

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL Klatovská nemocnice, a.s.
se sídlem: Plzeňská 929, 339 01 Klatovy 2
IČO: 26360527
DIČ: CZ 699005333
zastoupený: MUDr. Jiří Zeithaml, předseda představenstva
Ing. Ondřej Provalil, MBA, místopředseda představenstva
bankovní spojení: [REDAKCE]
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL AGP - nova spol. s r.o.
se sídlem: tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice
IČO: 145 00 493
DIČ: CZ 14500493
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C 324 uvedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupený: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
Osoba pověřená vedením projektu: [REDAKCE]
dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky **NOVÉ DIALYZAČNÍ STŘEDISKO - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE** vyhlášené dne 20. 1. 2021. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v realizaci zpracování projektové dokumentace na vybudování nového dialyzačního střediska. Dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace dle vyhl. č. 499/2006 Sb. v rozsahu příslušných příloh (pro demolicí objektů pro umístění stavby a stavební povolení pro realizaci stavby a výběr dodavatele vč. zajištění inženýrské činnosti).

- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele práce spočívající ve vypracování projektové dokumentace v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. v rozsahu příslušných příloh – dokumentace pro odstranění stávajících objektů - příloha č. 15; dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení ve společném řízení v rozsahu přílohy č. 8, projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 8 a současně v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. pro výběr dodavatele, a to včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr k zakázce pod názvem Nové dialyzační středisko. Součástí předmětu plnění je vypracování energetického posudku a provedení inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení.
- 3.2. Požadavky na zpracování projektové dokumentace jsou popsány v Příloze č. 1 a 2 této Smlouvy - Technické požadavky ke zpracování PD a Studie - dialyzační středisko.

Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám, navrhnout vhodná opatření nakládání s odpady (např. využití recyklovaných materiálů apod.) a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP.

Zadavatel požaduje na chodbách instalovat pohybová čidla, která budou řídit intenzitu osvětlení; požaduje oddělení okruhů pitné a užitkové vody, oddělení okruhů topení pro zázemí a místností s pacienty.

Nový objekt bude napojen na nadřazený řídicí systém MaR pro řízení vytápění a klimatizace do nemocničního společného systému Prokop od fi.Siemens.

Předpokládaná hodnota samotné realizace objektu nového dialyzačního střediska nesmí překročit hodnotu max. 40 mil. Kč.

- 3.3. Místem předání a převzetí elektronických a písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.
- 3.4. V případě, že je Zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude-li v průběhu zpracování či po dokončení tohoto díla v souladu s čl. 3.1 zjištěno, že je možné projekt zařadit do některého z dotačních programů, na základě písemného požadavku Objednatele budou dotační požadavky a podmínky zpracovány do projektové dokumentace. Odměna za tuto činnost bude stanovena dle obtížnosti a rozsahu úpravy PD, bude sjednána dohodou mezi Zhotovitelem a Objednatelem a nepřesáhne 10% z původní sjednané hodnoty. Výsledná cena této veřejné zakázky současně nesmí přesáhnout hodnotu pro veřejné zakázky malého rozsahu na služby. O rozšíření požadavků na předmět díla bude sepsán dodatek smlouvy. Výkaz skutečně odpracovaných hodin vč. uvedení konkrétní činnosti bude nedílnou součástí faktury za tuto dodatečně sjednanou činnost. Objednatel poskytne Zhotoviteli k zpracování těchto požadavků přiměřený časový prostor.
- 3.6. Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude orgány státní správy, správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.

- 3.8. Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat Objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně Objednatele informovat.
- 3.9. Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že by jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. V případě, že Povinnost se vztahuje rovněž na všechny poddodavatele zhotovitele, kterými byla prokazována část profesní způsobilosti či technické kvalifikace. Zhotovitel přestane splňovat by jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.10. V případě, že vybraný dodavatel před zahájením nebo v průběhu projektových prací zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit Objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a byl uveden v seznamu poddodavatelů, nový poddodavatel musí splňovat způsobilost/kvalifikaci minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti/kvalifikace nového poddodavatele doloží Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě - kopií dokladů ke splnění způsobilosti/kvalifikace před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost/kvalifikaci v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí Zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 3.11. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o součinnost požádán.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za **provedení projektových prací** včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace a získání kladných pravomocných rozhodnutí.

