

Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou,

k podpisu smlouvy je oprávněna, na základě pověření ze dne 16.4.2018,

Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č.ú.: 111422222/0800

VS: 6321010157

dále též jako prodávající

a

MAISON VRABEL, s.r.o.,

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupená Janou Kremláčkovou, jednatelkou

IČO: 27661296

DIČ: CZ27661296

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložce 49869

dále též jako kupující

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2105 m², k.ú. Žebětín, obec Brno.

2. Uvedený pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

3. Části výše uvedeného pozemku byly zastavěny přesahy novostavby dosud nezkolaudovaného bytového domu označeného jako „CD sektor 19, Kamechy II.“, který je součástí pozemku p.č. 4573/2, k.ú. Žebětín ve vlastnictví kupujícího.

4. Dle prohlášení zhotovitele bytového domu je výše uvedený bytový dům určen pro sociální bydlení ve smyslu § 48 a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

II.

1. Předmětem prodeje podle této smlouvy je sedm částí pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměrách 5 m², 6 m², 5 m², 6 m², 5 m², 6 m², 5 m², k.ú. Žebětín, oddělených dle geometrického plánu č. 2859-218/2019 jako pozemky

- p.č. 4578/25 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m²

- p.č. 4578/26 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 6 m²

- p.č. 4578/27 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m²

- p.č. 4578/28 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 6 m²

- p.č. 4578/29 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m²

- p.č. 4578/30 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 6 m²

- p.č. 4578/31 zastavěná plocha, bytový dům o výměře 5 m², vše k.ú. Žebětín.

Uvedené pozemky budou v dalším textu této smlouvy společně označovány jako předmět prodeje.

2. Geometrický plán č. 2859-218/2019 pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku a vyznačení obvodu budovy tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za sjednanou kupní cenu 154 000,-Kč+ 15 % DPH, tj. 23.100,-Kč; celková kupní cena činí 177.100,-Kč (slovy: jedno sto sedmdesát sedm tisíc jedno sto korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

3. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy ve prospěch kupujícího. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

IV.

Kupující bere na vědomí, že dle údajů zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV 10001, pro k.ú. Žebětín, vážne na pozemku p.č. 4578/1, k.ú. Žebětín, věcné břemeno zřizování a provozování vedení teplovodu v rozsahu GP č. 2571-6561.1/2016 pro oprávněného Teplárny Brno, a.s., které zasahuje do částí pozemku tvořících předmět prodeje podle této smlouvy. Toto věcné břemeno vzniklo na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 5617064820 (K/17/704) ze dne 4.12.2017, s právními účinky zápisu k okamžiku 16.1.2018, 11:25:24 hod. Zápis proveden dne 8.2.2018 pod V-1285/2018-702.

Ostatní zapsaná věcná břemena k pozemku p.č. 4578/1, k.ú. Žebětín, do předmětu prodeje nezasahují.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že mimo věcné břemeno uvedené v č. IV. této smlouvy, není předmět prodeje zatížen žádnými jinými právními povinnostmi a smluvními závazky.
2. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu prodeje znám, a to včetně všech údajů vztahujících se k pozemku p.č. 4578/1, k.ú. Žebětín, zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV 10001 pro k.ú. Žebětín ke dni podpisu této smlouvy a v tomto stavu jej kupuje.

VI.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá dle dohody smluvních stran prodávající.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že den nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí (den uskutečnění zdanitelného plnění) bude dnem předání předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

XIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy.

3. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

1. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

2. Kupující prohlašuje, že není v insolvenční, na jeho majetek není vedena exekuce, ani výkon rozhodnutí, a že neexistuje žádná jiná překážka, která by mu bránila uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky v ní uvedené.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva podléhá zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Kupující tímto ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis statutárního zástupce kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující jeden a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem kupujícího) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat sedm částí pozemku p.č. 4578/1 ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 38 m² (5 m² + 6 m² + 5 m² + 6 m² + 5 m² + 6 m² + 5 m²), vše k.ú. Žebětín, vyznačených v grafické příloze, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3.12.2020.

2. Prodej předmětu prodeje dle této smlouvy a tato smlouva byly schváleny Z8/23. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 19.1.2021, bod usnesení č. 40.

