

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ,

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích mezi subjekty

1. Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo : 70994234
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Bankovní spojení : Česká národní banka, účet č. xxx
Zastoupena : Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem, na základě pověření uděleného pod č. 2652 ze dne 22.2.2019
jako budoucí povinný

a

2. Telco Infrastructure, s.r.o.

Se sídlem : Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4
Identifikační číslo : 08425817
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318836
Zastoupena : Ing. Michalem Drápalou, předsedou rady jednatelů
Ing. Antonínem Daňkem, členem rady jednatelů
jako budoucí oprávněný

Čl. I. Úvodní ustanovení

I.1. Budoucí povinný má právo hospodařit s majetkem státu – pozemky p.č. 6778/1 a st.p.č. 958/1 a 2 vše v k.ú. Kraslice druh pozemku: ostatní plocha, zastavěná plocha a nádvoří, dráha v obci Kraslice, zapsaných v KN na LV č. 5110 Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov (dále jen „služebné pozemky“).

I.2. Budoucí oprávněný je investorem stavby pod názvem „FTTH Kraslice“, v jejímž rámci bude na služebných pozemcích situováno – uloženo telekomunikační vedení. Rozsah dotčení služebných pozemků je dán projektovou dokumentací, schválenou Drážním úřadem (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – trati Sokolov - Kraslice v souběhu žkm 22.080 – 23.720 trati, kde v žkm 22.980 dochází ke křížení trati.

Čl. II. Podmínky pro umístění stavby

II. 1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebných pozemcích za podmínek, stanovených těmito dokumenty:

- a) Souhrnné stanovisko budoucího povinného, zastoupeného Správou železnic, s.o., Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3 čj. 12166/2020-SŽ-OŘ ÚNL-OPS/AK ze dne 6.4.2020.
- b) Souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Plzeň čj. DUCR-27329/20/Ho, ML-SOL0459/20-2/Ho ze dne 19. května 2020.

II.2. Budoucí oprávněný se zavazuje přizvat budoucího povinného k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním příslušného rozhodnutí. V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora

(dále jen „certifikát“), zavazuje se budoucí oprávněný zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání příslušného rozhodnutí stavebnímu úřadu.

II.3. Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, zašle budoucí oprávněný na příslušnou Správu železnic, státní organizaci, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 02 Ústí nad Labem.

Čl. III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do 6 měsíců ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby smlouvu o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou, jejímž obsahem bude povinnost budoucího povinného z věcného břemene strpět na služebných pozemcích zřízení a provozování telekomunikačního vedení, a to ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene. Přesný rozsah zatížení služebných pozemků zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

Čl. IV. Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

IV.1. Budoucí oprávněný se zavazuje ode dne vydání příslušného souhlasu s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému písemnou výzvu dle čl. III. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebných pozemků věcným břemenem.

IV.2. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

Čl. V. Úplata za zřízení věcného břemene

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 84 720,- Kč + DPH v zákonné výši (slovy: osmdesát čtyři tisíce sedmset dvacet korun českých).

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným jako zálohová platba v termínu do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným. Do 15 dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH v zákonné výši) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněním zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému ze služebnosti.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu služebnosti k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení služebnosti, bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do 15 dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení služebnosti. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení služebnosti bude vyúčtován na základě příslušného daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným.

V.5. Při zániku této smlouvy bude záloha úplaty za zřízení věcného břemene - služebnosti vrácena budoucím povinným na základě písemné výzvy budoucího oprávněného do 60 dnů od sjednaného zániku smlouvy.

V.6. Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí povinný je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je budoucí povinný povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv, provozovaném Ministerstvem vnitra, což budoucí oprávněný svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

Čl.VI. Ostatní ujednání smluvních stran

VI.1. Právní vztahy odpovědnosti za škodu, způsobenou budoucímu povinnému realizací stavby se řídí obecnými ustanoveními dle platné právní úpravy o náhradě škody.

VI.2. Smluvní strany se zavazují postupovat ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

VI.3. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení služebnosti včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným.

VI.4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Čl.VII. Závěrečná ustanovení

VII.1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VII.2. Tato smlouva zaniká v případě, že při realizaci stavby nedojde k omezení dotčené nemovitosti dle této smlouvy nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se stavby, vyžaduje-li to zákon.

VII.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VII.4. Tato smlouva (bez příloh) obsahující 3 jednostranně tištěné textové strany, je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě vyhotovení.

V Ústí n/L dne 20. 1. 2021
Budoucí povinný

V Praze dne 8.2.2021
Budoucí oprávněný

.....
Ing. Martin Kašpar
ředitel Oblastního ředitelství
Ústí nad Labem

.....
Ing. Michal Drápala
předseda rady jednatelů

.....
Ing. Antonín Daněk
člen rady jednatelů

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 1364092

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 83eea711-d2b1-4f42-b6cd-b78e19cc57ff

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika PETRÍKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 18.02.2021 12:30:00



da4b1ebd-fa44-475f-b9cc-01abd46436cb