Projektové práce a služby s tím spojené	Cena bez DPH:
Příprava zakázky, zajištění provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů, zajištění geodetického zaměření, dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů.	925 000,- Kč
Vypracování dokumentace pro odstranění stavby příslušných objektů - parc. č. st. 1284, k. ú. Klatovy	
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním objektů.	
Vypracování PENB vč. energetického posudku na budovy.	

Vypracování dokumentace pro umístění a povolení stavby ve společném řízení, vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.	
Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného.	
Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu.	
Poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby vč. aktivní spolupráce při posouzení nabídek	
Slovy:	Devětsetdvacetpěttisíc korun českých
DPH:	194 250,- Kč
Slovy	Jednostodevadesátčtyřtisícdevěšestpadesát korun českých
Celkem cena včetně DPH 21%:	1 119 250,- Kč
Slovy:	Jednmilionjednostodevatenácttisícdevěšestpadesát korun českých

- 4.2 Cena za dílo dle čl. 4.1 smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla vč. soupisu prací a výkazu výměr, oceněného rozpočtu a veškeré potřebné činnosti pro získání povolení na odstranění stávající stavby, povolení s umístěním stavby nové a stavebního povolení, výběr Zhotovitele realizace díla, pro kterou je předmětná projektová dokumentace zhotovena. Cena nezahrnuje případné úpravy pro potřeby čerpání dotačních finančních prostředků a dopracování detailů nebo částí PD, jejichž potřebu zpracovatel PD nemohl při zpracování PD předpokládat a k tomuto byl Objednatelem písemně vyzván. Navýšení ceny a odměna nad sjednaný rámec jsou možné pouze v případě, pokud to stanoví tato smlouva.
- 4.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH v souladu s daňovými předpisy.
- 4.4 Zhotoviteli bude uhrazena cena za projektové práce jednorázově na základě vystavené faktury (daňového dokladu) po dokončení a předání kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 4.5 Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla činnost ukončena.
- 4.6 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.7 V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.

- 4.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je Objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.10 V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 4.11 tohoto článku.
- 4.11 V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel je vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující všechny náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
- 4.12 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby Objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 4.13 Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddelitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 **Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr a souvisejících činnostech dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy:**

Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:

O splnění každého milníku je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.

Činnosti	Podmínky Objednatele	Milníky (nesplnění stanovené lhůty milníku ve sloupci Podmínky

		Objednatele bude sankcionováno dle čl. 8 Smlouvy)
Příprava zakázky, zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů, zajištění geodetického zaměření, dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů.	Nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy	ano
Vypracování dokumentace pro odstranění stavby - příslušných objektů v rozsahu přílohy č. 15 vyhl. 499/2006 Sb.	Do 40 kalendářních dnů od účinnosti Smlouvy	ano
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby vč. zajištění pravomocného povolení k odstranění stavby	Dle skutečného průběhu řízení <i>Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti.</i>	
Vypracování PENB vč. energetického posudku na budovy. Vypracování projektové dokumentace pro umístění a povolení stavby ve společném řízení dle přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb. a prokazatelné předání žádosti stavebnímu úřadu.	Nejpozději do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy <i>V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování. Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i>	ano
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.	Dle skutečného průběhu řízení	Zhotovitel musí prokazatelně poskytovat potřebnou součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti.
Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr v rozsahu přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb. a v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.	Nejpozději do 110 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení <i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i>	ano

Spolupráce při zadávacím řízení na výběr dodavatele a při posouzení nabídek.	V průběhu předmětného zadávacího řízení - vysvětlení ZD nutno zpracovat a odeslat nejpozději do dvou (2) prac. dnů od zaslání žádosti o vysvětlení ZD	ano
Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.	Spolu s předáním díla nebo jeho části projektové dokumentace zpracované v souladu s touto smlouvou	ano
Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru.	není předmětem této smlouvy - bude sjednáno před realizací	

V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:

- i. Sedmi (7) kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu požadavků příslušné přílohy vyhl. 499/2006 Sb. a příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.
 - *Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůta stanovené touto Smlouvou.*
- ii. Jednadvaceti (21) kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů.
 - *Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůta stanovené touto Smlouvou.*

Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.

V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně DOSS nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami. Po prokazatelně doložené době lhůta pro dokončení díla neběží.

Po dobu kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatelem pro jednotlivé stupně PD v souladu s požadavky této smlouvy lhůta stanovená touto Smlouvou neběží.

