

Ev.č. 8162/21 - MUTA
ej. 084/21/220/TUJ

Město Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupené [redacted]

číslo účtu: [redacted]

dat. schránka: vehbx9

e-mail: [redacted]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [redacted]

zastoupená Ing. [redacted]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IV-12-4017783/VB/2

SM-Turnov, Hluboká č.p.137-kNN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku/pozemků/ **parc.č. 383, 384/7, 447, 460/2, 463/2, 473/2 v k.ú. Turnov, obec Turnov**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(tí)**“.
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčená(ných) nemovitosti(tech). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené(ných) nemovitosti(tí), zřizuje k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) podle této smlouvy je vymezen **v geometrickém plánu č. 4623-100/2020** potvrzený Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily dne 29.9.2020 pod č.1011/2020-608. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve **výši 650,- Kč + DPH** za započatý běžný metr, délka zařízení distribuční soustavy je 297,49 m; náhrada tak činí **193.700,- Kč** (slovy: stodevadesátřítisícšedemsetkorunčeských), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objedávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytne.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, **zajistí strana Povinná.**
O uveřejnění v registru smluv bude Povinná informovat Oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen radou města **dne 10.7.2019, č. usnesení 461/209** nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
2019
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Plná moc a pověření k zastupování Oprávněné – založeny u katastrálního úřadu

