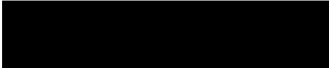




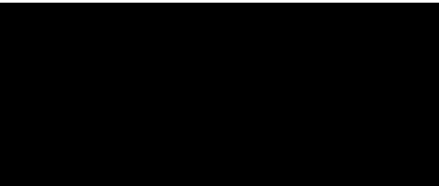
## DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo č.j. MCBS/2020/0133689/JACE  
uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město  
Doručovací adresa: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno  
Zastoupený: Ing. arch. Vojtěchem Menclem, starostou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:

Ve věcech technických je oprávněn jednat technický dozor stavebníka: • ÚMČ města Brna, Brno-střed, odbor investiční a správy bytových domů, Dominikánská 2, Brno, tel. 542 526 715, e-mail: podatelna@brno-stred.cz (dále jen „TDS“)

**Zhotovitel:** PROTECHSTAV, s.r.o.  
Vinohradská 1113/78  
618 00 Brno, Černovice  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, v oddíle C, vložka 61968  
Zastoupený: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA, jednatel  
IČO: 28334043  
DIČ: CZ28334043  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:  
Tel. kontakt:  
E-mail:  
ID datové schránky:

### I. Úvodní prohlášení

Výše uvedené smluvní strany spolu dne 21.9.2020 uzavřely Smlouvu o dílo č. j. MCBS/2020/0133689/JACE, jejímž předmětem bylo zhotovení stavby „**Lidická 49 – oprava nebytového prostoru č. 101**“ (dále jen „Smlouva“).

Při provádění díla byly zjištěny nové skutečnosti, které nemohly být zahrnuty do zpracované projektové dokumentace, neboť byly zjištěny až v rámci realizace. Vzhledem k těmto skutečnostem a s přihlédnutím k ustanovením čl. „4.2.“ a „16“ Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy.

## II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy následovně:

Původní znění čl. 4, odst. 4.1. Smlouvy ve znění:

**„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

**4.1. Výše sjednané ceny**

*4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:*

<b>Cena bez DPH</b>	<b>1 598 826,08 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>1 838 649,99 Kč</b>

*Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“*

se nahrazuje:

**„4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

**4.1. Výše sjednané ceny**

*4.1.1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. 2 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši:*

<b>Celková cena díla</b>	<b>1 596 901,61 Kč bez DPH (první snížená sazba)</b>
<b>Celková cena díla</b>	<b>1 836 436,85 Kč vč. DPH</b>

*Smluvní cena díla byla stanovena nabídkou uchazeče v rámci zadávacího řízení a to dle zadávací dokumentace, projektové dokumentace, soupisu prací a dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplnému dokončení díla.“*

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž 4 obdrží objednatel.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že dodatek bude zveřejněn na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

4. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tento dodatek uveřejní Objednatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv a to v den podpisu této smlouvy. V případě, že dodatek nebude uveřejněn v den podpisu, bude Objednatel Zhotovitele písemně informovat o datu jeho uveřejnění v registru smluv (tj. o datu, od kdy je dodatek účinný).
5. Dodavatel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
6. S údaji týkajícími se této smlouvy a jejího plnění bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednavatelem či na základě zákona. Zhotovitel je povinen držet se po dobu realizace díla jakož i v průběhu přípravy a provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Změnové listy č. 1, 2, 3, 4.
8. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

#### **IV. Doložka schválení**

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou MČ Brno-střed dne 25.1.2021, usnesením RMČ/2021/99/08.

V Brně dne

18.2.2021

V Brně dne

Za objednatele

Za zhotovitele