- 5.2 Dílo spočívající v provedení projektových prací dle této Smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže Zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této Smlouvy a zároveň Objednateli předal kompletní projektovou dokumentaci obsahující všechny části v souladu s příslušnou přílohou vyhl. 499/2006 Sb., veškeré dokumenty dle této Smlouvy, provedl a Zhotoviteli předal kompletní výkazy výměr a rozpočet dle čl. 3 odst. 3.1, odevzdal Objednateli veškerá potřebná kladná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba. Za komplexnost těchto dokumentů odpovídá Zhotovitel Objednateli.
- 5.3 V případě, že v rámci předávání díla bude zjištěno, že dílo dle této Smlouvy vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není Objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s Objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla Zhotovitel Objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.
- 5.4 O předání řádně dokončeného díla dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že tato dílo bylo řádně dokončeno a předáno.
- 5.5 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, o čemž musí být proveden písemný zápis stvrzený oběma smluvními stranami.

6. ZÁRUKY

- 6.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3 odst. 3.1 Smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek a rozhodnutí, provedené dle této Smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení a protokolárního předání díla. Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určenou dobu odpovídat požadavkům této Smlouvy, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost může být uplatněna samostatně a nezávisle vedle práv z vadného plnění dle čl. 7 této Smlouvy.
- 6.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady Zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu, vhodnou volbu a ovládání technických zařízení, splnění požadavků právních předpisů. Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 6.4 Zhotovitel (generální projektant) je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika, a to za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální pojistný limit je ve výši min. 2 000 000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného. Požadavek rozšířeného pojištění autorizovaných osob pro minimální limit ve výši min. 2 000 000,- Kč se vztahuje rovněž na osobu pověřenou Zhotovitelem, která disponuje osvědčením dle zák. 360/1992 Sb. pro obor statika, dynamika.
- 6.5 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat náhradu škody z pojistného dle čl. 6.4 Smlouvy, a to i v případě, pokud byla škoda způsobena na budoucí stavbě a jejím vybavení v důsledku vadné Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem. Pojistné bude použito též k náhradě škody v situaci, kdy Objednatel uhradil vícepráce na budoucí stavbě, které vznikly z důvodu vad PD zpracované Zhotovitelem.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Vadami díla (PD) se rozumí zejména nekompletní dokumentace pro daný stupeň dokumentace v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, výrobky, vady ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla, dodání jiného než sjednaného předmětu díla či **neodsouhlasená volba konstrukčního nebo technologického řešení. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá platnému právnímu předpisu, závazné technické normě, je-li tato stanovena, nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li stavba financována z operačního programu, oznámí-li prokazatelně Objednatel Zadavateli, že bude financováno z dotačních prostředků.**
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré zjevné i skryté vady, které má dílo v době jeho předání, a to i pokud se vady projeví později. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést

dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. **Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (zejména Projektová dokumentace), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD. Zhotovitel odpovídá jak za vady samotné PD, tak za vady budoucí stavby způsobené vadami této PD a také odpovídá za škody způsobené vadami PD na této stavbě.** Lhůta pro uplatnění skrytých vad díla (PD), které lze zjistit až během realizace budoucí stavby, začíná běžet od převzetí budoucí stavby Objednatel.

- 7.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického a estetického řešení, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní.
- 7.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele. V případě, že Objednatel u Zhotovitele uplatní odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla doručena písemná výzva Objednatele k odstranění vad, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.6 Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část. Pokud Objednatel za vadné dílo zaplatil, má nárok na přiměřenou slevu z ceny za dílo v souladu se čl. 7.9 Smlouvy.
- 7.7 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.8 Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok Objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.9 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení Objednateli a současně požadovat náklady, které musel Objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.

8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla spočívajícího v kompletním dokončení projektových prací dle čl. 5 odst. 5.1.1 této smlouvy, při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti, nebo při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina (0,1%) z ceny díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a) této Smlouvy vč. všech případných dodatků za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti.