V Brně dne: 15. 02. 2021

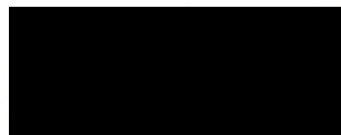
Prodávající:



[redacted]
za statutární město Brno
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Místního úřadu MMB
[redacted]

V Brně dne: 28-01-2021

Kupující



MAISON VRABEL, s.r.o.
Jana Kremláčková – jednatelka
MAISON VRABEL s.r.o.
tř. Kpt. Jaroše 1927/8, 602 00 Brno
IČ: 27661296 DIČ: CZ27661296

VÝKAZ DOSA VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1.

Dosavadní stav				Nový stav																				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v						Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označený dílu									
						katastru nemovitostí							dřívější poz. evidence	ha		m²								
4578/1	21	05	ostat.pl. jiná plocha	4578/1	20	67	ostat.pl. jiná plocha				2	4578		10001		20	67							
				4578/25	5		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		5						
				4578/26	6		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		6						
				4578/27	5		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		5						
				4578/28	6		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		6						
				4578/29	5		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		5						
				4578/30	6		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		6						
				4578/31	5		zast.pl.					č.p.	2	4578		10001		5						

GEOMETRICKÝ PLÁN
prorozdělení pozemku, změna hranice
pozemku a vyznačení obvodu
budovyVyhoto vitel: **MapKart s.r.o.**
Souhrady 4, 625 00 Brno
IČO: 25572822

Číslo plánu: 2859-218/2019

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Žebětín

Mapový list: DKM (Tišnov 2-8/43)

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které
byly označeny předepsaným způsobem:Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický
inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 5. února 2020 Číslo: 30/2020

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-městoPGP-212/2020-702
2020.02.10 13:37:41 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Zbyněk Červinka

Číslo položky seznamu úředně
oprávněných zeměměřických inženýrů: 1696/1997

Dne: 12. února 2020 Číslo: 37/2020

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické
podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
67-640	606068,43	1157547,33	3	
842-62	606066,89	1157539,24	3	
842-65	606074,27	1157535,28	3	
842-81	606084,15	1157532,19	3	
2133-62	606077,01	1157503,93	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2215-185	606085,32	1157521,99	3	
2215-186	606089,26	1157512,64	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-146	605989,05	1157575,80	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-147	605999,90	1157590,06	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-149	606005,89	1157598,31	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-154	606008,43	1157561,08	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-155	606011,04	1157558,91	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
2504-156	606009,92	1157563,06	3	
2504-157	606012,72	1157560,74	3	
2504-158	606028,59	1157542,79	3	
2504-159	606034,44	1157536,78	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
1	605992,35	1157571,89	3	roh zdi
3	606000,13	1157566,05	3	roh zdi
4	606001,01	1157567,25	3	roh zdi
5	606007,27	1157560,66	3	roh zdi
6	606008,45	1157562,25	3	roh zdi
7	606008,15	1157561,96	3	lom zdi
9	606012,04	1157558,76	3	lom zdi
10	606014,48	1157554,36	3	roh zdi
11	606015,51	1157555,45	3	roh zdi
13	606021,64	1157547,80	3	roh zdi
14	606022,63	1157548,90	3	roh zdi
15	606024,66	1157544,99	3	roh zdi
16	606028,21	1157541,74	3	roh zdi
18	606029,25	1157542,85	3	lom zdi
19	606038,61	1157553,23	3	roh zdi
20	606038,68	1157553,16	3	roh zdi
21	606042,12	1157557,11	3	roh zdi
23	606025,69	1157546,10	3	roh zdi
24	606017,53	1157551,56	3	roh zdi
25	606018,52	1157552,68	3	roh zdi
26	606010,93	1157557,62	3	roh zdi
27	606012,26	1157559,06	3	roh zdi
29	606003,40	1157563,57	3	roh zdi
30	606004,30	1157564,77	3	roh zdi
31	605995,64	1157569,40	3	roh zdi
32	605996,56	1157570,60	3	roh zdi
34	605988,50	1157574,77	3	roh zdi
35	605989,41	1157575,99	3	lom zdi
36	605997,81	1157587,13	3	roh zdi
37	605997,89	1157587,07	3	roh zdi

