

SMLOUVA O DÍLO

**„Stavební práce v objektech na ul. náměstí Míru 116, Klášterská 283,
Dvořáčkova 316 a DT Brumov“**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Bc. et Bc. Yara Sukeníková

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 69796

zastoupený: p. Leošem Nejezem

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č. ú. [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Leoš Nejez

- ve věcech technických: p. [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

fax: [REDACTED]

e-m [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Stavební práce v objektech na ul. náměstí Míru 116, Klášterská 283, Dvořáčkova 316 a DT Brumov**“ /dále jen „dílo“/.

2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě

3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **31.10.2021**.

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH.

a) nám. Míru 116 - klub Čas:	76.841,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost)
b) Klášterská 283 - Junáci:	48.573,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost)
c) Dvořáčkova 316 - ZUŠ:	23.201,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost)
d) DT Brumov:	57.378,00 Kč (bude sloužit pro ekonomickou činnost)

Cena díla: **205.993,00 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit průběžně po předání jednotlivých objektů.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.
Smluvní pokuty

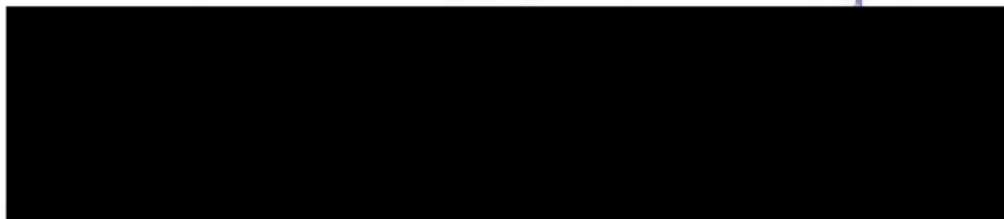
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne 18. 2.2021

V Tišnově dne 18. 2.2021



za objednavatele
Bc. et Bc. Yara Sukeníková
vedoucí OSMKS

za zhotovitele
Leoš Nejez

Položkový rozpočet stavby

Datum: 17.02.2021

Stavba : Stavební práce v objektech na ul. náměstí Míru 116, Klášterská 283, Dvořáčkova 316 a DT Brumov

Objednatel : Město Tišnov
náměstí Míru 111
666 19 Tišnov

IČO : 00282707
DIČ : CZ00282707

Zhotovitel : Nejez stavitel s.r.o.
Dvořáčkova 1750
666 01 Tišnov

IČO : 29272327
DIČ : CZ29272327

Za zhotovitele :

Za objednatele :

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	205 993,00
DPH	21 %	43 259,00
Cena celkem za stavbu		249 252