10 -02- 2021

Dne

- 2 -02- 2021

Dne

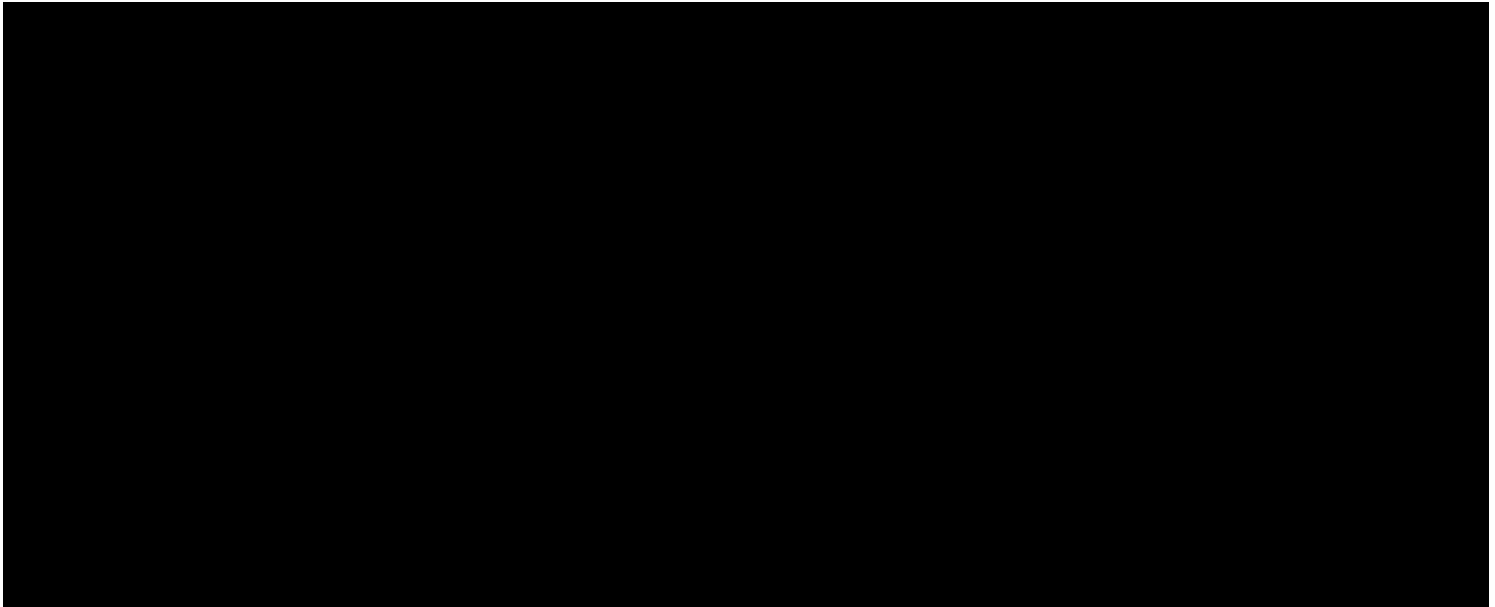
10 -02- 2021

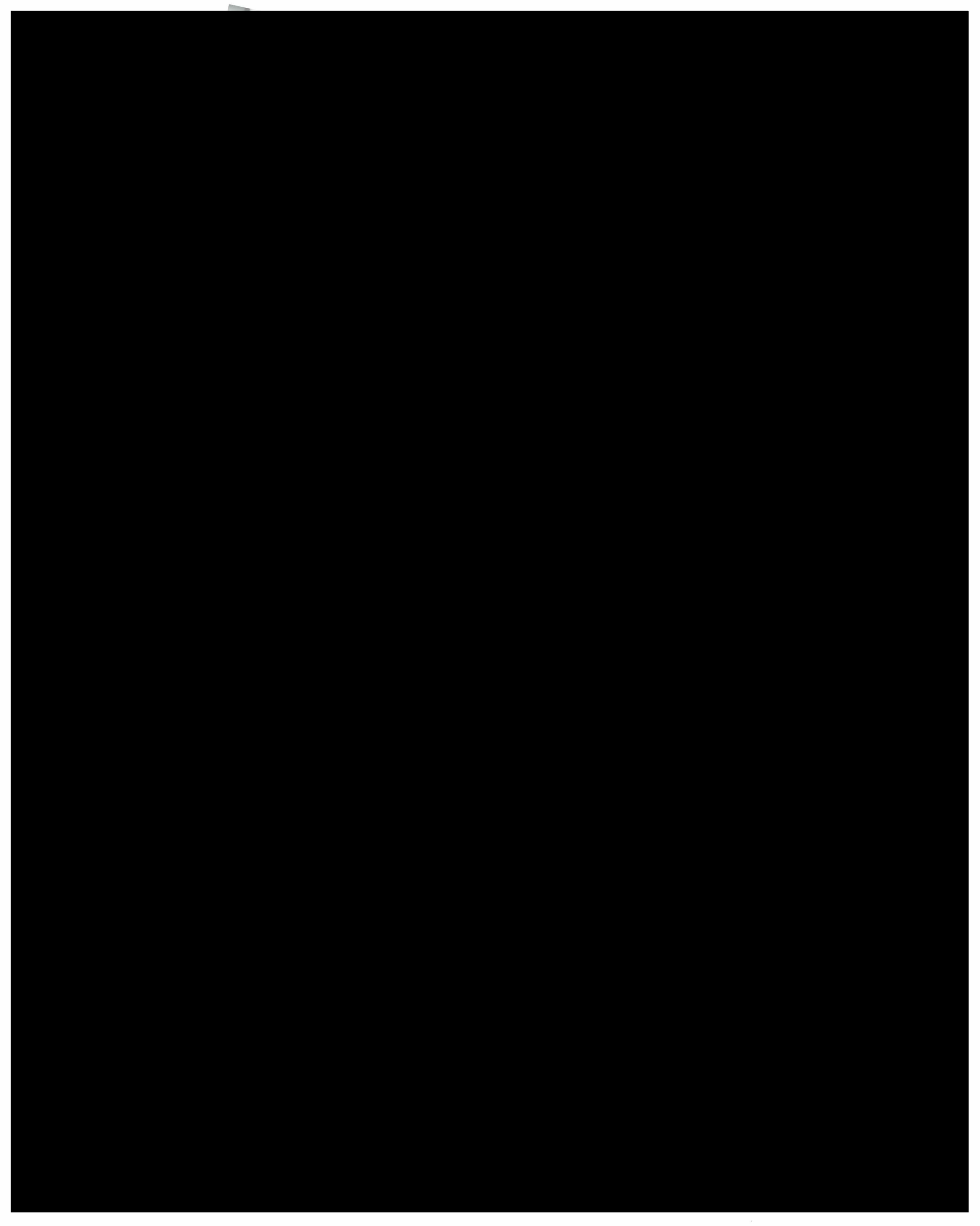
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			ha				m ²								
383										383		10 001			
384/7										384/7		10 001			
447										447		10 001			
450										450		6015			
460/2										460/2		10 001			
463/2										463/2		10 001			
468										468		4493			
473/2										473/2		10 001			

