

86-1/2020/No

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o podnájmu prostor č. 03/BIOS/2020 (dále jen „dodatek č. 1“)

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČ: 261 54 170

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov 272 04, Kladno

zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 75074

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

René Švestka

IČ: 610 87 408

se sídlem [REDACTED] 272 01 Kladno

(dále jen jako „Podnájemce“)

(Pronajímatel a Podnájemce společně jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ujednání

- 1.1 Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 20. 8. 2020 smlouvu o podnájmu nebytových prostor č. 03/BIOS/2020 (dále jen „podnájemní smlouva“), na základě které Pronajímatel přenechal Podnájemci k dočasnému užívání prostory o výměře 30,46 m², nacházející se v budově č.p. 3368 postavené na stavební parcele č. parc. 1081 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaného na LV Č. 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kladno, pro k.ú. Kladno, obec Kladno, které Podnájemce užívá k provozování své živnosti - hostinské činnosti, a to výhradně k provozu rychlého občerstvení (dále jen „Prostory“).
- 1.2 Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 upravují svá práva a povinnosti týkající se hrazení nájemného a služeb spojených s nájmem.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany tímto dodatkem č. 1 doplňují podnájemní smlouvu o nový odst. 4 čl.V Podnájemné, který zní:

„4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v důsledku nařízení vlády (např. v případě epidemiologické krize) k uzavření Prostor Pronajímatele, nebude Podnájemce po dobu tohoto uzavření povinen hradit Pronajímateli podnájemné.“

