

# S M L O U V A O D Í L O

Ev. č. MěÚ: 2020/20/ORM

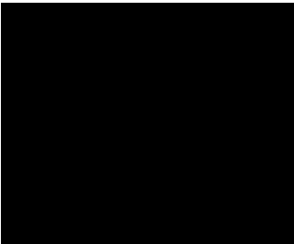
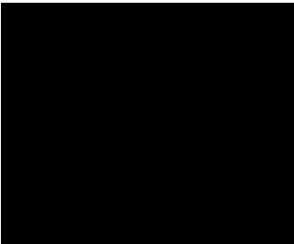
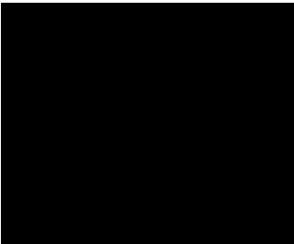
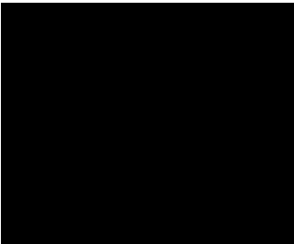
Ev. č. zhotovitele: 2021/001

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami.

## I.



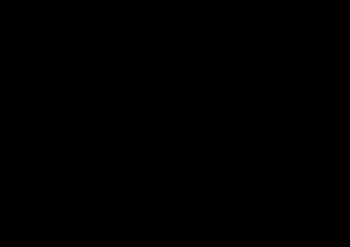
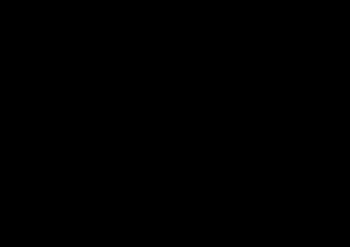
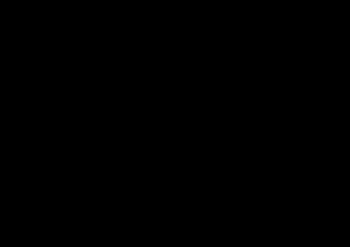
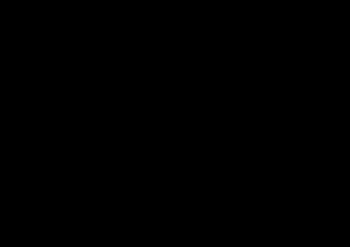
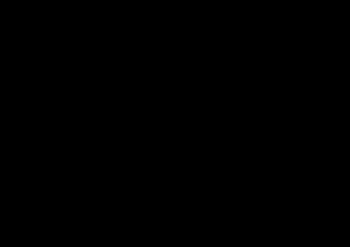
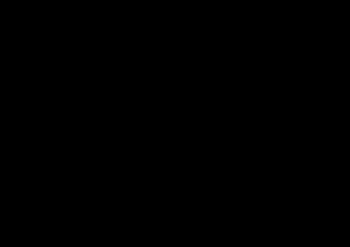
### Smluvní strany

#### OBJEDNATEL

**název** : **Město Nový Bor**  
sídlo : nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor  
právní forma : obec  
IČ : 00260771  
DIČ : CZ00260771  
zápis v OR : nezapsané v OR  
jednající : Mgr. Jaromír Dvořák, starosta města  
bankovní spojení : KB, a.s., č. ú. 525421/0100  
zástupce ve věcech technických :   
telefon :   
fax :   
e-mail : 

a

#### ZHOTOVITEL

**obchodní firma** : **Palová Eva**  
sídlo : Svárovec 1012, 763 02 Zlín  
právní forma : fyzická osoba podnikající /osoba samostatně výdělečně činná  
IČ : 743 96 722  
DIČ :   
jednající :   
ve věcech smluvních :   
ve věcech technických :   
bankovní spojení :   
č. účtu :   
telefon :   
e-mail : 

## I.

### Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího oprávnění tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace (dokumentace pro společné povolení a provedení stavby) včetně veškeré dokladové části v rámci investiční akce „**Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor**“
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu se směrnicí objednatele č. 5.01, o veřejných zakázkách malého rozsahu.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

vypracování jednostupňové projektové dokumentace (dokumentace pro společné povolení a provedení stavby), včetně zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění veškeré potřebné dokladové části na stavbu „**Rekonstrukce sportovního areálu při ZŠ U Lesa, Nový Bor**“ a dalších doplňujících činností (soupisu prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem).

