

# SMLOUVA O DÍLO č. 202114

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

**OBJEDNATEL** **Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141**  
se sídlem: Národních mučedníků 141, 33901 Klatovy  
IČO: 61781797  
DIČ: CZ61781797  
zastoupený: Ing. Vladislav Smolík, ředitel  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
dále jen „Objednatel“

**ZHOTOVITEL** **Kania a.s.**  
se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz  
IČO: 268 17 853  
DIČ: CZ 268 17 853  
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: oddíl B, vložka 3427 vedená u KS v Ostravě  
zastoupený: Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva  
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č.ú. XXXXXXXXXX  
dále jen „Zhotovitel“

## PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo č. 202114 (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky Projektová dokumentace „Školní farma Na Zemědělce – Čínov“ a související činnosti vyhlášené dne 20. 11. 2020. Veřejná zakázka byla zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla Zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 1.5. Cílem a záměrem Objednatele je na základě zhotovené projektové dokumentace (předmětu díla) realizovat následně stavbu, tj. provést veškeré stavební práce, dodávky a služby pro Objednatele, a to co nejefektivněji a s důrazem na ekonomičnost stavby.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo (zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni stanoveným touto smlouvou) v souladu s investiční studií, která je podkladem pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy. Dílo spočívá ve vypracování projektové dokumentace pro demolici objektů, projektové dokumentace ve stupni pro umístění stavby a stavební povolení, ve stupni pro realizaci stavby a výběr dodavatele, včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr k veřejné

zakázce pod názvem „Projektová dokumentace „Školní farma Na Zemědělce – Čínov“ a související činnosti“ dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 3080/9, 3080/10, 4242/611, 4242/609, 4242/607, 4242/606, 4242/605, 3080/6, st. 3385, st. 3386, st. 3080/2, 3080/1, 3080/3, st. 2977, st. 2974, st. 4028, 3080/4, st. 2975, st. 2976, 3080/5, 3080/4. 3086/8, 3086/10, 3812 v k. ú. 665797 Klatovy.

- 2.2 Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

### 3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele vyhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými předpisy a obstarání příslušných povolení stavby (územní řízení a stavební řízení). Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zák. 183/2006 Sb., v souladu s příslušnou přílohou vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v předepsaných podrobnostech ve stupni pro DUR (dokumentace pro umístění stavby), DSP (dokumentace pro stavební povolení) a DPS (dokumentace pro provedení stavby) včetně řešení výpočtů, detailů apod. Dokumentace musí respektovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb. pro výběr zhotovitele vč. vypracování položkových rozpočtů a výkazů výměr oceněných i neoceněných.

Po realizaci projektu musí administrativní budovy (vytápěné objekty) plnit minimálně parametry energetické náročnosti definované § 6 odst. 1 vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti.

Projektová dokumentace musí obsahovat technické specifikace a technické a uživatelské standardy stavby, jejích objektů nebo částí.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je investiční studie zpracovaná společností V. RACEK - obchod a služby s.r.o., IČO: 28074181, se sídlem: Dražice č.p. 108 PSČ 391 31, datum zpracování 01/2020.

Zpracování projektové dokumentace zahrnuje (stavební, architektonické, statické řešení, zpracování všech potřebných profesí tj. ZTI, elektroinstalace silnoproud a slaboproud + osvětlení vč. výpočtu, vytápění, MaR, PBR, případné potřebné úpravy rozvodů inženýrských sítí atd.).

Předmětem díla je zejména zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností ve výkonových fázích projektových prací v následujícím rozsahu:

#### 1. Fáze:

- A. Příprava zakázky - shromáždění podkladů, zajištění nebo provedení potřebných průzkumů a měření (např. zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro zakládání nových objektů, zjištění výskytu radonu, analýza stavu staveniště a jeho okolí apod.);
- B. Ověření stavu veškerých inženýrských sítí a stávajících přípojek, zabezpečení vstupních podkladů, projednání se správci dotčených sítí případnou koncepcí přeložek, upřesnění potřebných projektových prací;
- C. Zaměření a vyhotovení dokumentace stávajícího stavu objektů dotčených stavbou (navazujících, provozně propojených), potřebných pro zpracování projektové dokumentace. Minimální rozsah dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006.
- D. Geodetické zaměření – zahrnuje potřebné geodetické podklady pro zpracování projektové dokumentace;
- E. Dopracování studie všech objektů v areálu vč. návrhu dispozičního řešení, pohledů, návrhu na technické a materiálové řešení, technologie a napojení na inženýrské sítě - *pro pokračování dalších projektových prací je podmínkou písemné odsouhlasení zadavatelem*; Zpracovatel vypracuje min. tři (3) varianty návrhu fasád objektů občanské vybavenosti.

