

Smlouva o dílo č. 05/2016

Uzavřená podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanskýho zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel: Obec Velemyšleves

Velemyšleves č.p. 100

438 01 Žatec

zastoup. ve věcech smluvních starostou města p. Miloslavem Štípkem

zastoup. ve věcech technických p. Jaromírem Vavruškou - stavební dozor

IČ: 00556467

2. Zhotovitel: Petr Tamáš – Rekonstrukce střech

Vinařická 349

431 11 Jirkov,

IČO: 40260046 DIČ: CZ 6901071914

Osoba jednat ve věcech smluvních a technických: Petr Tamáš

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se řídí ustanoveními Obchodního zákona

II.

Předmět díla

2.1 Oprava zastřešení č.p. 90 Velemyšleves, okres Louny

Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

2.2 Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.

III.

Doba zhotovení díla

Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Zahájení díla : 15.3.2017

Ukončení díla : 30.6.2017

IV. Splnění díla

4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné splnění předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů a to jsou zejména: revizní zprávy, atesty, záruční listy apod.

4.2 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

4.3 řádné splnění povinností zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně potřebných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.

4.4. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

V. Cena díla

5.1 Cena díla je stanovena na základě zjednodušeného rozpočtu, který je nedílnou částí této smlouvy a činí:

cena bez DPH 700 950,46 Kč

DPH 15 % 105 142,57 Kč

Cena celkem včetně DPH 806 093,03 Kč

5.2 Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální.

5.3 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.4 Cena nezahrnuje případné vícepráce podle pokynů objednatele, požadované změny v rozsahu zadání a skryté překážky ve smyslu § 552 Obchodního zákona.

VI. Platební podmínky

6.1 Zhotovitel bude uskutečňovat průběžnou fakturaci na základě zjišťovacích protokolů. Fakturace bude však do výše 90% ceny díla.

6.2 Smluvní strany se dohodly na pozastávce ceny díla ve výši 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění ebeny. Zjištěných vad a nedodělků.

6.3 Splatnost faktur se sjednává 21 dnů od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

6.4 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

6.5 Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.6 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním peněžního závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VII.

Podmínky provedení díla

7.1 Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7.2 Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané pracoviště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.3 Veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění prací z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

7.4 Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:

a/ řádně překontroloval a prověřil místní podmínky na staveništi

b/ všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnou osobou objednatele při místním šetření

c/ všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen

d/ veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

7.5 Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.6 Nebezpečí škody na objednatelům předané stavbě nese zhotovitel. Předáním a převzetím díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

7.7 Objednatel provádí kontrolu díla svým zástupcem, sleduje, zda je dílo prováděno v souladu se smlouvou o dílo. Neprodleně upozorňuje na nedostatky zjištěné v průběhu díla a to zápisem do stavebního deníku a upozorněním při kontrolním dnu. Zástupcem objednatele pro technický dozor je pověřen pan Jaromír Vavruška.

VIII.

Stavební deník

8.1 Objednatel předá zhotovitel i staveniště v den zahájení prací.

8.2 Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy.

8.3 Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé strany s vymezením funkcí a pravomocí

8.4 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v článku 5.1 této smlouvy.

IX.

Záruky a reklamace

9.1 Záruční doba je sjednána na dobu 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady a nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil objednatel.

9.2 U strojních a speciálních dodávek se poskytuje záruka na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Objednatel musí prokázat plnění odborné údržby a pravidelné servisní údržby.

9.3 V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vadu, resp. Nedodělky do 15 dnů po doručení písemné reklamace zhotoviteli.

9.4 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady a nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo zadá provedení oprav jinému dodavateli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

9.5 Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škod.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1 Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou /zápis ve stavebním deníku, doporučený dopis/ upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně vzniká objednateli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení stavby a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

10.2 podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a/ nedodržení sjednaných dílčích termínů

b/ nedodržování kvalitativních a technických norem

10.3 Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu odst. 10 této smlouvy.

10.4 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešením sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XI.

Smluvní pokuty

11.1 V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

11.2 V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli podle čl. IV odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

11.3 V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad resp. Nedodělků dle čl.IX odst.3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.500,-Kč za každý i jen započatý den prodlení.

11.4 Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne škoda, kterou lze vymáhat samostatně, bez ohledu na její výši.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě strany ustanovení Obchodního zákoníku č.513/1991Sb v platném znění a obchodních zvyklostí.

12.2 Jakákoliv ústní jednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

12.4 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předložena v českém jazyce.

12.5 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

12.6 Objednatel zajistí zhotoviteli vyklizení příslušných prostor a bude v plném rozsahu zajišťovat součinnost se zhotovitelem.

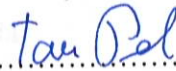
Ve Velemyševsi, dne: 1.3.2017



Za objednatele
Obec Velemyševs

OBEC VELEMYŠEVES
438 01 Žatec
IČO: 535 467

V Jirkově, dne: 25.10.2016



Za zhotovitele
Petr Tamáš

PETR TAMÁŠ
VINAŘICKÁ 349
43111 JIRKOV
IČO : 40260046
DIČ : CZ6901071914