředitel Oblastního ředitelství Vysočina  
Lesy České republiky, s.p.

**Zhotovitel:**

V Jihlavě dne



Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.  
jednatel  
PENTA PROJEKT s.r.o.