- F. Zpracování projektové dokumentace k demolici stávajících objektů v rozsahu a členění dle přílohy č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- G. Zpracování projektové dokumentace pro řízení o umístění stavby a vydání stavebního povolení pro všechny objekty v areálu vč. inženýrských sítí, areálových rozvodů a komunikací v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 1 a přílohou č. 12 vyhlášky č. 499/2006, o dokumentaci staveb vč. zajištění stanovisek/vyjádření/rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí a zajištění pravomocného rozhodnutí (stavební povolení) nebo pravomocného rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení při zpracování PD v rozsahu přílohy č. 8 vyhl. 499/2006 Sb. Vybraný dodavatel je povinen prověřit rozsah nutných vyjádření, stanovisek a případných povolení k realizaci stavby, tyto zajistit a obsah zpracovat do PD. Součástí je i vypracování PENB vč. energetického posudku na administrativní objekty.

*Poznámka: Je na rozhodnutí Zhotovitele, zdali dokumentaci DUR a DSP a související inženýrskou činnost po projednání a odsouhlasení příslušného stavebního úřadu, provede jako společnou dokumentaci pro vydání společného povolení.*

- H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k dokumentaci pro umístění stavby a dokumentaci pro stavební povolení, event. k dokumentaci pro vydání společného povolení.  
Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětné dokumentace všemi možnými způsoby užití v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude Objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti.  
Objednatel je oprávněn i k jiným než výše uvedeným způsobům využití, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít jako podklad pro další využití apod. Objednatel je oprávněn předmět díla zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.  
Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užití předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.  
Zhotovitel je sám oprávněn užití předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem Objednatele.  
Poskytnutí výhradní a neomezené licence k předmětné části autorského díla je součástí ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.  
Objednatel není povinen licenci využít.

## 2. Fáze

Stavební úpravy v celém areálu bude nutné s ohledem na dostupnost finančních prostředků rozdělit do několika etap (fází). Každá etapa musí tvořit ucelený funkční provozní celek se zřetelem na komplexní řešení celého areálu a návaznost jednotlivých provozních celků i jednotlivých objektů.

- I. Před zahájením zadavatel (objednatel) přesně písemně stanoví a předá zhotoviteli objekty, které budou zpracovány ve 2. fázi (v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a stavebním povolením).
- J. Vypracování v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o stavebním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb projektové dokumentace objektů určených zadavatelem do stupně pro provedení stavby vč. soupisu prací a výkazu výměr, aby základě zpracované projektové dokumentace mohl být proveden výběr

dodavatele. Při zpracování PD pro provádění stavby je zhotovitel povinen řídit se zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace VZ na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**V případě, že některé objekty nevyžadují určitý stupeň PD v souladu se zák. 183/2006 Sb. a vyhl. č. 499/2006 Sb., budou vypracovány v jednostupňovém projektu v podrobnostech pro výběr dodavatele stavby, tj. vč. zpracování potřebných detailů.**

- K. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k dokumentaci zpracované ve 2. Fázi - DPS (dle odst. J).
- L. Spolupráce při výběru dodavatele, kontrola soupisu prací v nabídkách;  
Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě nejpozději dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem nebo administrátorem. Za doručení dotazu objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (email). Účast na jednáních pověřených osob k hodnocení a posouzení nabídek, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

**Spolupráce při výběru dodavatele je povinností zpracovatele při jakékoli fázi výše uvedené, tj. vždy bude-li pro některou část prováděn výběr dodavatele.**

### 3. Fáze

- M. Shodně s požadavky uvedenými v odst. I a J zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby pro zbývající objekty.
- N. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k dokumentaci zpracované ve 3. Fázi - DPS (dle odst. M resp. J).

### 4. Fáze - společná pro Fázi 2. a 3.

- O. Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru po celou dobu realizace předmětné stavby či její části a poskytování součinnosti při realizaci stavby s technickým dozorem investora a koordinátorem BOZP. K zahájení výkonu činnosti autorského bude Zhotovitel Objednatelem písemně vyzván.

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí dokumentace souborného řešení projektu, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami.
- Účast na kontrolních dnech stavby (předpoklad 1x týdně) ověřená protokolárním záznamem nebo zápisem z kontrolních dnů při dodržení zásady fakturace dle skutečné účasti.
- Na výzvu Objednatele zpracování případných dotačních požadavků a podmínek, bude-li možno na realizaci projektu čerpat finance z dotačních programů (viz odst. 3.2)
- Posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se dokumentace souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování výrobní (dílenské) dokumentace, vypracování/doplnění dokumentace pro provádění stavby v rozsahu požadavků stavby s vysvětlením příslušných vazeb, popř. s koordinační působností mezi jednotlivými zpracovateli, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.
- Dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů, k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu.