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

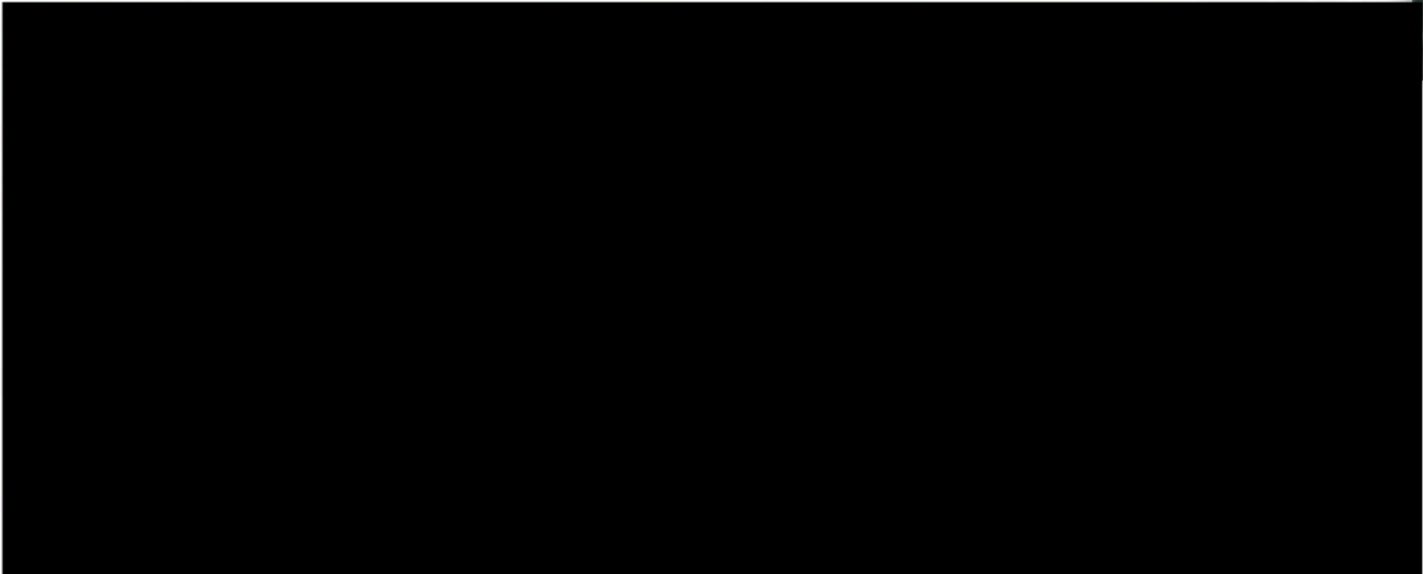
Číslo a název objektu / provozního souboru	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1524 Stavební práce	249 252	0	205 993	43 259	100,0
Celkem za stavbu	249 252	0	205 993	43 259	100,0

Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
1524	2 Nizkoprah - oprava fasády	92 978	0	76 841	16 137	37,3
1524	5 Junáci - Klášterská 283 - oprava štítu	58 773	0	48 573	10 200	23,6
1524	6 LPT Brumov - oprava vsakovací jímky	69 427	0	57 378	12 049	27,9
1524	7 LŠU - oprava hudebny - sanace omítek	28 073	0	23 201	4 872	11,3
	Celkem za stavbu	249 252	0	205 993	43 259	100,0

Rekapitulace stavebních dílů

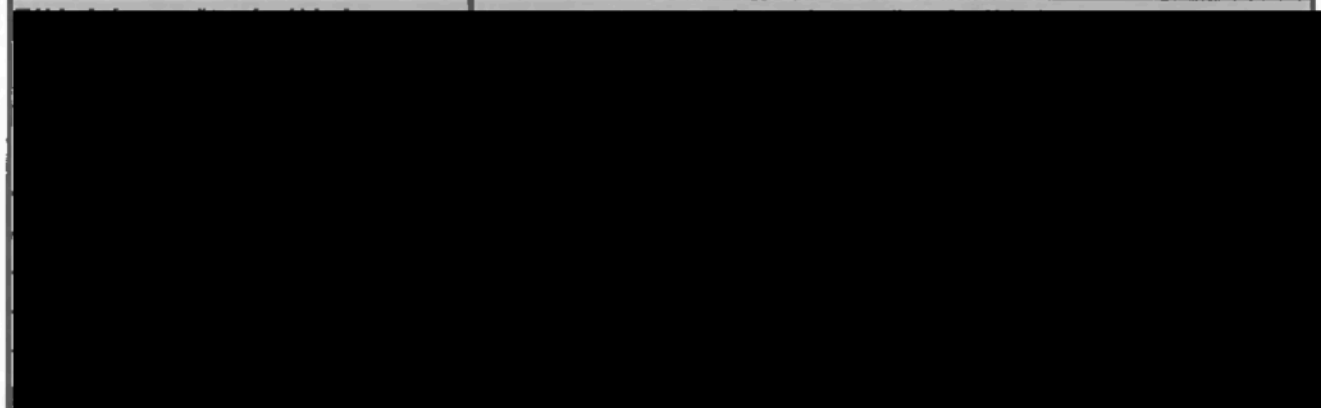
--	--	--	--	--	--	--



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	2	Nizkoprah - oprava fasády	JKSO	
Objekt			SKP	
1524	Stavební práce		Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
1524	MĚSTO TIŠNOV 2021		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	76 841 Kč
DPH	21,0 %	16 137 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		92 978 Kč