- 8.2 Při prodlení s oznámením o tom, že Zhotovitel přestal splňovat základní či profesní způsobilost (viz čl. 3 odst. 3.9) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč a tato okolnost je důvodem k výpovědi smlouvy. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 8.3 V případě, že Objednatel při realizaci stavby na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem zjistí, že výkaz výměr vypracovaný Zhotovitelem na základě této smlouvy je neúplný, je Objednatel za každý podstatný chybějící prvek výkazu výměr oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši až tři procenta (3%) ceny prvku chybějícího ve výkazu výměr, když pro ocenění se bude vycházet z cenové soustavy, ve které je soupis prací a výkaz výměr zpracován v aktuální cenové hladině. V případě, že při realizaci díla dle PD, která je předmětem této Smlouvy, jsou zjištěny vady či nedostatečný rozsah zpracování díla, jejichž odstranění vyvolá vícepráce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši pět procent (5%) z ceny bez DPH těchto víceprací, nejvýše však do výše jedno procento (1%) z rozpočtové hodnoty budoucího realizovaného stavebního díla bez DPH vč. započtení opomenutého prvku (prvků).
- 8.4 V případě porušení povinnosti stanovené v § 89 zák. 134/2016 Sb. odst. 5 nebo vyhl. 169/2016 Sb. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až jedno procento (1%) z celkové ceny bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 vč. všech případných dodatků.
- 8.5 Celková výše smluvních pokut uplatněných po Zhotoviteli nepřesáhne 50% odměny za dílo (bez DPH) dle čl. 4 odst. 4.1.
- 8.6 V případě neuhrazení splatné faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 8.7 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.8 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 8.9 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 8.10 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.11 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této Smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku Zhotovitele.
- 8.12 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit 50% odměny za dílo (bez DPH) dle čl. 4 odst. 4.1.

9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran,
 - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 9.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
- a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,

- b) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

9.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:

- a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo se dopustil více jednotlivých porušení, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
- b) Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
- c) Zhotovitel je v prodlení s plněním dle čl. 5 odst. 5.1 po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
- d) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto Smlouvou a Zadávací dokumentací oznámen nebo neoznámil změnu kvalifikace dle čl. 8 odst. 8.2;
- e) ze zákonem stanovených důvodů.

9.4. Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.

9.5. Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby Objednateli nepředal, a to ve formě předepsané v čl. 3. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

9.6. Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel důvodně reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.

9.7. Objednatel nebo Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 9.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 9.3 Smlouvy písm. e) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.

9.8. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení.

9.9. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

10. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

10.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele:

Tel.:

e-mail

za zhotovitele:

Tel.:

e-mail

Kontaktní osoby:

za objednatele:

Tel.:

e-mail

za zhotovitele:

Tel.:

e-mail

- 10.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 10.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zasláná zpráva považována za doručenou příští pracovní den po odeslání.
- 10.4. Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních

ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 11.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona
- 11.4. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 11.6. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídky.
- 11.7. Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.8. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 11.9. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

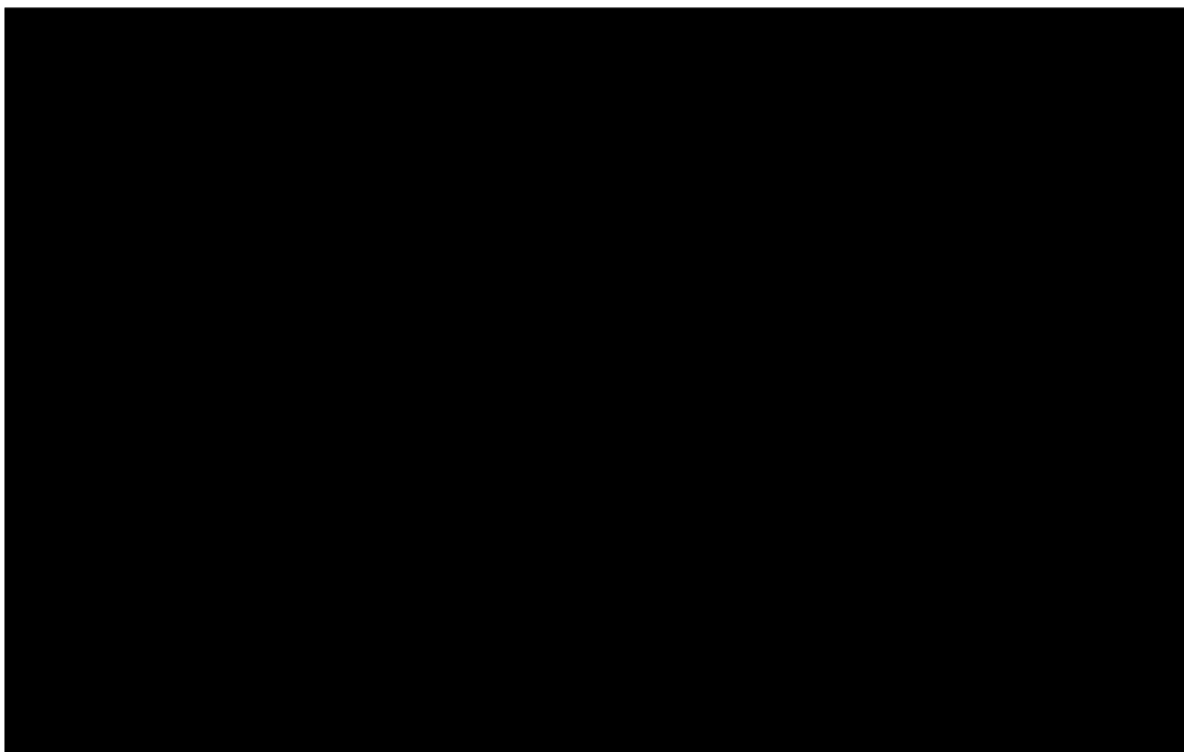
Příloha Smlouvy č. 1 - Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace

Příloha Smlouvy č. 2 - Seznam poddodavatelů

Příloha Smlouvy č. 3 - Studie

za objednatele

za zhotovitele



Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace

Předmětem je vypracování projektové dokumentace pro nové dialyzační středisko vč. souvisejících prostorů a zázemí, a to vč. zajištění souvisejících činností. Dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro demolici stávajícího objektu, projektové dokumentace pro umístění stavby a stavební povolení ve společném řízení, ve stupni pro realizaci stavby a výběr dodavatele, včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr k veřejné zakázce pod názvem „NOVÉ DIALYZAČNÍ STŘEDISKO - ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE“ dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy. Dotčenými pozemky jsou par.č.1284, k.ú. Klatovy.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je návrh studie zpracovaná společností MEDICOPROJECT s.r.o., Kroftova 45, 616 00 Brno, IČ: 60703016, datum zpracování 07/2020 (Příloha č. 2.

Předpokládaná hodnota samotné realizace objektu nového dialyzačního střediska nesmí překročit hodnotu max. 40 mil. Kč.

Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám, navrhnout vhodná opatření nakládání s odpady (např. využití recyklovaných materiálů apod.) a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP.

Zadavatel požaduje na chodbách instalovat pohybová čidla, která budou řídit intenzitu osvětlení; požaduje oddělení okruhů pitné a užitkové vody, oddělení okruhů topení pro zázemí a místností s pacienty.

Nový objekt bude napojen na nadřazený řídicí systém MaR pro řízení vytápění a klimatizace do nemocničního společného systému Prokop od fi.Siemens.

Předmět díla zahrnuje zpracování projektové dokumentace v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb. (stavební, architektonické, statické řešení, zpracování všech potřebných profesí tj. ZTI, elektroinstalace silnoproud a slaboproud + osvětlení vč. výpočtu, vytápění, MaR, PBŘ, případné potřebné úpravy rozvodů inženýrských sítí, atd.) a obstarání povolení stavby ve společném řízení, dále zpracování dokumentace pro výběr dodavatele v úrovni dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel uzavřením této smlouvy se zavazuje provést pro Objednatele PENB vč. energetického posudku na budovy. Po realizaci projektu musí objekt plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 1 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

Návrh dispozičního i technického řešení nutno pravidelně konzultovat v průběhu zpracování se zadavatelem na výrobních poradách.

Projektová dokumentace bude respektovat zpracování podmínek DOSS do projektové dokumentace.

Projektová dokumentace a soupisy prací musí odpovídat požadavkům zpracování PD pro veřejnou zakázku při dodržení zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb., **nebude obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu, popř. odkazy na dodavatele a výrobce.** Nelze ani využít jako součásti PD např. konkrétní nabídku (např. technologického zařízení) zařízení s pouhým odstraněním ceny.

Zhotovitel PD bude poskytovat po celou dobu realizace autorský dozor. Cena za autorský dozor bude sjednána v případě realizace díla.

Součástí předmětu díla je zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:

- A. Příprava zakázky - shromáždění podkladů, zajištění provedení potřebných průzkumů a měření (např. dle potřeby zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro zakládání nových objektů, zjištění výskytu radonu, analýza stavu staveniště a jeho okolí apod.); provedení geodetického zaměření – zahrnuje potřebné geodetické podklady pro zpracování projektové dokumentace.
- B. Ověření stavu veškerých inženýrských sítí a stávajících přípojek, zabezpečení vstupních podkladů, projednání se správcí dotčených sítí případnou koncepcí přeložek, upřesnění potřebných projektových prací;
- C. Zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektů dotčených stavbou (navazujících, provozně propojených), potřebných pro zpracování projektové dokumentace. Minimální rozsah dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- D. Zpracování projektové dokumentace k demolici stávajících objektů v rozsahu a členění dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- E. Zpracování projektové dokumentace pro umístění a povolení stavby ve společném řízení vč. potřebných inženýrských sítí, areálových rozvodů a komunikací v souladu se zák. č. 183/2006 Sb. v rozsahu přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb., vč. zajištění pravomocného rozhodnutí. Součástí je i vypracování PENB vč. energetického posudku.
- F. Zajištění kompletní inženýrské činnosti pro získání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zapracovat do PD.
- G. Vypracování projektové dokumentace v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. do stupně pro provedení stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr, aby na základě zpracované projektové dokumentace mohl být proveden výběr dodavatele. Dokumentace bude zpracována v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb.
- H. Nedílnou součástí zpracování projektové dokumentace je povinnost svolávat pravidelné výrobní porady během zpracování projektové dokumentace minimálně 1 x za čtrnáct (14) dnů. Na těchto výrobních poradách bude Zhotovitel Objednatele informovat o stavu rozpracované projektové dokumentace a průběhu souvisejících inženýrských činností; dále budou předkládána Objednateli ke konzultaci nebo k odsouhlasení různá technická a materiálová řešení konstrukčního systému, technologických zařízení, návrh využití energií apod. Z každé výrobní porady bude učiněn písemný zápis. Na vyzvání předloží Zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci Objednateli k posouzení. Z každé výrobní porady bude proveden Zhotovitelem zápis, který obdrží všichni jeho účastníci. **Bez písemného souhlasu Objednatele pořízeného v průběhu výrobních porad nelze pokračovat ve zpracování PD.**

Objednatel si vyhrazuje právo na předkládání vlastních podnětů Zhotoviteli, které budou v průběhu výrobních porad projednávány. Zhotovitel určí vhodnost zapracování pokynů. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně informovat.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 kalendářních dnů, není-li písemně stanoveno jinak, na posouzení návrhů Zhotovitele, po které neběží lhůty stanovené v čl. 5.1 této Smlouvy.
- I. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.

Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětu díla, nebo jeho části, této Přílohy smlouvy všemi možnými způsoby užití v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude Objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti.

Objednatel je oprávněn i k jiným než výše uvedeným způsobům využití, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít jako podklad pro další využití apod. Objednatel je oprávněn předmět díla zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem Objednatele.

Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu je součástí ceny díla.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

Objednatel není povinen licenci využít.

J. Spolupráce při výběru dodavatele, kontrola soupisu prací v nabídkách;

Aktivní spolupráce s Objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě nejpozději dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu Objednatelem nebo administrátorem. Za doručení dotazu Objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (email). Účast na jednáních pověřených osob k hodnocení a posouzení nabídek, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

Požadovaný výstup:

PD ve stupni pro umístění stavby a stavební povolení 1 x na datovém nosiči v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg. Počet paré v listinné podobě se bude odvíjet výhradně od potřeby stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy pro zajištění potřebných stanovisek + 1x paré pro Objednatele.

PD ve stupni pro výběr dodavatele a provádění stavby (v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016Sb.): 4 paré v tištěné podobě + 1 x kompletní PD na datovém nosiči v nativním formátu dále ve formátech .pdf, .xls, .xml, .dwg.

Soupis prací a výkaz výměr neoceněný i oceněný: 1 x na datovém nosiči ve formátu .xml a .xls

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem technických a fyzikálních požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do).

Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí

ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Projektová dokumentace bude respektovat zapracování podmínek DOSS, popřípadě jiných výsledků stavebního řízení, do projektové dokumentace. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

Zadavatel požaduje v soupisu prací uvést položku na provedení měření objektu termokamerou pro kontrolu kvality provedení obvodového pláště objektu.

Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k výstavbě, zprovoznění a kolaudaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a závaznými stanovisky DOSS.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi relevantními platnými a účinnými právními předpisy, bude odpovídat platným ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného, zejména pak např.:

se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů; o obecných technických požadavcích na výstavbu; vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; se zákonem č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody atd.

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat vyhlášku č. 499/2006 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby úpravu rozpočtu na aktuální cenovou hladinu bude provádět po celou dobu záruky za dílo, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy Objednatele. Cena za tuto aktualizaci je zahrnuta v ceně za realizaci díla.

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je schopno realizovat více dodavatelů/výrobků, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (nesmí být uvedeny konkrétní výrobky či odkazy na konkrétní výrobce; musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly v EU minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

Seznam poddodavatelů:

