

TRŽ, SM, ÚČT

UMCP-Velka Chuchle
Doruceno: 28.01.2013
MCVCH 00257/2013
listy: 1 přílohy:
druh:



mc52esc65e7b

DODATEK

k nájemní smlouvě č. N/193/2006/D3/2013

uzavřené podle § 663 a násl. občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Městská část Praha - Velká Chuchle

se sídlem Úřadu městské části

U Skály 262 / 2, 159 00 Praha - Velká Chuchle

IČ : 00 23 11 85

zastoupená starostou panem Mgr. Martinem Melicharem

(dále jen pronajímatel)

a

firma ECO-SUN, s.r.o.

Paroplavební 50/10, 159 00 Praha 5

IČ : 26 72 36 11

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Petrem Hrobníkem

(dále jen nájemce)

uzavřeli tento dodatek :

V souladu se zněním článku IV., bodu 3. smlouvy o pronájmu nebytových prostor Vám upravujeme pro rok 2013 cenu nájemného dle státem stanovené míry inflace, která za rok 2012 činí 3,3 %, následovně :

mění se Čl. IV. Nájemné bod 1)

Roční výše nájemného v r. 2012.....	536 815,- Kč
Navýšení o inflaci 3,3%	17 715,- Kč
Roční výše nájemného v r. 2013	554 530,- Kč

Stanovené nájemné bude nájemce hradit pronajímateli na účet číslo [redacted] 2027 ve čtvrtletních splátkách ve výši **138 632,50 Kč** vždy do 10. dne 1. měsíce běžného čtvrtletí.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2013, s tím že za **1.čtvrtletí roku 2013 bude částka nájemného 137 156,20 Kč** (44 734,60 Kč za leden + 92 421,60 Kč za únor a březen).

Ostatní body výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti
Dodatek je vyhotoven ve 2 originálech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno
vyhotovení .

V Praze Velké Chuchli dne 14.1.2013

.....
za pronajmatele
Mgr. Martin Melichar

MĚSTSKÁ ČÁST
PRAHA - VELKÁ CHUCHLE
U Skály 262/2
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 00231185 DIČ: CZ00231185

.....
zajemce
Ing. Petr Hrobník

ECO-SUN s.r.o. ⑦
Paroplavební 50/10
159 00 Praha 5
IČ: 26723611 DIČ: CZ26723611

DODATEK k nájemní smlouvě č. N/193/2006/D4/2015

níže uvedené smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dodatek k nájemní smlouvě č. N/193/2006 (dále jen „**Dodatek**“)

Městská část Praha - Velká Chuchle
se sídlem Úřadu městské části
U Skály 262 /2,159 00 Praha - Velká Chuchle
IČ: 00231185
zastoupená starostou panem Stanislavem Freslem

UMCP-Velka Chuchle
Doruceno: 05.08.2015
MCVCH 01382/2015
listy:1 přílohy:1
druh:



(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PROSTOR a.s.,
se sídlem Praha 8 - Bohnice, Čimická 317/90, PSČ 18200
IČ: 41188519
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14273
zastoupená Kateřinou Faberovou, místopředsdou představenstva

(dále jen „**PROSTOR**“)

(Pronajímatel a PROSTOR společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. Předmět Dodatku

- 1.1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že společnost PROSTOR jakožto nabyvatel části závodu společnosti ECO-SUN, s.r.o., se sídlem Paroplavební 50/10,159 00 Praha 5, IČ: 267 236 11, vstoupila do práv a povinností nájemce vyplývajících z nájemní smlouvy č. N/193/2006 ve znění dodatku č. N/193/2006/D3/2013 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), přičemž se zavazuje řádně a včas plnit veškeré povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy, zejména řádně včas hradit nájemné.
- 1.2. Pro odstranění všech pochybností Pronajímatel prohlašuje, že s přechodem nájmu dle čl. 1.1. tohoto Dodatku bezpodmínečně souhlasí a zavazuje se zajistit, aby takový přechod byl nadále platný a účinný, přičemž společnost PROSTOR považuje za řádného nájemce dle Nájemní smlouvy.
- 1.3. Smluvní strany souhlasně prohlašují a ujišťují se, že jejich společným záměrem je, aby v předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy bylo pokračováno v provozu odpadní třídící linky, a za tímto účelem se Smluvní strany zavazují si poskytnout maximální možnou součinnost při odstranění případných právních i faktických vad bránících obnovení tohoto provozu.
- 1.4. Ukáže-li se kterékoli ustanovení Nájemní smlouvy či tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Nájemní smlouvy či tohoto Dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Nájemní smlouvy, tohoto Dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti se Smluvní strany zavazují jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách respektive doplněních Nájemní smlouvy či tohoto Dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevymahatelnost pro splnění účelu Nájemní smlouvy či tohoto Dodatku nezbytné. Ukáže-li se neplatnou Nájemní smlouva jako celek, zavazují se Smluvní