Poznámka :

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	2
Objekt :	1524 Stavební práce	Nizkoprah - oprava fasády	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



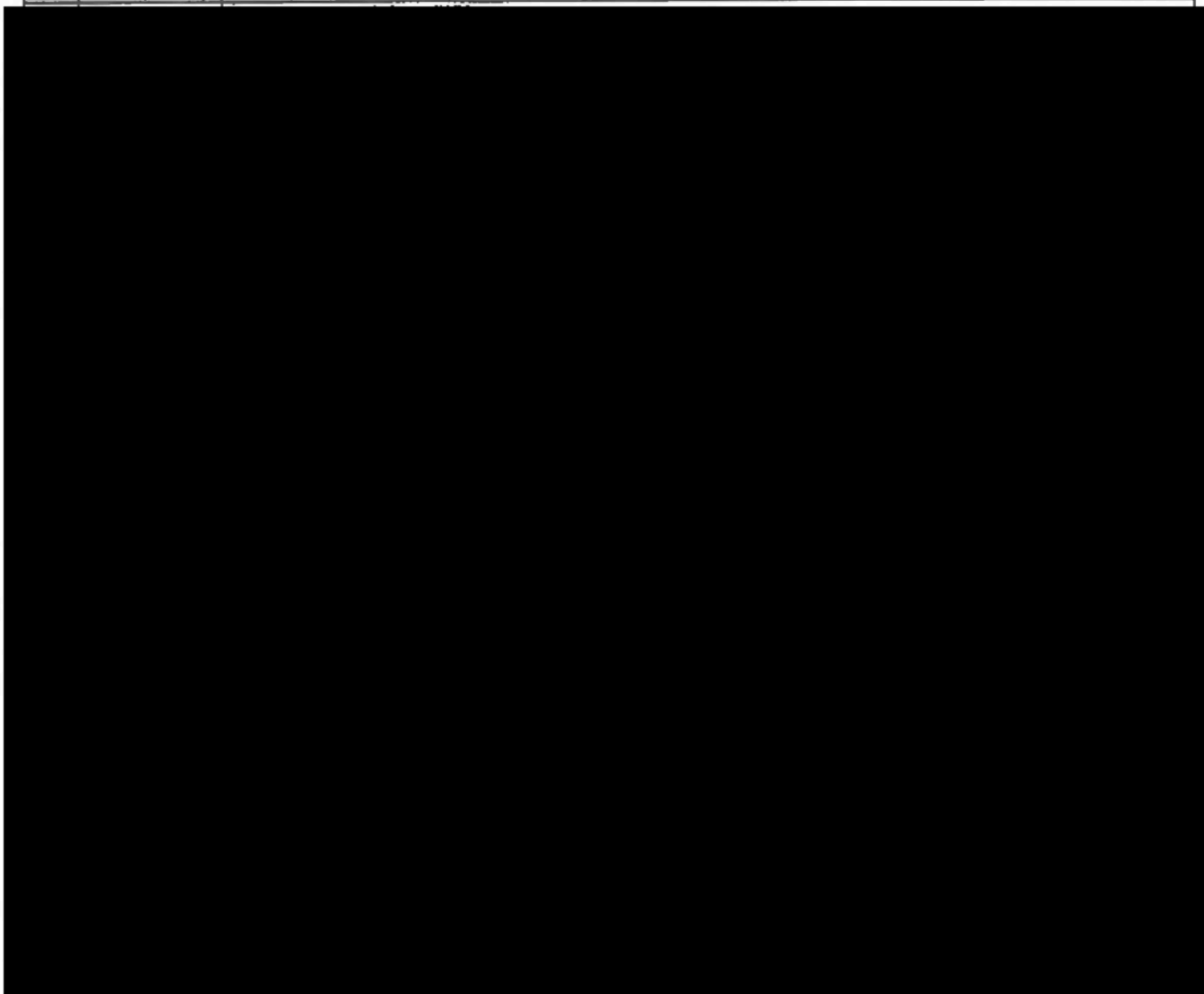
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY



Položkový rozpočet

Stavba :	1524 MĚSTO TISNOV 2021	Rozpočet: 2
Objekt :	1524 Stavební práce	Nizkoprah - oprava fasády

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	-------------



Celkem za	764 Konstrukce klempířské					24 811,50
------------------	----------------------------------	--	--	--	--	------------------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	5	Junáci - Klášterská 283 - oprava štít	JKSO	
Objekt			SKP	
1524		Stavební práce	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
1524		MĚSTO TIŠNOV 2021	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		

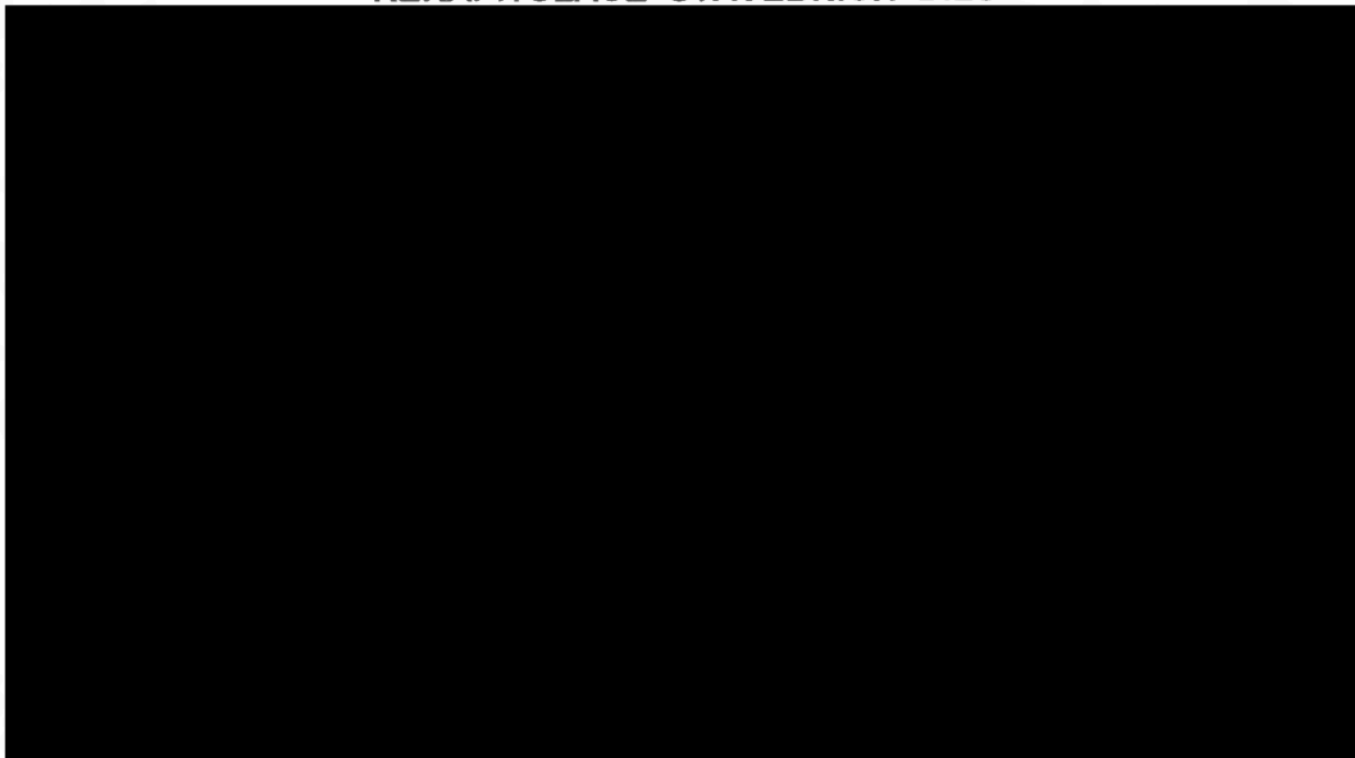


Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %				48 573 Kč
DPH	21,0 %				10 200 Kč
Základ pro DPH	0,0 %				0 Kč
DPH	0,0 %				0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM					58 773 Kč