- Autorský dozor při realizaci stavby k zabezpečení souladu s dokumentací souborného řešení projektu, a to pokud jde o vlastní řešení stavby i z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby.
  - Autorský dozor při vytyčovací pracích.
  - Navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
  - Operativní zpracování návrhů přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborného řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních.
  - Účast na předání staveniště zhotoviteli stavby, je-li k tomu vyzván.
  - Podávání písemných vysvětlení k projektové dokumentaci potřebných pro plynulost výstavby, poskytování informací a vyjadřování stanovisek vztahujících se k výkonu autorského dozoru, a to buď zápisem do stavebního deníku, nebo jiným písemným stanoviskem vydaným projektantem.
  - Spoluúčast s technickým dozorem stavebníka na převzetí konstrukcí před jejich zakrytím tam, kde je to vyžadováno technologickým postupem nebo příslušnými normami a předpisy, je-li k tomu vyzván. V případě nutnosti neprodlené informování Objednatele a technického dozoru investora o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby, o kterých se dozvěděl.
  - Účast na předání a převzetí stavby nebo jejích částí (ke zkouškám či zkušebnímu provozu, tak také k běžnému užívání), je-li k tomu vyzván.
  - Dozor nad průběhem zkoušek (např. individuálních vyzkoušení či komplexního vyzkoušení), popř. zkušebnímu provozu, je-li k tomu vyzván.
  - Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání; účast při kolaudačním řízení stavby, dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě a kvalitě, spolupráce při zpracování posudků a kontrolních měření předkládaných při kolaudaci stavby, bude-li k tomu vyzván Objednatelem nebo TDS.
  - Zhotovitel je povinen při výkonu autorského dozoru spolupracovat se zhotovitelem stavby realizované na základě projektové dokumentace dle této smlouvy, jakož i s Objednatelem, a poskytovat jim veškerou možnou součinnost. Za potřebnou součinnost je považováno na písemnou výzvu Objednatele např. dopracování potřebných detailů nebo částí PD apod. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost zhotoviteli stavby nebo Objednateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl o součinnost požádán.
  - Vstoupí-li do doby realizace předmětné stavby v platnost nové předpisy, které bude nutné akceptovat, Zhotovitel zajistí jejich uplatnění v rámci realizace stavby, a to v rámci své činnosti při výkonu autorského dozoru. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za výkon autorského dozoru sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. b) této smlouvy. Výkon činnosti autorského dozoru končí po úspěšné kolaudaci díla.
- P. Součástí zpracování projektové dokumentace je povinnost **svolávat pravidelné kontrolní dny** (výrobní porady) **během zpracování studie i projektové dokumentace minimálně 1 x za čtrnáct (14) dnů**. Na těchto výrobních poradách bude projektant zadavatele seznamovat s průběhem projekčních prací a souvisejících inženýrských činností; dále budou předkládána zadavateli k výběru nebo k odsouhlasení různá technická a materiálová řešení. Z každé výrobního porady bude učiněn písemný zápis podepsaný jak zadavatelem, tak dodavatelem (projektantem).

Objednatel si vyhrazuje právo na předkládání vlastních podnětů Zhotoviteli, které budou v průběhu výrobních porad projednávány. Zhotovitel určí vhodnost zapracování pokynů. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně informovat.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 kalendářních dnů, není-li písemně stanoveno jinak, na posouzení návrhů Zhotovitele, po které neběží lhůty stanovené v čl. 5.1.1 této Smlouvy.

**Požadovaný výstup:**

PD ve stupni pro umístění stavby a stavební povolení 1 x na datovém nosiči v elektronické podobě ve formátu .pdf a .dwg. Počet paré v listinné podobě se bude odvíjet výhradně od potřeby stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy pro zajištění potřebných stanovisek + 1x paré pro Objednatele.

PD ve stupni pro výběr dodavatele a provádění stavby (v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016Sb.): 4 paré v tištěné podobě + 1 x kompletní PD na datovém nosiči v nativním formátu dále ve formátech .pdf, .xls, .xml, .dwg.

Soupis prací a výkaz výměr neoceněný i oceněný: 1 x na datovém nosiči ve formátu .xml a .xls

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v systému obecně dostupné cenové soustavy a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo odkazy na konkrétní dodavatele, výrobce či výrobky. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do) tak, aby požadované parametry odpovídaly minimálně třem (3) v EU běžně dostupným materiálům nebo výrobkům.

Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k výstavbě, zprovoznění a kolaudaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a závaznými stanovisky DOSS.

Projektová dokumentace bude respektovat zapracování podmínek DOSS, popřípadě jiných výsledků stavebního řízení, do projektové dokumentace. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi relevantními platnými a účinnými právními předpisy, technickými normami a standardy ve stavebnictví, zejména pak: se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů; o obecných technických požadavcích na výstavbu; vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb; se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; se zákonem č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpis, vyhl. č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody atd.

**Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat vyhlášku č. 499/2006 Sb.**

Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby úpravu rozpočtu na aktuální cenovou hladinu bude provádět pro objekty, které upřesní Objednatel po celou dobu záruky za dílo, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů od výzvy Objednatele. Cena za tuto aktualizaci je zahrnuta v ceně za realizaci díla.

**Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je schopno realizovat více dodavatelů/výrobců, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (nesmí být uvedeny konkrétní výrobky či odkazy na konkrétní výrobce; musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům; nelze ani využít jako součásti PD např. konkrétní nabídku zařízení s pouhým odstraněním ceny).**

Místem předání a převzetí elektronických a písemných výstupů Zhotovitele je sídlo Objednatele.

V případě, že je zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů.

- 3.2 Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmětná stavba nebo její část na základě projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem dle této smlouvy nemusí být realizována v případě nedostatku finančních prostředků. Pokud stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy Zhotovitel řádně předal projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků Objednateli, bude tato smlouva ukončena způsobem uvedeným v čl. 5 odst. 5.2 této smlouvy.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude-li v průběhu zpracování či po dokončení tohoto díla v souladu s čl. 3.1 zjištěno, že je možné projekt zařadit do některého z dotačních programů, na základě písemného požadavku Objednatele budou dotační požadavky a podmínky zapracovány do projektové dokumentace. Odměna za tuto činnost bude stanovena dle obtížnosti a rozsahu úpravy PD, bude sjednána dohodou mezi dodavatelem a Objednatel. Výsledná cena této veřejné zakázky však nesmí přesáhnout hodnotu pro podlimitní veřejné zakázky na služby dle nařízení vlády 172/2016 Sb. v platném znění. O rozšíření požadavků na předmět díla bude sepsán dodatek smlouvy. Výkaz skutečně odpracovaných hodin vč. uvedení konkrétní činnosti bude nedílnou součástí faktury za tuto dodatečně sjednanou činnost. Objednatel poskytne Zhotoviteli k zapracování těchto požadavků přiměřený časový prostor.
- 3.4 **Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatel návrhy konstrukčních systémů, technologických zařízení, návrh využití energií apod. a informovat Objednatele o stavu rozpracované projektové dokumentace** na pravidelných výrobních poradách, kde bude podávat podrobné informace o řešení případně vzniklé problematiky. Výrobní porady bude Zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však jednou za čtrnáct (14) dnů. Na vyzvání předloží Zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci Objednateli k posouzení. Z každého výrobní porady bude proveden zápis, který obdrží všichni jeho účastníci. Bez písemného souhlasu Objednatele pořízeného v průběhu výrobních porad nelze pokračovat ve zpracování PD.
- 3.5 Při provádění díla je Zhotovitel povinen konzultovat s Objednatel technické návrhy a řídit se pokyny Objednatele, Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně informovat.

- 3.6 Projektová dokumentace bude respektovat evropskou legislativu, musí odpovídat veškerým platným a účinným právním předpisům České republiky, zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále pak zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů; o obecných technických požadavcích na výstavbu, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. 410/2005 Sb. - požadavky na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a dalšími obecně závaznými a doporučenými předpisy a metodikami vztahujícími se k předmětu plnění, jakož musí být současně v souladu s dalšími zákony a vyhláškami v platném znění. Projektová dokumentace bude odpovídat platným a účinným normám ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučovaným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávadnosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.
- 3.7 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude orgány státní správy, správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně na své náklady i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 4. odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 3.8 Zhotovitel bude při případných jednáních s dotčenými orgány i jinými institucemi, vč. jednání se stavebním úřadem, zastupovat Objednatele na základě samostatně udělené plné moci. O všech plánovaných jednáních a o jejich výsledcích bude neprodleně Objednatele informovat.
- 3.9 **Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.**
- 3.10 Zhotovitel a jeho poddodavatelé, jimiž byla plněna způsobilost/kvalifikace, je povinen splňovat základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že by jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Současně je povinen doložit náhradní rovnocenné doklady ke splnění způsobilosti/kvalifikace.
- 3.11 V případě, že vybraný dodavatel před zahájením nebo v průběhu projektových prací zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit Objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele. Pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace (včetně významných služeb nad rámec požadovaných, které byly předmětem hodnocení – kritérium B) a byl uveden v seznamu poddodavatelů (v Příloze č. 4), nový poddodavatel musí splňovat způsobilost/kvalifikaci minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti/kvalifikace nového poddodavatele doloží Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě - originálem nebo elektronickou konverzí dokladů ke splnění způsobilosti/kvalifikace před zahájením činnosti nového poddodavatele. V případě že by nový poddodavatel způsobilost/kvalifikaci v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí Zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 3.12 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o součinnost požádán.

#### **4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:





kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	
Celkem za část II. projektových prací	cena bez DPH: 1 044 000,-
	DPH: 219 240,-
<b>Celkem za část II. projektových prací</b>	<b>cena včetně DPH: 1 263 240,-</b>
<b>Celkem za část II. projektových prací Slovy (vč. DPH):</b>	Jedemilióndvěstěšedesáttřítisícdevětčtyřicet korun českých

Nabídková cena za 3. výkonovou fázi v souladu s odst. 3.1 písm. L - M pro objekty určené Objednatelem (dokumentace pro výběr dodavatele stavby ve stupni dokumentace pro provedení stavby, vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného vypracovaného, vč. poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby).