strany uzavřít za obdobných podmínek novou nájemní smlouvu, aby účel Nájemní smlouvy dle čl. 1.4. tohoto Dodatku zůstal zachován. Obdobně se Smluvní strany zavazují uzavřít za podmínek sjednaných v Nájemní smlouvě novou nájemní smlouvu za podmínek dle Nájemní smlouvy v případě, pokud se z jakéhokoli důvodu ukáže přechod nájmu dle čl. 1.1. tohoto Dodatku jako neplatný či neúčinný.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena, vyjma identifikace nájemce.
- 2.2. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) vyhotovení

v Praze dne



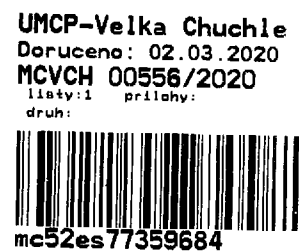
PROSTOR a.s.
Kateřina Faberová
Místopředseda představenstva

v Praze dne



Městská část Praha - Velká Chuchle
Stanislav Fresl
Starosta

DODATEK č. N/193/2006/D6/2019
k nájemní smlouvě č. N/193/2006
uzavřené dne 01.02.2006



Městská část Praha - Velká Chuchle
se sídlem U skály 262 / 2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle
IČ: 002 31 185
zastoupená starostkou paní Mgr. Lenkou Felix
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

PROSTOR a.s.,
se sídlem Čimická 317/90, 182 00 Praha 8 – Bohnice
IČ: 411 88 519
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14273
zastoupená Kateřinou Faberovou, místopředsdou představenstva
(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli tento dodatek:

Mění se:

bod III.
Doba nájmu

Předmětné prostory jsou pronajímány **na dobu určitou od 1.1.2020 do 31.12.2022.**

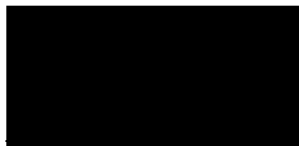
bod VIII.
Závěrečná ustanovení

- 5) Pronajímatel upozorňuje nájemce na průběh restituce – panství Zbraslav, kterou dokončuje Státní pozemkový úřad pro Středočeský kraj (pobočka Kutná Hora) a HMP.
- 6) V souladu se schváleným usnesením ZMČ č. 9/2019 ze dne 09.12.2019 (bod č. 9/4-1) bude dopravní obslužnost probíhat směrem Strakonická kolem Hornbachu do Mezichuchelské a provozní doba pouze v pracovní dny od 06.00 do 19.00 hodin a v případě prokazatelného nedodržení je možné okamžitě odstoupit od smlouvy.

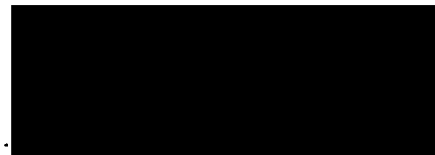
Ostatní body výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 2 originálech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne



pronajímatel



nájemce

DODATEK č. N/193/2006/D7/2020

k nájemní smlouvě č. N/193/2006

uzavřené dne 01.02.2006

Městská část Praha - Velká Chuchle

se sídlem U skály 262 / 2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle

IČ: 002 31 185

zastoupená starostkou paní Mgr. Lenkou Felix

(dále jen „pronajímatel“)

UMCP-Velka Chuchle

Daruceno: 02.03.2020

MCVCH 00557/2020

listy:1 přílohy:

druh:



mc52es77359685

a

PROSTOR a.s.,

se sídlem Čimická 317/90, 182 00 Praha 8 – Bohnice

IČ: 411 88 519

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14273

zastoupená Kateřinou Faberovou, místopředsdou představenstva

(dále jen „nájemce“)

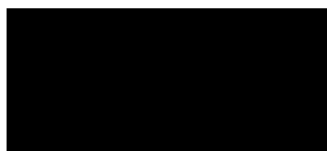
uzavřeli tento dodatek:

- 1) Smluvní strany uvádějí, že nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat ke své podnikatelské činnosti spočívající v ekologickém zpracování plastových odpadů (třídící linka) a/nebo provozu střediska zimní a letní údržby veřejných komunikací a prostranství vč. souvisejícího skladu techniky.
- 2) Smluvní strany dále uvádějí, že omezení dopravní obslužnosti a provozní doby areálu stanovené dodatkem č. N/193/2006/D6/2019 je stanoveno výlučně ve vztahu k provozu třídící linky plastového odpadu a nevztahuje se na činnosti spojené s provozem střediska zimní a letní údržby. V případě činností spojených s provozem střediska zimní a letní údržby bude v čase od 19.00 – 6.00 hod. z předmětu nájmu zajišťována havarijní a pohotovostní služba.
- 3) V zájmu odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že právo pronajímatele odstoupit od smlouvy v případě nedodržení směru dopravní obslužnosti a provozní doby stanovené dodatkem č. N/193/2006/D6/2019 náleží pronajímateli pouze v případě opakovaného podstatného porušení těchto povinností, pakliže nájemce nezjednal nápravu vadného stavu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu za tímto účelem pronajímatel písemně poskytl.

Ostatní body výše uvedené smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve 2 originálech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne: 28.1.2020



pronajímatel



nájemce