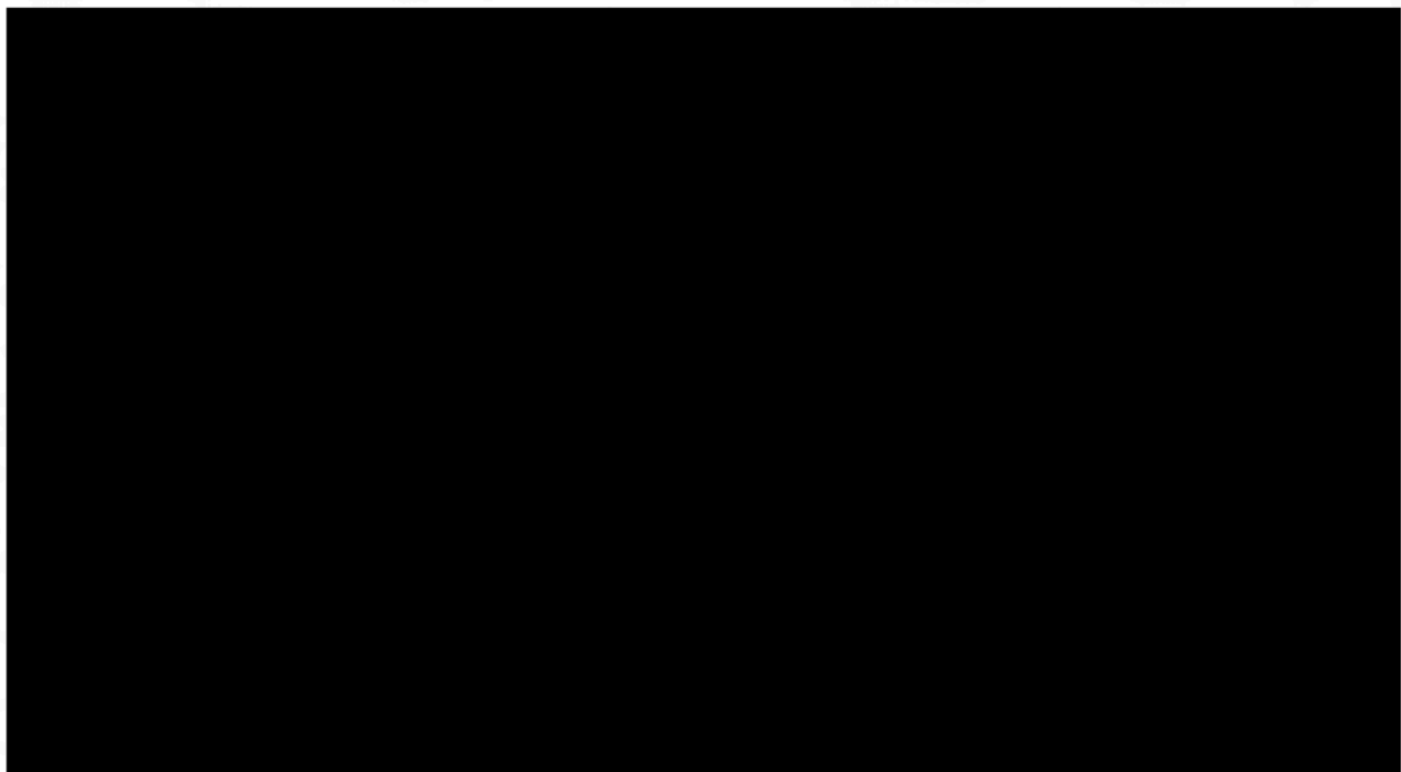
Poznámka :