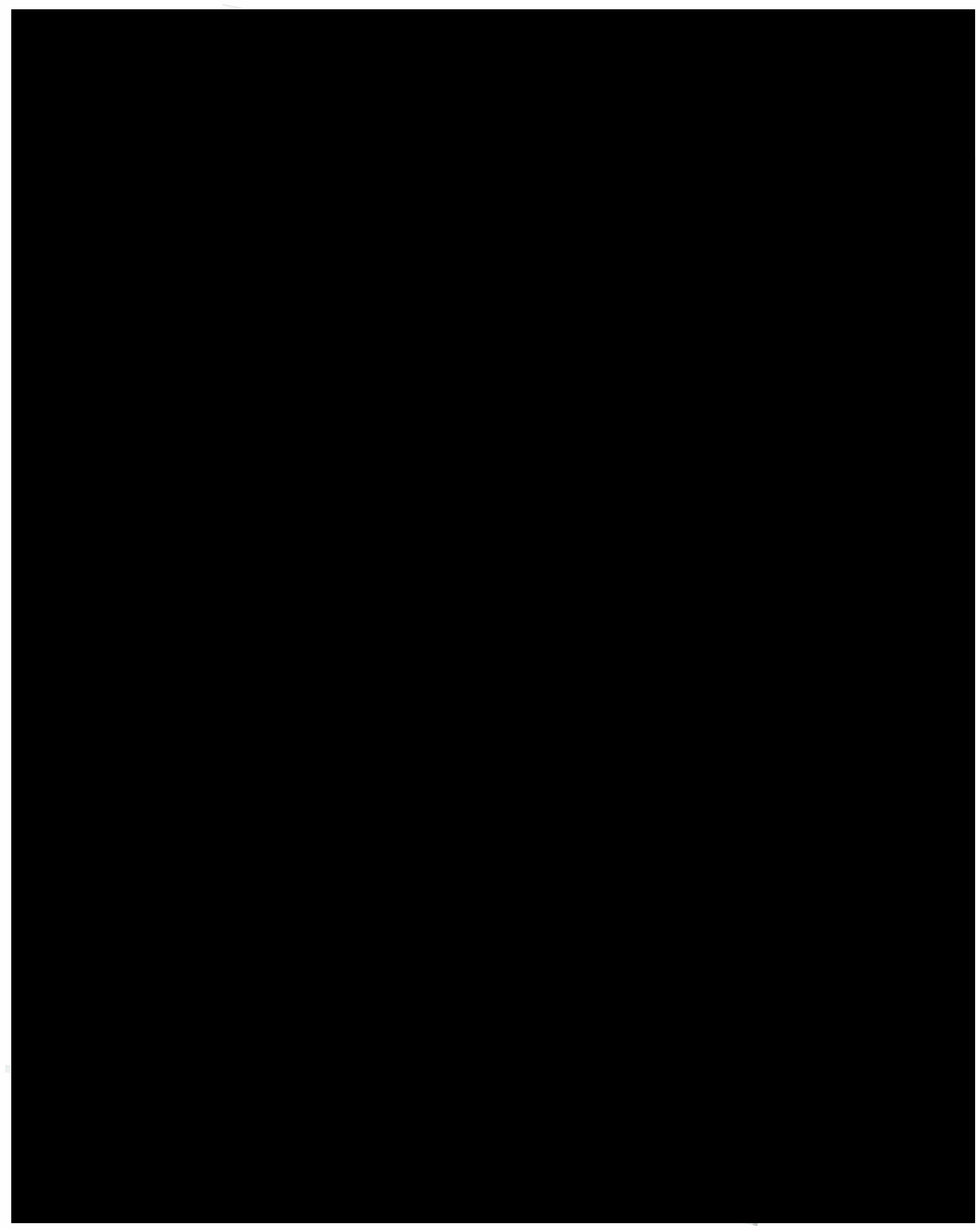
Druh věcného břemene: bližší specifikace dle právní listiny

