

Číslo smlouvy povinného: 2492/2020-SML 717/1512-14/N/Ká

Číslo smlouvy oprávněného:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

a

dohoda o vypořádání bezdůvodného obohacení, uzavřená dle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Povinný ze služebnosti:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
v oddíle A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

IČ: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno – venkov

Číslo účtu: 29639641/0100

Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále také „povinný“)

Oprávněný ze služebnosti:

Olomoucký kraj

Sídlo: Olomouc, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, PSČ 779 00

IČ: 60609460

DIČ: CZ60609460

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

Číslo účtu: 27-4228330207/0100

Zastoupená/é: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

(dále také „oprávněný“)

se níže uvedeného data dohody v souladu se závazkem, sjednaným v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 31. 3. 2015, č. strany povinné PM016134/2015-ZHMMaj/717/1512-14/N/Ká, na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemky:

- parc. č. **1629** – ostatní plocha,
- parc. č. **1631** – ostatní plocha,
- parc. č. **1734/3** – vodní plocha,

vše v katastrálním území **Dub nad Moravou**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví povinného č. 63 pro obec Dub nad Moravou a k. ú. Dub nad Moravou,

a s pozemky:

- parc. č. **369** – ostatní plocha,
- parc. č. **370** – ostatní plocha,
- parc. č. **413** – vodní plocha,

vše v **katastrálním území Věrovany**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví povinného č. 124 pro obec Věrovany a k. ú. Věrovany

(dále jen „**pozemky**“).

2. Oprávněný je vlastníkem stavby mostu přes koryto vodního toku Moravy, která se nachází na pozemku a byla vybudována dle PD „II/150 Dub nad Moravou – hranice okresu – rekonstrukce silnice“ (dále jen „stavba“). Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, (dále jen „příspěvková organizace“), je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je oprávněný. Stavba mostu je v hospodaření příspěvkové organizace.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemkům v rozsahu stanoveném geometrickými plány č. 1318-29/2016 (k.ú. Dub nad Moravou) a č. 678-28/2016 (k.ú. Věrovany). Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly a demontáže této stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jako vlastníka pozemku či oprávněného jako vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce, stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu určitou, tj. dobu životnosti stavby, s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost zanikne se zánikem stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III. Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, jejíž výše je dle dohody smluvních stran zjištěna analogicky podle platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku ve výši obvyklé ceny.

Celková výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je **54.561,50 Kč. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.**

Roční užitek je dohodou smluvních stran stanoven ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami po dobu realizace stavby, tj. ve výši [] Kč za 1 m² a rok. Celková plocha záboru pozemku dle GP je [] m². Výše úplaty dle odst. 1 je stanovena jako roční užitek [] Kč za 1 m² a rok krát celková plocha záboru pozemku dle GP [] m² krát 5.

2. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému na účet povinného, vedený u KB Brno-venkov, č. ú. 29639641/0100, na základě daňového dokladu, který zašle povinný oprávněnému bezprostředně po podpisu smlouvy. Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad.
3. Náklady s geometrickým zaměřením a zápisem do katastru nemovitostí jdou k tíži oprávněného.
4. Předmětem této smlouvy je dále narovnání vzájemného vztahu mezi povinným a oprávněným, který užíval část pozemku v rozsahu umístění stavby. Smluvní strany se dohodly, že za užívání služebného pozemku v rozsahu stavby (..... m²) oprávněným náleží povinnému finanční náhrada ve výši ročního užítku dle této smlouvy (..... Kč za 1 m² a rok), a to za období od 6. 6. 2015 do 30. 4. 2021, tj. celkem Kč (slovy: korun českých). Náhrada bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným do 21 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
5. V případě dokončení majetkoprávního vypořádání stavby (vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí) před 30. 4. 2021, včetně, bude přeplatek finanční náhrady vrácen povinným oprávněnému do 60 dnů ode dne, ve kterém bude povinný prokazatelně vyzooměn příslušným katastrálním pracovištěm o zapsání práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, a to pouze v tom případě, že výše přeplatku bude vyšší než 50 Kč. Tento přeplatek bude povinným vrácen na účet č. 27-4228320287/0100.
6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání dojde po 30. 4. 2021, zavazuje se oprávněný uhradit formou peněžitého plnění finanční náhradu za užívání předmětných pozemků v rozsahu stavby (..... m²) ve výši ročního užítku dle této smlouvy (..... Kč za 1 m² a rok), a to za období od 1. 5. 2021 do vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí na základě faktury vystavené povinným. Splatnost faktury je minimálně 30 dnů a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky v plné výši na účet povinného.
7. V případě prodloužení oprávněného s úhradou úplaty za služebnost nebo úplaty za narovnání má povinný v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodloužení.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný nebo příspěvková organizace povinného předem písemně informovat.
3. Oprávněný je povinen
 - udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami případně stanovenými správcem toku,
 - udržovat opevnění stavby a koryto toku pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod a před stavbou,
 - zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
 - odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody svojí činností nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na pozemku.
4. Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z významných vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla - koryta toku nebo jiných protipovodňových

opatření) na přeložení stavby, přeloží oprávněný stavbu dle požadavku povinného na své vlastní náklady.

5. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněn vstupovat na pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
6. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit, je oprávněný povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, proto může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být ze strany oprávněného postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování těchto práv nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Přerov Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen zdržet se všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících stavbu v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na straně povinného.
9. Oprávněný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání pozemku závazným rozhodnutím vodohospodářských orgánů v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemcích, které by mohly ohrozit provozuschopnost stavby nebo omezit přístup k ní. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související s vkladem práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena

Číslo smlouvy povinného: 2492/2020-SML 717/1512-14/N/Ká

Číslo smlouvy oprávněného:

ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.

2. Práva a povinnosti, neupravená touto smlouvou, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný dvě vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u katastrálního úřadu.
6. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů):
Tímto se osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/7/9/2021 ze dne 11. 1. 2021 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V Brně dne.....

V Olomouci dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

Ing. Josef Suchánek
hejtman