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	5
Objekt :	1524 Stavební práce	Junáci - Klášterská 283 - oprava štítu	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



Položkový rozpočet



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	6	LPT Brumov - oprava vsakovací jímky	JKSO	
Objekt			SKP	
1524		Stavební práce	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
1524		MĚSTO TIŠNOV 2021	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

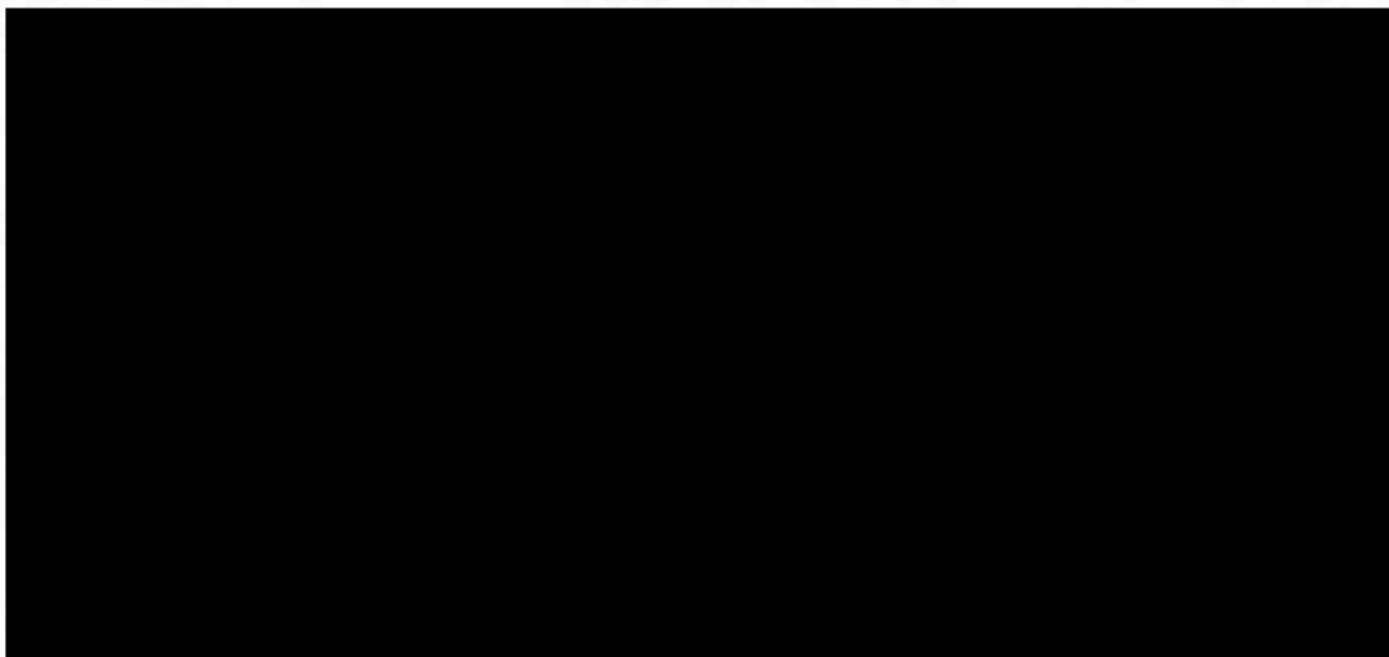
Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady
-----------------------------	----------------------------

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	57 378 Kč
DPH	21,0 %	12 049 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		69 427 Kč

Poznámka :