Oprávněný: bližší specifikace dle právní listiny

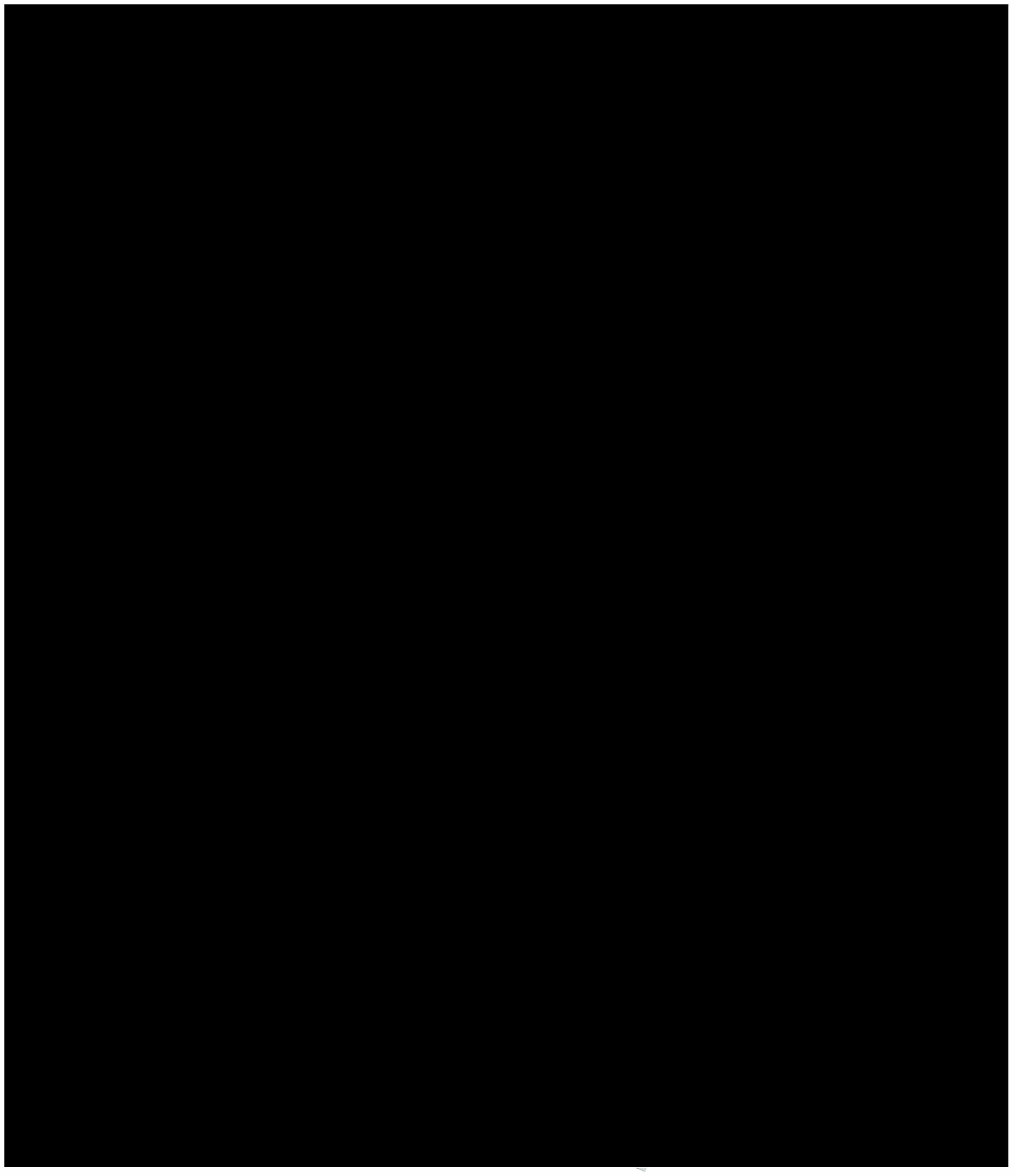