38	606000,06	1157589,90	3	roh zdi
40	606018,45	1157576,03	3	roh zdi
41	606019,50	1157577,35	3	roh zdi
42	606024,77	1157572,99	3	lom zdi
44	606033,82	1157564,74	3	lom zdi
45	605993,27	1157573,09	3	roh zdi
46	606028,90	1157542,47	3	barva na zdi
47	606025,37	1157545,75	3	barva na zdi
48	606022,32	1157548,55	3	barva na zdi
49	606018,21	1157552,33	3	barva na zdi
50	606015,18	1157555,10	3	barva na zdi
51	606011,64	1157558,35	3	barva na zdi
52	606011,65	1157559,57	3	barva na zdi
53	606008,98	1157561,81	3	barva na zdi
54	606007,85	1157561,52	3	barva na zdi
55	606004,04	1157564,42	3	barva na zdi
56	606000,76	1157566,91	3	barva na zdi
57	605996,32	1157570,28	3	barva na zdi
58	605993,03	1157572,78	3	barva na zdi
59	605989,19	1157575,69	3	barva na zdi
100	606046,62	1157561,41	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
101	606045,74	1157557,34	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
102	606046,19	1157556,65	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
103	606046,32	1157555,84	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
104	606046,15	1157555,11	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
105	606045,72	1157554,49	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
106	606046,96	1157553,25	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
107	606047,62	1157553,68	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
108	606048,39	1157553,82	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
109	606049,06	1157553,69	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
110	606049,65	1157553,35	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
111	606032,28	1157539,00	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
112	606031,06	1157540,25	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
113	606053,07	1157554,84	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
114	606053,50	1157554,17	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
115	606053,63	1157553,39	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
116	606053,61	1157552,95	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
117	606053,74	1157552,18	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
118	606054,15	1157551,51	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
119	606056,84	1157548,59	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
120	606056,20	1157546,31	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
121	606060,85	1157543,97	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
122	606064,60	1157539,65	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
123	606062,52	1157539,06	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
124	606068,26	1157535,24	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
125	606071,83	1157530,74	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
126	606068,53	1157531,69	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
127	606074,30	1157524,12	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
128	606074,70	1157523,68	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
129	606075,18	1157523,33	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností

130	606075,72	1157523,08	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
131	606076,30	1157522,93	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
132	606078,84	1157522,52	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
133	606078,25	1157522,66	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
134	606079,39	1157522,26	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
135	606079,88	1157521,89	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
136	606080,28	1157521,43	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
137	606081,02	1157520,39	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
138	606081,68	1157519,63	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
139	606075,29	1157526,15	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
140	606075,84	1157525,71	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
141	606076,47	1157525,38	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
142	606077,33	1157525,14	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
143	606078,23	1157525,11	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
144	606079,25	1157524,97	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
145	606080,20	1157524,56	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
146	606080,98	1157523,92	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
147	606081,56	1157523,09	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
148	606083,81	1157516,98	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
149	606085,77	1157514,21	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
150	606089,05	1157512,49	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
151	606087,51	1157511,40	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
152	606004,64	1157596,58	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
153	606001,11	1157591,73	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
154	606011,04	1157591,82	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
155	606017,44	1157586,87	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
156	606016,36	1157580,15	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
157	606017,23	1157579,61	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
158	606018,20	1157579,26	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
159	606019,13	1157579,13	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
160	606020,06	1157579,17	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
161	606020,66	1157579,17	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
162	606021,25	1157579,05	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
163	606022,19	1157578,52	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
164	606026,07	1157579,88	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
165	606033,11	1157573,94	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
166	606039,96	1157567,78	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
167	606034,25	1157568,25	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
168	606028,70	1157573,13	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
169	606040,52	1157562,45	3	dřevěný kolík - bod ohrožen stavební činností
170	606084,50	1157518,92	3	
171	606081,77	1157522,79	3	
172	606072,82	1157529,43	3	
173	606066,37	1157537,51	3	
174	606062,31	1157542,29	3	

