

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

„Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce dorozumivacího zařízení“

1. SMLUVNÍ STRANY

1. smluvní strana

Sídlo
Zástupce
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
b) ve věcech technických

: **Zlínský kraj**
: Zlín, třída Tomáše Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Ing. Radim Holíš - hejtman
:
: - vedoucí odboru investic,
Ing. Jana Stašková – vedoucí oddělení evidence a
správy majetku

IČO
DIČ
Bankovní ústav
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „pronajímatele“

: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: 730090001/6000
: 577 043 870
:
: scsbwku

2. smluvní strana

Sídlo
Statutární orgán
Zapsán v obchodním rejstříku
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních
představenstva
b) ve věcech technických

: **Kroměřížská nemocnice a. s.**
: Havlíčkova 660/69
767 01 Kroměříž
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA. předsedkyně
představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
:
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, předsedkyně
tel.: 573 322 260
: 573 322 260 - provozní náměstek
tel.: 573 322 260

IČO
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Tel.
E-mail
ID datové schránky
Dále jen „nájemce“

: 27660532
: CZ27660532
: GE MONEY BANK
: 174-851906724/0600
: tel.: 573 322 260
: post@nem-km.cz
: 2k3eut8

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

2.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovité věci v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejích součástí a příslušenství. Předmětem pronájmu je i budova označovaná jako budova „A“, která je součástí pozemku p.č. st. 2608 a budova označovaná jako budova „B“, která je součástí pozemku p.č. st. 1506, obě v k.ú. č. 674834 a obci Kroměříž.

Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr **“Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce dorozumivacího zařízení“**.

Investiční záměr č. **1718/170/01/21 “Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce dorozumivacího zařízení“** byl schválen Radou Zlínského kraje dne 8. 2. 2021, usnesením č. 0097/R05/21 (Příloha č. 1 této smlouvy).

2.2. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

3. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

3.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“Kroměřížská nemocnice a.s. – rekonstrukce dorozumivacího zařízení“.

3.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

3.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:

- 3.3.1. Zajistí **výběr dodavatele akce** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
- 3.3.2. Zajistí výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a koordinátor stavby musí být určen.
- 3.3.3. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby**.
- 3.3.4. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
- 3.3.5. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
- 3.3.6. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.

3.4. Místem provedení akce je budova označovaná jako budova „A“, která je součástí pozemku p. č. st. 2608 a budova označovaná jako budova „B“, která je součástí pozemku p. č. st. 1506, obě v k.ú. č. 674834 a obci Kroměříž.

4. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 4.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 4.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemce se zavazuje v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky písemně oslovit pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **5 účastníků**.
- 4.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro obě veřejné zakázky dle bodů 4.3. a 4.4. této smlouvy, pouze ve výjimečně odůvodněných případech je nájemce oprávněn lhůtu zkrátit.
- 4.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit vždy minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, přičemž jedním členem takové komise bude **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KÚZK).
- 4.6. Nájemce uzavře smlouvu související se zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby a s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 4.7. Před zahájením výběrových řízení předá nájemce pronajímateli vždy zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání zadávací dokumentace uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 4.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 4.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 4.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů**, a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 4.12. V termínu nejpozději **do 5 pracovních dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 4.13. Akce bude realizována do **10.11. 2021**.
- 4.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a **schváleného dodatku** investičního záměru.

Pronajímatel provede **zavedení akce do evidence majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení realizace akce vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.
- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do **10. 11. 2021**. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za

ujednání v souladu s dobrými mravy.

- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: **Investiční záměr č. 1718/170/01/21.**

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 08.02.2021 č. 0097/R05/21

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje

.....
MUDr. Lenka Merdentalová, MBA
předsudátního představenstva

21-01-2021

10 00

25-01-2021

27-01-2021

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

Leden 2021

Číslo IZ

1718/170/01/21

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce
dorožumívacího zařízení**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. - rekonstrukce dorozumivacího zařízení

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČO: 70 89 13 20

zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Z důvodu morálně zastaralého dorozumivacího zařízení a nedostatku náhradních dílů (zařízení je 40 let v provozu) na dětském oddělení v budově A je pro bezpečnost pacientů nutno vyměnit stávající dorozumivací zařízení za modernější. Dále je nutno instalovat nové dorozumivací zařízení na toaletách pro pacienty mimo oddělení v budovách A a B.