2. Požadovaný obsah projektové dokumentace:

#### **Jednostupňová projektová dokumentace pro společné povolení a provedení stavby:**

- Jednostupňová projektová dokumentace pro společné povolení a provedení stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace stavby bude obsahovat všechny potřebné údaje k ocenění stavebních konstrukcí i technologických zařízení, zároveň však nebude obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení (tzv. komerční položky).
- Dokumentace bude zpracována včetně připomínek DOSS.
- Dokumentace bude sloužit pro účely vydání společného povolení stavby (územního a stavebního), pro výběr zhotovitele stavebních prací a pro realizaci stavby.
- Dokumentace bude zároveň sloužit pro účely zadávací dokumentace tzn., že bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a nebude obsahovat žádné obchodní názvy výrobků (tzv. komerční položky).
- Dokumentace bude předána ve 3 listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD ve formátu \*.pdf a v jiném editovatelném formátu například \*.dwg. Další 3 listinná vyhotovení budou dodány objednateli na vyžádání.

#### **Položkový rozpočet stavby, slepý výkaz výměr, stanovení předpokládaných nákladů**

- Položkový rozpočet bude členěn dle jednotlivého ceníku stavebních prací v cenové úrovni doby zpracování projektové dokumentace. Rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok a typ cenové soustavy" (např. "CS ÚRS 2020 01").
- Rozpočet bude objednateli předán v jednom elektronickém vyhotovení, dále také ve formátu zpracovatelném programem MS Excel (\*.XLS) a ve formátu .pdf.
- Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat všechny práce a dodávky nutné k provedení stavby, s výjimkou zakrytých nebo jinak nepřístupných konstrukcí, kde nebylo možné rozkrytí konstrukcí.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat agregované položky, které je možné podrobněji rozčlenit.
- Rozpočet a výkaz výměr budou členěny podle jednotlivých stavebních objektů. Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat krycí list s rekapitulací po jednotlivých stavebních objektech.
- Rozpočet a výkaz výměr budou obsahovat výpočtové vzorce, tak aby po doplnění jednotkových cen byla na krycím listu stanovena celková cena stavby včetně DPH.
- Rozpočet a výkaz výměr nebudou obsahovat žádné obchodní názvy stavebních materiálů, výrobků a zařízení (tzv. komerční položky).
- Rozpočet a výkaz výměr budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- U prací, materiálů, výrobků a zařízení, které nejsou specifikovány žádnou normou, nebo prací, materiálů, výrobků a zařízení, u kterých bude požadován vyšší standard, než uvádí norma, bude součástí požadovaných technických podmínek podrobný popis technologie provádění prací a kvalitativních požadavků na výslednou konstrukci, výrobek a zařízení.

### **Inženýrská činnost projektu**

- projednání projektu s odpovědnými zástupci města a jeho souhlasné stanovisko se způsobem navrhované stavby
  - projednávání s dotčenými orgány dle požadavku stavebního úřadu a zajištění jejich stanovisek nebo jejich připomínek do projektové dokumentace
  - podání žádosti o vydání společného povolení
  - předání stavebního povolení s potvrzeným nabytím právní moci objednateli
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla (např. geodetické zaměření, předprojektční průzkumy, sondy, hydrogeologické řešení odvodnění stavby atp.)
  4. Detailní rozpracování řešení bude probíhat formou konzultací s objednatelem a veškeré připomínky objednatele budou bezodkladně zakomponovány do projektové dokumentace.
  5. **Pokud ve výše uvedených demonstračních výčtech dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony vedoucí ke zdárnému ukončení díla.**

### III.

#### Doba plnění

Termínem odevzdání jednostupňové projektové dokumentace pro společné povolení stavby objednateli jsou nejpozději **do 6 měsíců** od nabytí účinnosti této SOD.

Dokladová část pro vydání společného povolení (žádost o vydání společného povolení) bude dodána objednateli nejpozději do 1 měsíce od předání projektové dokumentace pro společné povolení stavby.

Termínem odevzdání dokumentace pro provedení stavby objednateli jsou nejpozději 2 měsíce od vydání stavebního povolení.

1. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VII. této smlouvy.

2. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

### IV.

#### Cena za předmět plnění

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH .....	199. 000,- Kč
DPH 21%.....	41. 790,- Kč
Cena celkem vč. DPH.....	240. 790,- Kč

**[slovy: dvě stě čtyřicet tisíc sedm set devadesát korun českých]**

#### Rozpis ceny:

<b>výkonová fáze</b>	<b>cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>cena celkem vč. DPH</b>
<b>1.</b> zpracování jednostupňové dokumentace pro společné povolení stavby včetně průzkumných a předprojektových prací a zpracovaným plánem BOZP	129.000,-	27.090,-	156.090,-
<b>2.</b> výkon inženýrské činnosti za účelem vydání společného povolení, včetně jeho vydání v právní moci	25.000,-	5.250,-	30.250,-
<b>3.</b> zpracování prováděcí projektové dokumentace, soupisu prací s výkazem výměr a položkovým	45.000,-	9.450,-	54.450,-
<b>cena celkem</b>	<b>199.000,- Kč</b>	<b>41.790,- Kč</b>	<b>240.790,- Kč</b>

2. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. IV. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.

3. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za předmět smlouvy takto:

1. platba	Po protokolárním předání dokumentace pro společné povolení stavby
2. platba	Po nabytí právní moci stavebního povolení
3. platba	Po protokolárním předání dokumentace pro provedení stavby

2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku bez DPH, DPH, a vč. DPH. Splátnost všech faktur je 30 dní od jejich doručení objednateli.

3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.

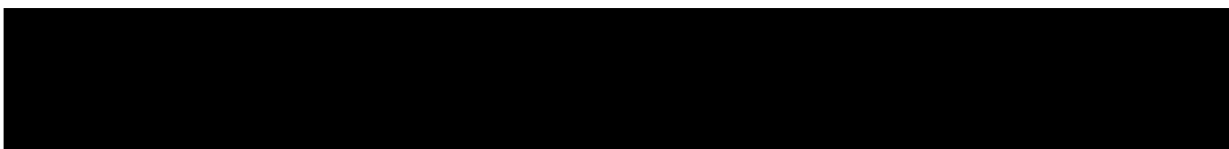
## VI.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:



1. Zhotovitel postupuje podle pokynů objednatele, a to ale při dodržení ustanovení obecně závazných právních předpisů.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel dílo provádí v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

3. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektu konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude na závěr prokonzultovaná s objednatelem a o tom projednání bude sepsán zápis.

## **VII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy nebo již byla během uzavření Smlouvy obecně známa, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze v zásadě přičíst druhé straně.

2. Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky:

- válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo
- občanská válka,
- výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávková nebo výlučková vyvolaná jinými osobami než je
- personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- vyhlášení výjimečného stavu, stavu ohrožení, nouzového stavu, povinné karantény apod.

Práva a povinnosti vyplývající z důsledku vyšší moci. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane nemožným z důsledků vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## **VIII.**

### **Licenční ujednání**

Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **IX.**

## **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.

## **X.**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. IX. Ve stejné lhůtě zhotovitel odpovídá též za vady díla. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho části (jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1 a 2 v termínech dle čl. III.), se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý i jen započatý den prodlení,

- v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k dodatečným stavebním pracím (které objektivně nemohl zhotovitel předpokládat při zpracování PD), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové výše dodatečných stavebních prací. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle DSP v důsledku dodatečných stavebních prací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 10% z ceny dodatečných stavebních prací včetně DPH,
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## **XII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna lhůty plnění z titulu nepředvídaných podstatných překážek na straně objednatele bude řešena předem vzájemnou dohodou bez uplatňování sankcí. Určení podstatných překážek bude provedeno na statutární úrovni a řešeno dodatkem k této smlouvě.
5. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.

## **XIII.**



### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními Obchodního zákoníku, v platném znění.
6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají kopie všech dokumentů, které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
7. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele dva výtisky.
8. Objednatel prohlašuje, že služba, kterou u Zhotovitele objednává je určena pro hlavní činnost obce, tj. pro veřejnou správu, nevztahuje se na ní režim § 92a Zákona o dani z přidané hodnoty a město Nový Bor pro tento obchodní případ není osobou povinnou k dani (tzn. nakupuje službu včetně DPH).
9. Účinnost této smlouvy nastává dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

V Novém Boru dne 17.2.2021

Ve Zlíně dne 25.1.2021

.....  
za objednatele

**Jan Toms**

vedoucí odboru rozvoje města, v.z.

.....  
za zhotovitele

**Eva Palová**