část III. projektových prací - 3. výkonová fáze - v souladu s odst. 3.1 písm. L - M pro objekty určené Objednatelem:	Cena bez DPH:
Vypracování dokumentace pro provádění stavby, která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného	1 200 000,-
Celkem za část III. projektových prací	cena bez DPH: 1 200 000,-
	DPH: 252 000,-
<b>Celkem za část III. projektových prací</b>	<b>cena včetně DPH: 1 452 000,-</b>
<b>Celkem za část III. projektových prací Slovy (vč. DPH):</b>	Jedemiliónčtyřístapadesátdvatisíce korun českých

Celková nabídková cena za provedení projektových prací = cena 1. - 3. výkonovou fázi

<b>Celková nabídková cena za provedení projektových prací (všechny fáze – čl. 3.1)</b>	
Celkem za provedení projektových prací	- cena bez DPH: 5 045 000,-
	DPH: 1 059 450,-
<b>Celkem za provedení projektových prací</b>	<b>- cena včetně DPH: 6 104 450,-</b>
Slovy (vč. DPH):	Šestmiliónůstočtyřítisícčtyřístapadesát korun českých

b) **Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 500 hodin činnosti**

Cenou sjednanou za výkon autorského dozoru v čl. 4 odst. 4.1 písm. b) této smlouvy je Zhotovitel vázán po celou dobu provádění stavebního díla realizovaného podle projektové dokumentace dle této smlouvy.

**Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 500 hodin činnosti**



- III. Vypracování a předání dokumentace pro řízení o umístění stavby (DÚR) a zajištění vč. potřebné inženýrské činnosti a předložení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby, nebude-li projednáváno ve společném řízení.
- IV. Vypracování PENB vč. energetického posudku na administrativní budovy. Vypracování a předání dokumentace pro stavební řízení (DSP) (případně společného řízení), vč. zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení a předložení pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu a poskytnutí výhradní a neomezené licence k předmětné části zpracovaného autorského díla. Bude-li zpracována PD pro společné řízení, její nedílnou součástí bude rovněž vypracování PENB vč. energetického posudku na administrativní budovy.

Zadavatel do předání příslušné části díla - DSP vč. pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu k povolení stavby - zaplatí dodavateli maximálně 90 % sjednané odměny (bez DPH) pro příslušnou výkonovou fázi projektových prací - 1. výkonová fáze. Pozastávku ve výši 10 % zadavatel dodavateli doplatí po řádném předání díla příslušné výkonové fáze bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení příslušné fáze. Převzetí díla (příslušné výkonové fáze) bez vad a nedodělků bude písemně zaznamenáno do předávacího protokolu.

- V. Po provedení 2. výkonové fáze (DPS) dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a), a to vč. poskytnutí výhradní a neomezené licence k dokumentaci zpracované ve 2. fázi.

Zadavatel do předání příslušné části díla - 2. výkonová fáze (DPS) - zaplatí dodavateli maximálně 90 % sjednané odměny (bez DPH) pro příslušnou výkonovou fázi projektových prací. Pozastávku ve výši 10 % zadavatel dodavateli doplatí po řádném předání díla příslušné výkonové fáze bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení příslušné fáze. Převzetí díla (příslušné výkonové fáze) bez vad a nedodělků bude písemně zaznamenáno do předávacího protokolu.

- VI. Po provedení 3. výkonové fáze (DPS) dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a), a to vč. poskytnutí výhradní a neomezené licence k dokumentaci zpracované ve 3. fázi.

Zadavatel do předání příslušné části díla - 3. výkonová fáze (DPS) - zaplatí dodavateli maximálně 90 % sjednané odměny (bez DPH) pro příslušnou výkonovou fázi projektových prací. Pozastávku ve výši 10 % zadavatel dodavateli doplatí po řádném předání díla příslušné výkonové fáze bez vad a nedodělků, popř. po odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení příslušné fáze. Převzetí díla (příslušné výkonové fáze) bez vad a nedodělků bude písemně zaznamenáno do předávacího protokolu.

- 4.5 Cena za výkon autorského dozoru dle článku 4 odst. 4.1 písm. b) bude Zhotoviteli hrazena na základě měsíční fakturace za skutečně odpracované hodiny. Přílohou faktury bude výkaz hodin. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla činnost autorského dozoru ukončena.
- 4.6 Cena nezahrnuje případné úpravy pro potřeby čerpání dotačních finančních prostředků a dopracování detailů nebo částí PD, jejichž potřebu zpracovatel PD nemohl při zpracování PD předpokládat a k tomuto byl Objednatelem písemně vyzván. Navýšení ceny a odměna nad sjednaný rámec jsou možné pouze v případě, pokud to stanoví tato smlouva nebo zákon.
- 4.7 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 4.8 V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena

nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 4 odst. 4.1 zahrnuje DPH.

- 4.9 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je Objednatel podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 4.10 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.11 V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 4.11 tohoto článku.
- 4.12 V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatel proplacena a Objednatel je vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
- 4.13 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby Objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku Objednatele vůči Zhotoviteli.

## 5. DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 5.1 **Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr a souvisejících činnostech dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy:**

### 5.1.1

**Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:**

**O splnění každého milníku je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.**

Milníky, činnosti	Podmínky Objednatele
Příprava zakázky, zajištění nebo provedení průzkumů, ověření stavu inž. sítí, zabezpečení vstupních podkladů, zajištění geodetického zaměření, dokumentace stávajícího stavu dotčených objektů	(nesplnění stanovené lhůty milníku ve sloupci Podmínky Objednatele bude sankcionováno dle čl. 8 Smlouvy)
Dopracování kompletní studie objektů v areálu odsouhlasené zadavatelem	Nejpozději do <b>70 kalendářních dnů</b> od účinnosti SoD  <i>V průběhu zpracování studie bude zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatel a informovat ho průběhu</i>

	<p><i>zpracování - viz článek 3 písm. P a 3.4 této Smlouvy.</i></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace.</i></p>
<p>Vypracování dokumentace pro odstranění stavby - příslušných objektů- parc. č. st. 2974, 3080/5, 3080/4, st. 2975, 3080/3, st. 2977.</p> <p>v rozsahu přílohy č. 15 vyhl. 499/2006 Sb.</p>	<p>Do <b>70 kalendářních dnů</b> od účinnosti SoD</p>
<p>Zajištění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby</p>	<p>Dle skutečného průběhu řízení</p>
<p>Vypracování dokumentace pro umístění stavby - územní řízení v rozsahu přílohy č. 1 vyhl. 499/2006 Sb.</p>	<p>Nejpozději do <b>140 kalendářních dnů</b> od nabytí účinnosti SoD</p> <p><i>V průběhu zpracování bude zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování - viz článek 3 písm. P a 3.4 této Smlouvy.</i></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace.</i></p>
<p>Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí</p>	<p>Dle skutečného průběhu řízení</p>
<p>Vypracování dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 12 vyhl. 499/2006 Sb.</p> <p>vč. vypracování PENB a energetického posudku</p>	<p>Nejpozději do <b>100 kalendářních dnů</b> od nabytí právní moci územního rozhodnutí</p> <p><i>V průběhu zpracování bude zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování - viz článek 3 písm. P a 3.4 této Smlouvy.</i></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace.</i></p>
<p>Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného stavebního povolení</p>	<p>dle skutečného průběhu řízení</p>
<p><i>Je na rozhodnutí Zhotovitele, zdali provede dokumentaci dle vyhl. 499/2006 Sb. provede v rozsahu přílohy č. 1 - DUR a přílohy č. 12 - DSP a související inženýrskou činnost po projednání a odsouhlasení příslušného stavebního úřadu, nebo provede jako dokumentaci v rozsahu přílohy č. 8 pro vydání společného povolení.</i></p> <p>Nedílnou součástí je vypracování PENB a energetického posudku.</p>	<p><i>V případě zpracování PD v rozsahu přílohy č. 8 pro společné řízení</i></p> <p>Nejpozději do <b>240 kalendářních dnů</b> od nabytí účinnosti SoD</p> <p><i>V průběhu zpracování bude zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování - viz článek 3 písm. P a 3.4 této Smlouvy.</i></p> <p><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace.</i></p>
<p>Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr</p> <p>v rozsahu přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb. a v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.</p>	<p>Nejpozději do <b>100 kalendářních dnů</b> od vydání pravomocného SP - pro 2. Fázi - viz písm. J)</p> <p>pro další fáze viz písm. L do <b>140 kalendářních dnů</b> od odeslání písemné výzvy objednatele (zadavatele)</p>

	<i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace.</i>
Spolupráce při zadávacím řízení na výběr dodavatele a výběru dodavatele	V průběhu předmětného zadávacího řízení - vysvětlení ZD nutno zpracovat a odeslat <b>nejpozději do dvou (2) prac. dnů</b> od zaslání žádosti o vysvětlení ZD
Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru.	Od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu (dle hodinové sazby)
Spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání.	V průběhu kolaudačního řízení, provedení profesních výkonů po dokončení stavby (v průběhu jednotlivých fází)
Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu.	Spolu s předáním díla nebo jeho části (projektové dokumentace zpracované v souladu s touto smlouvou)

**V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy, správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:**

- i. **7 kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu požadavků příslušné přílohy vyhl. 499/2006 Sb. a příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.**
  - *Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůty stanovené touto smlouvou.*
- ii. **21 kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů.**
  - *Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůty stanovené touto smlouvou.*

**Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.**

**Po doby kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatel pro jednotlivé stupně PD v souladu s požadavky této smlouvy lhůta stanovená touto smlouvou neběží.**

5.1.2. Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže Zhotovitel řádně (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této smlouvy a zároveň Objednateli předal kompletní projektovou dokumentaci obsahující všechny části v souladu s příslušnou přílohou vyhl. 499/2006 Sb., veškeré dokumenty dle této smlouvy, provedl a Zhotoviteli předal kompletní výkazy výměr a rozpočet dle čl. 3 odst. 3.1, odevzdal Objednateli veškerá potřebná kladná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba. Za komplexnost těchto dokumentů odpovídá Zhotovitel Objednateli.