4. TECHNICKÝ POPIS

Stávající slaboproudé rozvody budou demontovány a nahrazeny novými rozvody vč. montáže nových modernizovaných zakončovacích prvků dorozumivacího zařízení zakomponovaných do zdravotnických ramp na lůžkových jednotkách a do řídicích pultů na sesternách pro zajištění spolehlivé komunikace sestra-pacient. Jedná se o samostatné komunikační jednotky sloužící vždy pro jedno zdravotnické oddělení (dětské odd., toalety pro pacienty mimo oddělení v budově A a toalety pro pacienty mimo oddělení v budově B). Při instalaci dojde k rozšíření signalizačních prvků pro pacienty a tím zvýšení bezpečnosti. Doplněné zařízení na toaletách spočívá v instalaci slaboproudého rozvodu, tlačítka pro přivolání personálu a signalizačního světla.

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČO: 276 60 532

adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

zastoupen:

Ing. Petr Hájek, místopředseda představenstva

tel.: 573 322 333, e-mail: petr.hajek@nem.km.cz

Ing. Blanka Šimůnková, provozní náměstak

tel.: 573 322 333, e-mail: blanka.simunkova@nem.km.cz

kontaktní osoba:

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín, IČO: 70 89 13 20

zastoupen : Ing. Libor Barcháček, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž, IČO: 276 60 532

odpovědná osoba: Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem.km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st. 2608) a budova B (p.č.st.1506) k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 02/2021

Ukončení akce: 11/2021

10. DRUH AKCE

Stavební úpravy

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce:

SO 01 Výměna dorozumivacího zařízení

- komunikační systém sestra-pacient typu IP (Internet Protocol)
- ovládání funkcí na hlavním terminálu prostřednictvím intuitivního dotykového rozhraní (minimálně 10" LCD color touch-screen monitor)
- centrální hlášení do všech místností osazených prvky s reproduktory
- služební hovorové spojení mezi terminály personálu a hlavním terminálem
- zápis a zobrazení jména pacienta na hlavním terminálu pro jednoznačnou identifikaci volajícího
- příjem a zobrazení všech druhů volání na přenosném analogovém DECT telefonu
- nouzové volání z pokoje – standardní nouzové volání s vyšší prioritou aktivované z WC nebo koupelny pomocí tlačítek a táhel, zrušení nouzového volání pouze v místě vzniku volání
- obousměrný hlasitý a diskretní hovor u každého lůžka pacienta (reproduktor u lůžka pro hlasitý hovor umožňující hovorové spojení bez držení sluchátka)
- hlasové navigační hlášení na všech prvcích s možností registrace přítomnosti personálu (hlasová informace o volajícím: číslo pokoje a číslo lůžka), včetně tónového a světelného návěstí.
- IP kamera, která umožňuje přenos obrazu na hlavní terminál, v době hovorového spojení s konkrétním koncovým prvkem
- připojení oddělení ke stávajícímu SQL serveru pro zálohování a tisk historie volání
- pokrytí komunikačním systémem autonomní toalety mimo oddělení, se správou přes stávající nemocniční WLAN síť a SQL server, se zobrazením volání na vrátnici nemocnice

etapizace akce: akce není dělena na etapy

kapacitní údaje: výměnou nedojde ke změnám kapacitních údajů zařízení

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.st.2608) a budova B (p.č.st.1506), vše k.ú. Kroměříž jsou ve vlastnictví Zlínského kraje. Budovy jsou pronajaty Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22. 5. 2012 ve znění pozdějších dodatků.