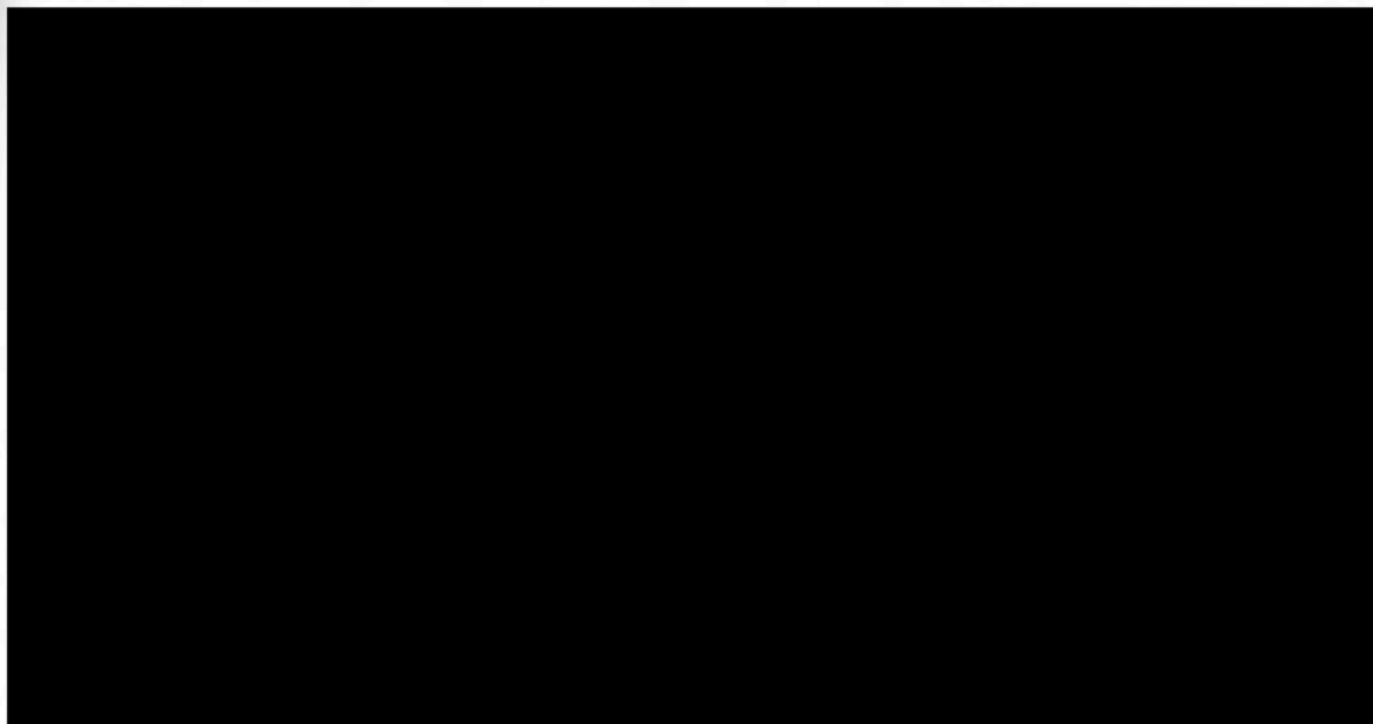
Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	6
Objekt :	1524 Stavební práce	LPT Brumov - oprava vsakovací jímky	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



Položkový rozpočet

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet: 6
Objekt :	1524 Stavební práce	LPT Brumov - oprava vsakovací jímky



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	7	LŠU - oprava hudebny - sanace omí	JKSO	
Objekt			SKP	
1524		Stavební práce	Měrná jednotka	
Stavba			Počet jednotek	0
1524		MĚSTO TIŠNOV 2021	Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