5.1.3 V případě, že v rámci předávání části díla spočívající v kompletním dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této smlouvy bude zjištěno, že tato část díla vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není Objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s Objednatelům písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla Zhotovitel Objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

5.1.4 O předání řádně dokončené části díla dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy (bez jakýchkoliv vad a nedodělků) bude mezi stranami sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že tato část díla byla řádně dokončena a předána.

5.1.5 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, o čemž musí být proveden písemný zápis stvrzený oběma smluvními stranami.

## 5.2 Dokončení a předání činnosti autorského dozoru:

- 5.2.1. Výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy Objednatel dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy, přičemž autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, nebo její části, prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této smlouvy.
- 5.2.2 Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně provedena (tj. dokončena a Objednateli předána) kompletní stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této smlouvy.
- 5.3 Tato smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy Zhotovitel provedl část díla spočívající v provedení projektových prací (odst. 5.1.1 této smlouvy), bude tato smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

## 6. ZÁRUKY

- 6.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle čl. 3 odst. 3.1 smlouvy. Záruční doba na dílo spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek a rozhodnutí, provedené dle této smlouvy činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení a protokolárního předání díla (viz odst. 5.1.1 této smlouvy). Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby.
- 6.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla na náklady Zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět. Bude-li v průběhu záruční doby zjištěna vada PD během realizace stavby dle této PD, je Zhotovitel povinen dopracovat či upravit PD v přiměřené lhůtě stanovené Objednatel.
- 6.3 Zhotovitel je Objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu, vhodnou volbu a ovládání technických zařízení, splnění požadavků právních předpisů. Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.
- 6.4 Zhotovitel (generální projektant) je povinen po dobu účinnosti této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pro pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální limit je ve výši min. 4 000 000,- Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.
- 6.5 Požadavek rozšířeného pojištění autorizovaných osob pro minimální limit ve výši min. 4 000 000,- Kč se vztahuje rovněž na osobu, která disponuje osvědčením dle zák. 360/1992 Sb. pro obor statika, dynamika.
- 6.6 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat náhradu škody z pojistného dle čl. 6.4 a 6.5 Smlouvy, a to i v případě, pokud byla škoda způsobena na budoucí stavbě a jejím vybavení v důsledku vadné Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem. Pojistné bude použito též k náhradě škody v situaci, kdy Objednatel uhradil vícepráce na budoucí stavbě, které vznikly z důvodu vad PD zpracované Zhotovitelem.



## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Vadami díla se rozumí zejména nekompletní dokumentace pro daný stupeň (DUR, DSP, DPS), chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla, dodání jiného než sjednaného předmětu díla či **neodsouhlasená volba konstrukčního nebo technologického řešení. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá platnému právnímu předpisu, závazné technické normě, je-li tato stanovena, nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li využita.**
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré zjevné i skryté vady, které má dílo v době jeho předání, a to i pokud se vady projeví později. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. **Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (PD), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD. Zhotovitel odpovídá jak za vady samotné PD, tak za vady budoucí stavby způsobené vadami této PD a také odpovídá za škody způsobené vadami PD na této stavbě.** Lhůta pro uplatnění skrytých vad díla (PD), které lze zjistit až během realizace budoucí stavby, začíná běžet od převzetí budoucí stavby Objednatелеm.
- 7.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického a estetického řešení, dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618 NOZ se neuplatní. Bude-li zjištěna vada PD během realizace stavby dle této PD, je Zhotovitel povinen dopracovat či upravit PD v přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm.
- 7.5 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatелеm je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele. V případě, že Objednatel u Zhotovitele uplatní odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla doručena písemná výzva Objednatелеm k odstranění vad, není-li touto smlouvou sjednáno jinak.
- 7.6 Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
- 7.7 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.8 Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatелеm dotčen nárok Objednatелеm na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok Objednatелеm uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.9 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení

Objednateli a současně požadovat náklady, které musel Objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.