- b) Stávající zařízení je součástí stavby, realizací akce dojde k jeho modernizaci a rozšíření. Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Do majetkové evidence Zlínského kraje bude technické zhodnocení zavedeno na položky majetku ZK budova A na pozemku p.č.st.2608 (KUZLH000BT7M) a budova B na pozemku p.č.st.1506 (KUZLH000BTDS).
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu ZK, dojde k výměně dorozumívacího zařízení.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů: **Pavel Hájek**

telefon: 602577280, e-mail: pavel.hajek@nem.kraj.cz

Celkové náklady akce: 1 518 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Výměna je v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:**CELKOVÉ NÁKLADY AKCE**

Náklady akce (údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce			1 518		1 518
Celkové investiční náklady	0	0	1 518	0	1 518
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			1 518		1 518

ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	2019	2020	2021	2022	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			1 518		1 518
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			1 518		1 518

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**

- 1 hlavní okruh a 200 ks podružných dorozumivacích komponentů a příslušenství (dětské odd.)
- 84 ks podružných dorozumivacích komponentů a příslušenství (budova A 45 ks, budova B 39 ks).

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 1 518 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 02/2021
Ukončení akce: 11/2021

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 29.1.2021



Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 29.1.2021



Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum: 29.1.2021

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69

767 01 Kroměříž

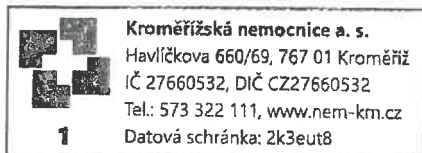
IČ: 27660532

Datum: 22.10.2020

Souhlasí /nesouhlasí

statutární zástupce: Ing. Petr Liškář, M. A., místopředseda představenstva

titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **PROPOČET NÁKLADŮ**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Rekonstrukce dorozumivacího zařízení (budova A, B)							
Údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2018	Plánované plnění				Celkem
			2019	2020	2021	2022	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	0	
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				1 518		1 518
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	1 518	0	1 518
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	1 518	0	1 518
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	1 518	0	1 518
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2018	2019	2020	2021	2022	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140) z toho odvod PO				1 518		1 518
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 140) z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	1 518	0	1 518
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	1 518	0	1 518

Zpracovatel investičního záměru :

Ing. Petr Lisák, MSc.
místopředseda představenstva

Datum: 22.10.2020

Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :



Kroměřížská nemocnice a. s.
Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž
IČ 27660532, DIČ CZ27660532
Tel.: 573 322 111, www.nem-km.cz
Datová schránka: 2k3eut8

1

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.01.2021 08:35:04

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 22 pro Zlínský kraj
odbor legislativní a právní

Okres: CZ0721 Kroměříž

Obec: 588296 Kroměříž

Kat.území: 674834 Kroměříž

List vlastnictví: 12190

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	70891320	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1506	3953	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: Kroměříž, č.p. 660, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1506				
St. 2608	3872	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 2608				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) § 8 ze dne 30.12.2002.

Z-3035/2003-708

Pro: Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín

RČ/IČO: 70891320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž, kód: 708.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.01.2021 08:59:09



20.01.2021

Jana Stašková



100 m

Blocková mapa © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RUIJAN © ČÚZK

1:3774

Vytisknuto v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PŘÍPRAVENOST AKCE										
číslo řádku	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2020	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Náklady roku 2024	Náklady roku 2025	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
17	Rekonstrukce dotazovacího zařízení (budovy A, B)	Krmářská nemocnice a. s.	1 518 ROZPOČET ZK				1 518					1718/1700121

1700121

Komunikační zařízení sestra-pacient, signalizace na toaletách

Název	Budova A	Budova B	Celkem
Dodávka a montáž technologie	133 833,09	100 961,81	234 794,90
Oživení, konfigurace	19 519,25	14 725,05	34 244,30
Slaboproudé rozvody	27 535,68	20 772,53	48 308,21
Hrubá instalace - trubkování, lištování	98 835,68	75 110,91	173 946,59
Celkem Kč bez DPH	279 723,70	211 570,30	491 294,00

Komunikační zařízení sestra-pacient, signalizace na toaletách, budova A + B, 23 místností, 36 toalet a 2 umyvadla

