

SMLOUVA č. N / 193 / 2006

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Městská část Praha - Velká Chuchle

se sídlem Úřadu městské části

U Skály 262 / 2, 159 00 Praha - Velká Chuchle

IČ : 00 23 11 85

zastoupená starostou panem Stanislavem Freslem

(dále jen pronajímatel)

a

firma EKO-SUNRISE, s.r.o.

Radotínská 450, 159 00 Praha 5

IČ : 26 72 36 11

zastoupená jednatelkou společností paní Věrou Poživilovou

(dále jen nájemce)

I.

Vlastnictví nemovitosti

- 1) Pronajímatel je podle zákona č.131/2000 Sb. o hl.m.Praze, ve znění obecně závazné vyhlášky č.55/2000 Sb., vydané jako Statut hl.m.Prahy a dle výpisu z katastru nemovitostí zapsán jako vlastník pod titulem Hlavní město Praha – Městská část Praha - Velká Chuchle na listu vlastnictví č.124 a je tedy oprávněn pozemek parc. č.154 o výměře 1 766 m² včetně provoz.haly o výměře 120 m² a pozemek parc. č.152 o výměře 1 025 m² včetně provoz.haly o výměře 135 m² v k.ú. Malá Chuchle pronajmout.

II.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je pronájem :
 - části pozemku parc.č. 154 o výměře 1 766 m² včetně provoz.haly o výměře 120 m²
 - pozemku parc.č. 152 o výměře 1 025 m² včetně provoz.haly o výměře 135 m²Oba pozemky se nacházejí v k.ú. Malá Chuchle.
Plánek uvedených pozemků včetně nemovitostí je přílohou této smlouvy.
- 2) Nájemce bude výše uvedené nebytové prostory využívat ke své podnikatelské činnosti spočívající v ekologickém zpracování plastů určených k další recyklaci.

III.

Doba nájmu

- 1) Předmětné prostory jsou pronajímány na dobu určitou od **1.2.2006 do 31.12.2015**.
V průběhu trvání smlouvy mohou smluvní strany sjednanou dobu nájmu změnit.

IV. Nájemné

- 1) Roční výše **nájemného** byla stanovena dohodou smluvních stran na **505 000,- Kč**. Stanovené nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na účet číslo [REDACTED] VS: 2027 ve čtvrtletních splátkách ve výši **126 250,- Kč** vždy do 10. dne 1. měsíce běžného čtvrtletí.
- 2) První platba nájemného ve výši 84 166,- Kč bude uhrazena na výše uvedený účet do 10. února 2006.
- 3) Nájemné může být upravováno vždy k 1.1. následujícího roku, pokud dojde ke zvýšení indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem a to písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

- 1) Nájemce je povinen mimo úhrady nájemného uvedeného v čl. IV. této smlouvy uhradit na základě vlastních smluv veškerou spotřebu el. energie účtovanou PRE a.s., i ostatní služby (např. odvoz odpadu apod.).

VI. Práva a povinnosti stran

- 1) Nájemce :
 - 1.1. Je povinen udržovat prostory uvedené v čl. II. této smlouvy v řádném stavu a užívat je ke sjednané činnosti. Úklid užívaných prostor zajišťuje nájemce na své náklady.
 - 1.2. Bez předchozího souhlasu pronajímatele nesmí budovat na nemovitosti žádná zařízení.
 - 1.3. Je oprávněn provádět na svůj náklad a nebezpečí v pronajatých prostorách drobné opravy a úpravy potřebné k provozu prostor. Ostatní úpravy lze provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
 - 1.4. Odpovídá za požární ochranu pronajímaných prostor a je povinen umožnit pověřeným pracovníkům pronajímatele provádět kontrolu dodržování protipožárních zásad.
 - 1.5. Nájemce je oprávněn na svůj náklad a údržbu instalovat na předmětu nájmu reklamní poutače.
- 2) Pronajímatel :
 - 2.1. Má právo prostřednictvím jím pověřených osob ke vstupu do pronajatých prostor, a to po dohodě s odpovědným pracovníkem nájemce.
 - 2.2. Neručí nájemci za škody vzniklé na jeho zařízení, nebo na zdraví jeho zaměstnanců.

VII. Skončení nájmu

- 1) Pronajímatel má právo vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:
 - nájemce užívá předmět nájmu bez souhlasu pronajímatele v rozporu se sjednaným účelem nájmu;
 - nájemce je v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 3 měsíce;
 - nájemce nebo osoby, které užívají nebytové prostory opakovaně i přes písemné upozornění narušují klid a pořádek;
 - nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

Výpovědní doba v těchto případech činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

2) Nájemce má právo vypovědět tuto smlouvu v těchto případech:

- nájemce není schopen provádět podnikatelskou činnost, pro kterou si prostory pronajal
- není možné pronajaté nebytové prostory nadále užívat bez zavinění nájemce
- pronajímatel hrubě porušil své povinnosti vyplývající z ust. § 5 odst. 1 z.č. 116/1990 Sb.

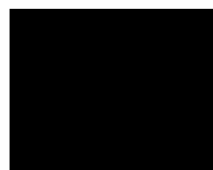
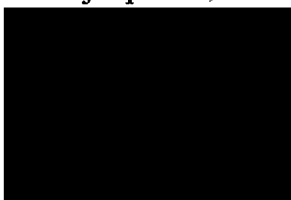
Výpovědní doba v těchto případech činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

Pokud nebude v průběhu trvání smlouvy dohodnuto mezi smluvními stranami jinak, končí nájem dle této smlouvy ke 31.12.2015.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Po ukončení platnosti této smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli pronajaté prostory v provozuschopném stavu s ohledem na běžné opotřebení.
- 2) Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
- 3) Tato nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího současného podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva exempláře.

V Praze Velké Chuchli dne



EKO-SUNRISE s.r.o.
Radotínská 450
150 00 Praha 5



.....
pronajímatel

.....
nájemce

Priloha č. 1
ke Smlouvě
č. N/193/2006