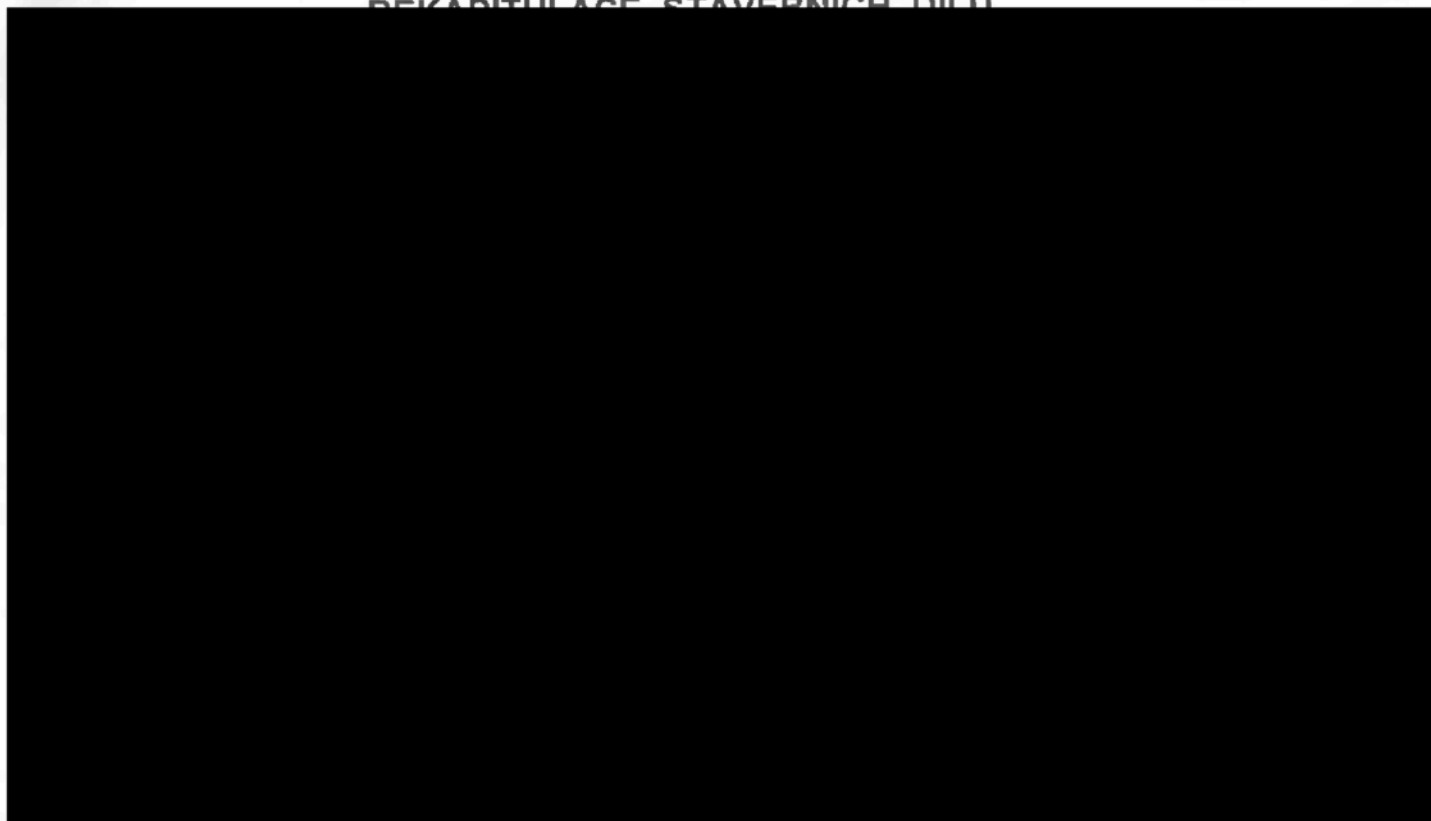
Základní rozpočtové náklady	Ostatní rozpočtové náklady
-----------------------------	----------------------------

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	23 201 Kč
DPH	21,0 %	4 872 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		28 073 Kč

Poznámka :

Stavba :	1524 MESTO TIŠNOV 2021	Rozpočet :	7
Objekt :	1524 Stavební práce	LŠU - oprava hudebny - sanace omítek	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



Položkový rozpočet

Stavba :	1524 MĚSTO TIŠNOV 2021	Rozpočet: 7
Objekt :	1524 Stavební práce	LŠU - oprava hudebny - sana