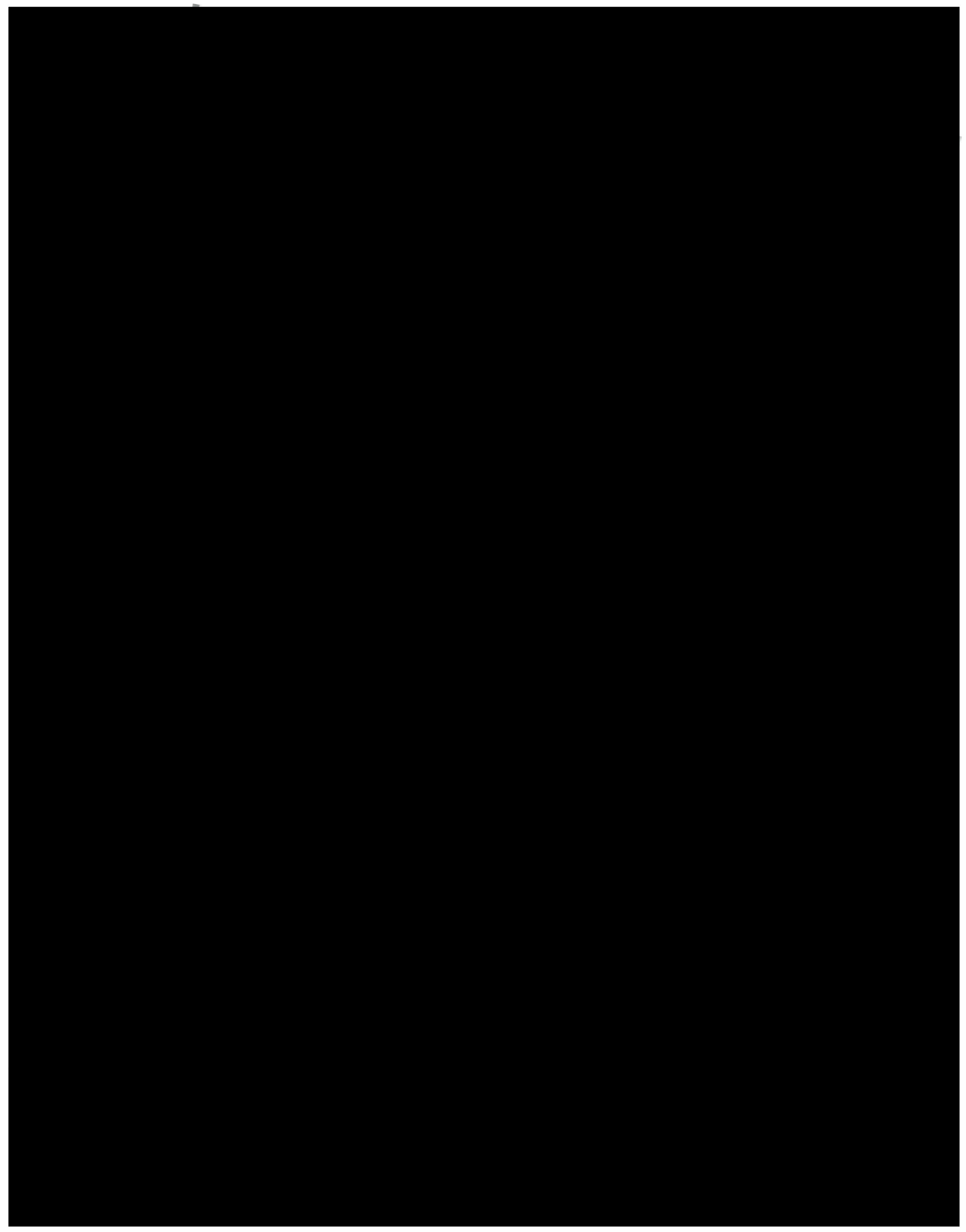












Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv.
k.ú. Turnov (771601)

