

**SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU**

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Česká republika – Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský**

organizační složka státu

Hroznová 63/2, 656 06 Brno

jejímž jménem jedn. [redacted] ředitel Odboru majetkové správy, na základě pověření

IČ: 00020338, DIČ: CZ00020338

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**2. Město Jaroměřice nad Rokytou**

nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytou

jejímž jménem jedn. [redacted] starosta

IČ: 00289507, DIČ: CZ00289507

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

Ustredni kontrolni a zkusebni us

Doruceno: 03.02.2021 08:04

Listy: 1 Přílohy: 2

li/sv: 4 Druh příloh:

UKZUZ 020768/2021



ukzues7d2ba9a7

**I.**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem pozemku zapsaného na LV č. 336 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč (dále jen pozemku).

k.ú.	Parcela	Výměra m <sup>2</sup>	Druh pozemku
Jaroměřice nad Rokytou	2540/3	1292	zahrada

2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek za podmínek stanovených v této smlouvě. Nájemce za těchto podmínek pozemek do svého užívání přijímá a zavazuje se pronajímateli platit náhradu za jeho užívání. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé smluvní strany uvedené v této smlouvě.

**II.**

1. Nájem pozemku se uzavírá na dobu určitou **od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2025**, oba účastníci smlouvy předpokládají možnost jeho prolongace.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud je nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo i přes písemné upozornění porušuje svůj závazek nebo povinnost uvedenou v této smlouvě. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud z důvodu ležícího na straně pronajímatele nemůže užívat pozemky přenechané do užívání. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Pronajímatel je rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nesplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestaly být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva se ruší ke dni doručení odstoupení nájemci.
4. Ke skončení této smlouvy může dojít kdykoliv dohodou smluvních stran.

**III.**

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pozemek jako zahradu mateřské školy. Nájemce je povinen užívat pronajímaný pozemek s péčí řádného hospodáře.
2. Pronajímatel je srozuměn se skutečností, že nájemce na pozemku vysadil okrasné dřeviny a umístil na něm herní prvky pro děti.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pozemek další osobě do užívání (např. podnájem). V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn okamžitě vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

4. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy.

#### IV.

1. Za užívání pozemku uvedeného v této smlouvě je povinen nájemce platit nájemné ve výši **32 300,- Kč ročně**.
2. Nájemné je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele č. 19-87425641/0710 do 30. 9. kalendářního roku.
3. V případě změny v místě a čase obvyklé výše nájemného, bude smlouva příslušně upravena.

#### V.

1. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma účastníky.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
3. Nájemce je srozuměn se skutečností, že pronajímatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
4. Smlouva je dána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; jedno pare smlouvy obdrží nájemce a další pare pronajímatel.
5. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.
6. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:  
o pronájmu rozhodla za nájemce rada města dne 20. 1. 2021 na 59. schůzi, č. usnesení RM-59-2021-2d.

Dne: **27-01-2021**



pronajímatel  
ČR – ÚKZÚZ

nájemce  
Město Jaroměřice nad Rokytnou