## 8. SANKCE

- 8.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla spočívajícího v kompletním dokončení projektových prací dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy a dle čl. 5 odst. 5.1.1), při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti (dle čl. 3), nebo při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků (dle čl. 7 odst. 7.5 této smlouvy) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jedna desetina (0,1%) z ceny příslušné části díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy (vč. všech případných dodatků), kde došlo k prodlení, a to za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti.
- 8.2 Při prodlení s oznámením o tom, že Zhotovitel přestal splňovat základní, profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci (viz čl. 3 odst. 3.10) je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele. V případě prodlení s doložením náhradních rovnocenných dokumentů více než patnáct (15) pracovních dnů, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit či ji vypovědět.
- 8.3 V případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele dle čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy nezačne vykonávat autorský dozor, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši jedna desetina procenta (0,1%) z celkové díla bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 této smlouvy vč. všech případných dodatků, za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do splnění dané povinnosti. V případě, že se Zhotovitel bez předchozí domluvy nedostaví na kontrolní dny stavby (viz čl. 3 odst. 3.1) nebo na jiné smluvené jednání, kde je účast Zhotovitele jako autorského dozoru nutná, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 8.4 V případě, že Objednatel při realizaci stavby na základě projektové dokumentace vypracované Zhotovitelem dle této smlouvy zjistí, že projektová dokumentace nebo výkaz výměr je neúplný, porušuje právní nebo technické předpisy či smlouvu, je Objednatel za každý podstatný chybějící nebo vadný prvek projektové dokumentace nebo výkazu výměr oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši až pět procent (5%) ceny prvku chybějícího ve výkazu výměr, když pro ocenění se bude vycházet z cenové soustavy, ve které je soupis prací a výkaz výměr zpracován v aktuální cenové hladině. V případě, že při realizaci díla dle PD, která je předmětem této smlouvy, jsou zjištěny vady či nedostatečný rozsah zpracování díla, jejichž odstranění vyvolá vícepráce, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši pět procent (5%) z ceny bez DPH těchto víceprací, nejvýše však do výše tři procenta (3%) z rozpočtové hodnoty budoucího realizované stavebního díla bez DPH vč. započtení opomenutého prvku (prvků).
- 8.5 V případě porušení povinnosti stanovené v § 89 zák. 134/2016 Sb. odst. 5 nebo vyhl. 169/2016 Sb. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až jedno procento (1%) z celkové ceny bez DPH dle čl. 4 odst. 4.1 a) (vč. všech případných dodatků).
- 8.6 V případě neuhrazení splatné faktury Objednatelem je Zhotovitel oprávněn požadovat 0,05% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 8.7 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 8.8 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 8.9 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od smlouvy a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

- 8.10 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy a v souvislosti s ní.
- 8.11 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku Zhotovitele.
- 8.12 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut uplatněných po Zhotoviteli nepřesáhne 50% odměny za dílo (bez DPH) dle čl. 4 odst. 4.1 a).

## 9. UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
  - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 9.2 Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
- a) druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem,
  - b) ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází - vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - c) pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

- 9.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
  - b) Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - c) Zhotovitel je v prodlení s plněním jednotlivých výkonových fází dle čl. 5 odst. 5.1.1 po dobu delší patnácti (15) kalendářních dnů. Tato výpověď však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody;
  - d) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto Smlouvou a Zadávací dokumentací oznámen;
  - e) ze zákonem stanovených důvodů.
- 9.4 Závazky, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD, kterou do té doby Objednateli nepředal, a to ve formě předepsané v čl. 3. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

- 9.6 Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel důvodně reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.
- 9.7 Objednatel nebo Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 9.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 9.3 Smlouvy písm. e) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 9.8 V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení.
- 9.9 Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 10. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 10.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za Objednatele ve věcech smluvních : Ing. Vladislav Smolík, ředitel  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Za Objednatele ve věcech technických : Ing. Vladislav Smolík, ředitel  
Tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

Za Zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Ondřej Fabián  
tel: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

Za Zhotovitele ve věcech technických: Ing. Ondřej Fabián  
tel: [REDACTED]  
email: [REDACTED]

- 10.2 Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Písemnosti zasílané prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, jakož i písemnosti zasílané elektronicky na shora uvedené e-mailové adresy, se považují za doručené prvním pracovním dnem ode dne jejich odeslání, nedojde-li k jejich faktickému doručení dříve.
- 10.3 Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

## 11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné

a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 11.2 Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 11.4 Veškeré změny této smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků a vč. výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy zveřejnit v souladu se Směrnicí RPK, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato smlouva bude veřejně přístupná.
- 11.6 Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost Objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 11.7 Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.8 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 11.9 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy posledním z účastníků a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.10 Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Seznam poddodavatelů

V Klatovech

Ing. Vladislav Smolík, ředitel

Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy,  
Národních mučedníků 141

za Objednatele

**Vladislav  
Smolík**

v Ostravě

Ing. Ondřej Fabián

Člen představenstva  
Kania a.s.

**Ing. Ondřej  
Fabián**

za Zhotovitele

Datum: 2021.02.16  
13:03:50 +01'00'

Date: 2021.02.18 08:07:29 +01'00'

**Příloha č. 1 Smlouvy - seznam poddodavatelů**

<b>Dodavatel</b>	<b>IČ</b>	<b>se sídlem</b>	<b>zastoupený</b>	<b>Druh a rozsah činností, které bude poddodavatel poskytovat</b>
V. Racek – zemědělské technologie s.r.o.	28997859	Dražice 108, 391 31 Dražice	Regína Racková Pavel Vacka	Technologická část projektové dokumentace