1016-11	683734.63	994848.30	3
1016-20	683756.53	994815.39	3
1016-31	683751.90	994791.04	3
1016-1013	683744.57	994837.56	3
45	683672.15	994766.30	3
46	683666.55	994768.10	3
47	683666.93	994768.60	3
48	683672.21	994766.91	3
49	683674.63	994766.60	3
50	683674.49	994767.18	3
51	683680.01	994768.14	3
52	683679.83	994768.71	3
53	683691.16	994772.05	3
54	683690.96	994772.61	3
55	683694.12	994773.13	3
56	683693.89	994773.68	3
57	683696.35	994774.21	3
58	683696.10	994774.76	3
59	683706.42	994778.78	3
60	683706.25	994779.37	3
61	683707.72	994778.98	3
62	683707.56	994779.57	3
63	683715.20	994782.02	3
64	683714.98	994782.58	3
65	683727.21	994786.34	3
66	683727.01	994786.91	3
67	683733.47	994788.47	3
68	683733.28	994789.04	3
69	683736.83	994789.58	3
70	683736.72	994790.18	3
71	683747.73	994789.92	3
72	683747.70	994790.52	3
73	683752.03	994790.18	3
74	683751.71	994790.76	3
75	683752.98	994791.50	3
76	683752.45	994791.78	3
77	683754.92	994796.94	3
78	683754.34	994797.12	3
79	683756.12	994801.18	3
80	683755.53	994801.30	3
81	683756.83	994807.90	3
82	683756.23	994807.95	3
83	683756.98	994811.20	3
84	683756.38	994811.21	3
85	683756.99	994814.01	3
86	683756.39	994814.03	3
87	683757.16	994816.41	3
88	683756.55	994816.32	3
89	683754.64	994822.85	3
90	683754.08	994822.62	3
91	683752.34	994827.94	3
92	683751.81	994827.66	3
93	683750.07	994831.70	3
94	683749.57	994831.35	3
95	683745.66	994837.15	3
96	683740.67	994843.08	3
97	683740.23	994842.67	3
98	683735.09	994848.54	3
99	683725.40	994856.55	3
100	683725.07	994856.04	3
101	683723.80	994857.35	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu Y X Kód kv.
k.ú. Turnov (771601)

102	683723.61	994856.78	3
103	683718.01	994858.35	3
104	683717.96	994857.75	3
105	683715.79	994858.32	3
106	683715.98	994857.73	3
107	683703.35	994849.63	3
108	683703.69	994849.14	3
109	683679.40	994833.30	3
110	683679.76	994832.81	3
111	683673.79	994828.93	3
112	683674.13	994828.44	3
113	683666.13	994824.19	3
114	683666.45	994823.68	3
115	683656.07	994818.02	3
116	683656.37	994817.50	3
117	683643.56	994810.98	3
118	683643.84	994810.44	3
119	683632.84	994806.05	3
120	683633.06	994805.49	3
121	683617.58	994800.75	3
122	683617.76	994800.18	3
123	683607.34	994798.04	3
124	683608.14	994797.63	3
125	683608.16	994795.91	3
126	683608.72	994796.12	3
127	683666.60	994769.11	3
128	683665.99	994768.94	3
129	683608.60	994796.44	3
130	683608.01	994796.30	3
131	683719.24	994857.53	3
132	683720.02	994858.00	3
133	683757.08	994815.27	3
134	683753.04	994793.46	3
135	683752.18	994790.39	3
136	683743.49	994790.39	3
137	683735.48	994789.77	3
138	683687.17	994770.65	3
139	683688.38	994771.71	3