

KUPNÍ SMLOUVA

1) **ROLS LEŠANY, spol. s r.o.**

se sídlem Lešany 173, Lešany, PSČ 798 42

IČO: 49969552, DIČ: CZ49969552

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 13480

zastoupená Ing. Vladimírem Sehnalem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu: 102669880/0300

jako prodávající (dále jen „**prodávající**“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Ing. Josefem Suchánkem, hejtmanem

jako kupující (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu:

I.

(1) Prodávající prohlašuje, že je:

- výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1571/9 ostatní plocha o výměře 164 m², parc. č. 1571/15 ostatní plocha o výměře 181 m², parc. č. 1571/25 ostatní plocha o výměře 191 m², parc. č. 1571/35 ostatní plocha o výměře 199 m², parc. č. 1571/60 ostatní plocha o výměře 474 m² a parc. č. 1571/84 ostatní plocha o výměře 209 m², vše v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 688 pro katastrální území Ohrozim,

- vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemku parc. č. 1571/29 ostatní plocha o výměře 198 m² v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 482 pro katastrální území Ohrozim,

- vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/2 na pozemcích parc. č. 1571/53 ostatní plocha o výměře 373 m² a parc. č. 1571/54 ostatní plocha o výměře 231 m², oba v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 532 pro katastrální území Ohrozim,

- vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 2/3 na pozemku parc. č. 1571/12 ostatní plocha o výměře 111 m² v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim, zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov na listu vlastnictví č. 850 pro katastrální území Ohrozim.

(2) Kupující prohlašuje, že je vlastníkem pozemní komunikace - silnice č. II/150, která se nachází mimo jiné na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

(3) Kupující je investorem stavby „II/150 hr. kraje - Prostějov“, kterou dojde k rekonstrukci pozemní komunikace uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

(4) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je kupující.

II.

(1) Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu:

- pozemky parc. č. 1571/9, parc. č. 1571/15, parc. č. 1571/25, parc. č. 1571/35, parc. č. 1571/60 a parc. č. 1571/84,

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 1/2 na pozemcích parc. č. 1571/29, parc. č. 1571/53 a parc. č. 1571/54,

- spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/3 na pozemku parc. č. 1571/12,

vše v katastrálním území Ohrozim, obec Ohrozim (dále jen „předmětné pozemky“), za dohodnutou kupní cenu ve výši 300,- Kč/m², tj. za 567 900,- Kč /slovy: pětsetšedesátisícdevětset korun českých/ a kupující tyto předmětné pozemky za dohodnutou kupní cenu do svého vlastnictví, do hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399, kupuje.

(2) Kupní cena bude uhrazena na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 40 dnů od uzavření této smlouvy.

(3) Kupní cena bude uhrazena finančními prostředky z rozpočtu Olomouckého kraje.

III.

Kupující prohlašuje, že odkoupení předmětných pozemků dle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/19/19/2020 dne 17. 2. 2020.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo k předmětným pozemkům převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, že není omezen v nakládání s předmětnými pozemky a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům zpochybňovaly. Prodávající dále prohlašuje, že převádí předmětné pozemky do vlastnictví kupujícího bez jakýchkoliv právních vad, zejména že předmětné pozemky nejsou zatíženy žádným dluhem, zástavním právem ani předkupním právem. Prodávající prohlašuje, že pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy nejsou zatíženy žádným věcným břemenem ani právem stavby. Prodávající prohlašuje, že předmětné pozemky nejsou předmětem exekuce a nenáleží do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Prodávající dále prohlašuje, že mu v rámci majetkoprávního vypořádání v souvislosti s realizací výstavby pozemní komunikace nacházející se na předmětných pozemcích nebyla do dnešního dne poskytnuta žádná, a to ani částečná, finanční nebo jiná náhrada za předmětné pozemky.

(3) V případě, že některé z prohlášení prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, je nebo bude z důvodu na straně prodávajícího v rozporu se skutečností, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku.

(4) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s právním a faktickým stavem předmětných pozemků.

V.

(1) Kupující nabude vlastnické právo k předmětným pozemkům vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany souhlasí, aby byl podle této smlouvy proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(3) Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá se všemi nutnými přílohami příslušnému katastrálnímu úřadu kupující.

(4) Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením této smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

(2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení obdrží kupující po jejím uzavření.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Lešanech dne 5. 2. 2021

V Olomouci dne 18. 2. 2021

.....
za **ROLS Lešany, spol. s r.o.**

Ing. Vladimír Sehnal
jednatel

.....
za **Olomoucký kraj**

Ing. Josef Suchánek
hejtman