Název	MJ	Množství	materiál		montáž		
			cena/ks	celkem	cena/ks	celkem	
Dodávka a montáž technologie							
Napájecí zdroj NZ-30/24V	ks	23	1 518,40	34 923,20	106,29	2 444,62	
SW - databáze historie volání	ks	1	4 572,72	4 572,72	320,09	320,09	
SW - prohlížeč historie	ks	2	912,50	1 825,00	63,88	127,75	
Napájecí injektor 7 portů	ks	23	1 530,08	35 191,84	107,11	2 463,43	
Svorkovnice napájení 24V s el. pojistkou	ks	23	213,16	4 902,68	14,92	343,19	
Svítilno signalizační LED piezo	ks	23	591,30	13 599,90	41,39	951,99	
Pokojevý terminál hovorový	ks	23	3 544,15	81 515,45	248,09	5 706,08	
Táhlo nouzového volání	ks	6	500,05	3 000,30	35,00	210,02	
Táhlo a tlačítko nouzového volání	ks	32	549,69	17 590,08	38,48	1 231,31	
Router	ks	1	2 387,83	2 387,83	167,15	167,15	
Distanční redukce dvojnásobná	ks	23	208,05	4 785,15	14,56	334,96	
ostatní drobný instalační materiál (izolační pásy, stahovací plastové pásy, spojovací materiál, svorky, koncovky, štičky...)	kpl	3	730,00	2 190,00	730,00	2 190,00	
Konektor včetně ochrany a proměření RJ45	ks	92	11,68	1 074,56	116,80	10 745,60	

Součty:

207 558,71 Kč

27 236,19 Kč

Oživení, konfigurace a ostatní rozpočtové náklady

Kontrola vedení	ks	2			3 358,00	6 716,00
Instalace a konfigurace systému	ks	1			13 870,00	13 870,00
Kontrolní provoz, zaškolení, vedlejší výdaje	ks	1			6 716,00	6 716,00
Ekologická likvidace odpadu	ks	1			2 190,00	2 190,00
Úklid staveniště	hod	6			146,00	876,00
Doprava	kpl	1			0,00	3 876,30

Součty:

34 244,30 Kč

Slaboproudé rozvody - dodávka a montáž vodičů

kabel do trubek, nebo do lišt LSOH	m	1 450	8,03	11 643,50	15,33	22 228,50
vodič do trubek, nebo do lišt	m	25	11,68	292,00	11,68	292,00
vodič do trubek, nebo do lišt (přívod 230V)	m	345	19,71	6 799,95	11,68	4 029,60
svorkování vodičů - forma	ks	23	x	x	131,40	3 022,66

Součty:

18 735,45 Kč

29 572,76 Kč

Hrubá instalace - trubkování (lišťování) a osazení instalačních krabic

instalační krabice na omítku 190x140x70	ks	23	219,73	5 053,79	219,00	5 037,00
lišta vkladací s krytem	m	980	16,79	16 454,20	58,40	57 232,00
hmoždinka osazená do zdi	ks	2 220	2,19	4 861,80	5,84	12 964,80
vrut	ks	2 220	1,46	3 241,20	0,73	1 620,60
stropní příchytka	ks	400	6,57	2 628,00	14,60	5 840,00
držák kabelového svazku	ks	200	17,52	3 504,00	1,46	292,00
sádra štukatérská	kg	40	22,63	905,20	3,65	146,00
štukovací směs	kg	20	16,79	335,80	3,65	73,00
prostupy zdíkem do 0,5m	ks	34	x	x	131,40	4 467,60
prostupy betonem do 0,5m	ks	4	x	x	467,20	1 868,80
pomocné montážní a stavební práce (přesun hmot a materiálů, stěhování nábytku, propoj s tel. ústřednou, propoj s datovou sítí objektu, nepředvídatelné práce)	hod	34	x	x	350,40	11 913,60
demontáž a zpětná montáž podhledů	hod	76	x	x	467,20	35 507,20

Součty:

36 983,99 Kč

136 962,60 Kč

Rekapitulace:

Dodávky a montáže celkem - cena bez DPH:

491 294,00 Kč